

Аудиторская фирма  
«БЕРЕГИНЯ»

**ПИСЬМЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ АУДИТОРА ПО  
РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕННОГО АУДИТА  
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ТСЖ «ФАКЕЛ» ЗА 2020 ГОД**

Член СРО аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
(СРО ААС)

## РОССИЯ

### Общество с ограниченной ответственностью

#### Аудиторская фирма «Берегиня»

юр. адрес: 350058, г.Краснодар, ул.Ставропольская/им.Селезнева, д.№223/248  
почт. адрес: 350058, г.Краснодар, ул.Ставропольская/им.Селезнева, д.№223/248, 5 этаж  
Тел./факс (861) 234-28-10 E-mail: [bereginya-audit@mail.ru](mailto:bereginya-audit@mail.ru)  
ОКПО 41946924, ОГРН 1032304928886,  
ИНН/КПП 2309052907/231201001

от «21» мая 2021 г.  
Исх. № 17

Председателю правления  
ТСЖ «Факел»  
Г-же Купрацевич Н.А.

### ПИСЬМЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ АУДИТОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕННОГО АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2020 ГОД.

Уважаемая Надежда Алексеевна!

В соответствии с Договором на оказание аудиторских услуг № б/н от 26 апреля 2021г. нами с 30.04.2021г. по 21.05.2021г. проведён аудит ТСЖ «Факел» за 2020 год.

Реквизиты ООО Аудиторская фирма «Берегиня»:

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская/им. Селезнева, дом №223/248.

Фактическое местонахождение: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская/им. Селезнева, дом №223/248, этаж 5.

Почтовый адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская/им. Селезнева, дом №223/248.

Свидетельство о государственной регистрации №2364 от 12.09.95 г., выдано Регистративной палатой г. Краснодара.

Аудитор является членом саморегулируемой аудиторской организации – Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО ААС) ОРНЗ 12006048947 от 18.02.2020г. (ранее СРО РСА, ОРНЗ 11603063283 от 11 ноября 2016г.).

В аудиторской проверке принимали участие аудиторы:

В аудиторской проверке принимали участие аудиторы:

Волченко Светлана Ивановна, квалификационный аттестат № К019693 от 30.08.2001г. член СРО ААС с 11.02.2020г. ОРНЗ 22006042661.

- Левина Елена Владимировна.

Проверяемая организация: Товарищество собственников жилья «Факел».

Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 007484272 от 28 ноября 2008г. выдано Инспекцией ФНС по г.Анапе Краснодарского края. За основным ГРН 1082301004213.

Руководитель организации: Купрацевич Надежда Алексеевна- Председатель правления (Протокол расширенного заседания правления № 06/2017 от 09.11.2017г.)

Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности: главный бухгалтер Лисичкина Ольга Юрьевна (Приказ № 76 от 15.09.2017г.).

#### Общая информация.

В процессе аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности проверялось соблюдение ТСЖ «Факел» (далее –ТСЖ или Организация) действующего законодательства о бухгалтерском учёте, действующих положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ), утверждённых приказами Минфина России.

Аудит проводился с соблюдением действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учёт и аудиторскую деятельность в РФ, а также международными стандартами аудита (МСА), введенными Приказами Минфина России от 24.10.2016 №192н, от 09.11.2016 №207н.

График проведения аудиторской проверки:

Планирование аудита 30.04.2021г.,

Проведение аудиторской проверки с 12.05.2021г.- 19.05.2021г.

Формирование отчёта по аудиторской проверке 20.05-21.05.2021г.

Структура бухгалтерии Организации в проверяемый период полностью соответствовала характеру деятельности общества. Бухгалтерский учёт в Организации в проверяемый период осуществлял 2 человека – гл. бухгалтер и учетчик.

Применяемая система бухгалтерского учета имеет следующие особенности:

В 2020г. Организацией в соответствии с 26 главой Налогового кодекса применяется особый режим налогообложения в виде упрощенной системы налогообложения, определяемой по доходам организации.

Формирование регистров бухгалтерского и аналитического учета Организации, предназначенных для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, производится с использованием единой системы компьютерной обработки данных, построенной с применением пакета прикладных программ «1С: Управление ЖКХ». Компьютерная обработка данных производится обособленно по участку расчета заработной платы с автоматическим переносом результатов расчета в общую бухгалтерскую базу данных.

