"ОДОБРЕНО"
Решением Правления ТСЖ "Факел"
Протокол № ___ / от_____

_____ Н.А. Купрацевич

# ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ"ФАКЕЛ" НА 2018 год (СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА)

| Наименование статьи сметы | Общая площадь (кв.м.) | Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) | | 2018 год |
|---|---|---|---|---|
| | | | | план |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| **I Доходы всего:** | | | | **9 385 914** |
| в том числе: | | | | |
| 1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолевые доходы и прочие внеплановые доходы | | | | **9 337 530** |
| 1.1 5-ти этажные дома (без лифтов) | 13 389,43 | 13,02 | | 2 091 965 |
| в том числе: | | | | |
| тариф на содержание и ТО | 13 389,43 | 5,86 | | 941 545 |
| тариф на текущий ремонт | 13 389,43 | 7,16 | | 1 150 420 |
| | | | | |
| 1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом) | 38 489,18 | 14,07 | | 6 498 513 |
| в том числе: | | | | |
| тариф на содержание и ТО | 38 489,18 | 6,33 | | 2 923 638 |
| тариф на текущий ремонт | 38 489,18 | 7,74 | | 3 574 875 |
| | | | | |
| 1.3. Общедолевые доходы | 51 878,61 | 1,20 | | 747 052 |
| 2. Прочие доходы | | | | |
| в том числе: | | | | |
| аренда помещений | | | | 48 384 |
| **II Расходы всего:** | | | | **9 385 914** |
| в том числе: | | | | |
| **1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества** | | | | **8 638 862** |
| **1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда** | | | | **1 071 287** |
| - материалы, выполнение работ | | | | 300 000 |
| - другие мероприятия направленные на содержание и обслуживание ТСЖ, в том числе направленные на соблюдение санитарных, противопожарных и других норм и правил эксплуатации и содержания жилых домов и прилегающих к ним территорий | | | | 771 287 |
| **1.2 Текущий ремонт** | | | | **1 250 000** |
| - материалы, выполнение работ, в том числе оплата услуг, работ | | | | 1 250 000 |
| **1.3 Оплата труда и отпусков** | | | | **5 469 215** |
| - зарплата обслуживающего персонала по окладам | | | | 4 247 940 |
| - резерв на оплату отпусков | | | | 302 156 |
| - страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС) | | | | 919 119 |
| **1.4 Общехозяйственные расходы** | | | | **848 360** |
| - налоги и сборы | | | | 280 126 |
| - материалы, выполнение работ, в том числе оплата услуг, работ | | | | 258 234 |
| - прочие административно-хозяйственные расходы | | | | 310 000 |
| **2.Общедолевые расходы** | | | | **747 052** |
| **2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности** | | | | 747 052 |

*Главный бухгалтер* _____ *Яковлев В.В.*

*Член правления* _____ *Черница Н.Е.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Факел" ИНН 2301069627 ОГРН 1082301004213