Проверка производилась по разделам общего плана на основе анализа существующей на проверяемый период системы документооборота, первичных документов, группировочных регистров, данных синтетического и аналитического учёта, бухгалтерской отчетности.

Был проведен аудит следующих укрупнённых разделов:

1. Аудит учредительных документов ТСЖ;
2. Аудит внеоборотных активов;
3. Аудит производственных запасов;
4. Аудит затрат на производство;
5. Аудит готовой продукции и товаров;
6. Аудит денежных средств;
7. Аудит расчетов;
8. Аудит капитала;
9. Аудит формирования финансовых результатов и распределения прибыли;



10. Аудит забалансовых счетов;
11. Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям действующего законодательства;
12. Аудит событий после отчетной даты.

### **Расчет уровня существенности.**

Под уровнем существенности понимается то предельное значение ошибки бухгалтерской отчетности (формы №1 и №2), начиная с которой квалифицированный пользователь этой отчетности с большой вероятностью перестанет быть в состоянии делать на её основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения.

Общая абсолютная величина существенности рассчитывается как процент от основных базовых показателей бухгалтерской отчетности — сальдо баланса и величин отчета о прибылях и убытках по состоянию на конец отчетного периода.

Аудитор рассматривает существенность как на уровне финансовой (бухгалтерской) отчетности в целом, так в отношении сальдо счетов, групп однотипных операций и раскрытия информации. Аудитор должен принимать во внимание существенность при определении характера, сроков проведения и объема аудиторских процедур, а также при оценке последствий искажений.

Таким образом, общий уровень существенности, принятый в соответствии с внутрифирменными стандартами ООО АФ «Берегиня» для оценки достоверности бухгалтерского учёта и отчетности составил – 1607 т.р., уровень точности – 1205 т.р., явно незначительная величина операции – 80 т.р.

Таблица 1 Определение общего уровня существенности

Число базовых показателей:		База на нач.года(тыс.руб)	База на конец года(тыс.руб)	Доля , %	Промежуточные уровни существенности (тыс.руб.)
Базовые показатели					
1	Оборотные активы	28276	30 382	10	3 038
2	Внеоборотные активы	0	0	6	0
3	Валюта баланса	28 276	30 382	2	608
4	Собственный капитал	8193	10 334	5	517
5	Дебиторская задолженность	15 814	17 221	6	1 033
6	Выручка от продажи	12 937	12 545	2	251
7	Долгосрочные обязательства	14 532	14 970	5	749
8	Затраты	9 496	10 124	2	202
9	Краткосрочные обязательства	5 551	5 078	5	254
10	Прочие доходы	535	94	4	4
11	Прочие расходы	171	11	4	0
Общая существенность для отчетности в целом					<b>1 607</b>
Учет риска существенных искажений, % ( от 50 до 90%)					75
Рабочая существенность для аудиторских процедур (уровень точности)					<b>1 205</b>
Порог незначительности, % (от 3 до 10% от существенности отчетности в целом)					5
Явно незначительная величина					<b>80</b>

Таблица 2 Распределение общего уровня существенности

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	доля	существенность тыс.руб.
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150		0,0%	0
Финансовые вложения	1170		0,0%	0



Отложенные налоговые активы	1180		0,0%	0
Прочие оборотные активы	1190		0,0%	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			0,0%	
Запасы	1210	0	0,0%	0
НДС по приобретенным ценностям	1220		0,0%	0
Дебиторская задолженность	1230	17223	56,7%	911
Финансовые вложения	1240		0,0%	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13159	43,3%	696
Прочие оборотные активы	1260	0	0,0%	0
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>30 382</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 607</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	0	0,0%	0
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		0,0%	0
Резервный капитал	1360		0,0%	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10334	34,0%	546
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			0,0%	0
Заемные средства	1410	0	0,0%	0
Прочие обязательства	1450	14970	49,3%	792
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			0,0%	0
Заемные средства	1510		0,0%	0
Кредиторская задолженность	1520	5078	16,7%	269
Прочие обязательства	1550	0	0,0%	0
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>30 382</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 607</b>

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020г.	доля	существенность тыс.руб.
<b>Выручка</b>	2110	12 545	45,3%	728
<b>Себестоимость продаж</b>	2120	10 124	36,6%	587
Валовая прибыль (убыток)	2100		0,0%	0
Коммерческие расходы	2210		0,0%	0
Управленческие расходы	2220	0	0,0%	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 421	8,7%	140
Доходы от участия в других организациях	2310		0,0%	0
Проценты к получению	2320		0,0%	0
Проценты к уплате	2330		0,0%	0
Прочие доходы	2340	94	0,3%	5
Прочие расходы	2350	11	0,0%	1
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 504	9,0%	145

### Структура разделов отчета

При написании отчёта по каждому разделу (подразделу) мы придерживались, прежде всего, следующей структуры:

- указание цели проверки;
- программа проверки раздела;
- описание системы бухгалтерского учета;
- описание проверяемой совокупности, определение уровня существенности, методика проведения проверки (формирования выборки);
- описание и анализ выявленных нарушений;

- вывод о достоверности представленных данных.

Аудиторская проверка выявила ряд недостатков в бухгалтерском учёте и отчётности. Выявленные нарушения рассматривались с точки зрения достоверности бухгалтерского учёта и отчётности. Найденные в ходе выборочной проверки нарушения не экстраполировались на проверяемые совокупности. Оценка суммового выражения каждого нарушения, а также информация об их исправлении приводится ниже в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Ниже дан перечень выявленных недостатков со ссылками на действующее законодательство в соответствии с разделами общего плана аудита.

## **1. Аудит учредительных документов.**

### **1.1. Проверка соответствия устава ТСЖ действующему законодательству.**

Данный раздел включает в себя проверку соответствия требованиям действующего законодательства учредительных документов ТСЖ «Факел».

Проверке были представлены:

- Устав ТСЖ «Факел», утвержден общим собранием членов товарищества собственников жилья заочным голосованием от 07 ноября 2013г. (ГРН 2142301003836);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 007484272 от 28 ноября 2008г. выдано Инспекцией ФНС по г. Анапе Краснодарского края. За основным ГРН 1082301004213;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007574118 от 24 апреля 2009г. ГРН 2092301011988;
- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 № 007484274 от 28 ноября 2008г.;
- Информационное письмо № 49 от 07.05.2019г. Сообщение Инспекцией ФНС по г. Анапе Краснодарского края от о возможности применения Организацией упрощенной системы с объектом налогообложения – доход с 01.01.2010г.;
- Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-21-143773692 от 12.05.2021

Изменений в учредительные документы за 2020г. Организацией не вносилось.

Организация имеет полное название Товарищество Собственников жилья «Факел». Сокращенное: ТСЖ «Факел».

Местонахождения Общества в: 353454, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Ленина ул, дом № 217.

Основной вид деятельности в соответствии с представленными документами:

ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Размер уставного капитала не предусмотрен.

### **1.2. Постановка на налоговый учет**

В соответствии с представленным свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серия 23 № 007484274 от 28 ноября 2008г ТСЖ «Факел» в 2020 году состояло на учете по месту своего нахождения в Инспекции ФНС России по г. Анапа Краснодарского Края (ИНН 2301069627 КПП 230101001).

## **2. Аудит внеоборотных активов.**

### **2.1. Аудит основных средств**

Для формирования мнения о достоверности данного раздела необходимо было проверить:

- правильность оформления материалов инвентаризации основных средств и отражения результатов инвентаризации в учете;
- наличие и сохранность основных средств;
- правильность отражения в учете капитального ремонта основных средств;
- правильность начисления амортизации;
- правильность определения балансовой стоимости основных средств;
- правильность отражения в учете операций поступления, внутреннего перемещения и выбытия основных средств;
- правильность начисления и перечисления в федеральный бюджет арендной платы за использование земельных участков, федеральных зданий, помещений, сооружений, машин и оборудования.

#### **2.1.1. Аудит земельных участков.**

2.1.1.1. Целью проверки данного раздела было подтверждение:

- правильности оформления материалов инвентаризации земельных участков и отражения результатов инвентаризации в учете;
- полноты и правильности оформления правоустанавливающих документов на земельные участки;
- правильности определения балансовой стоимости земельных участков;
- полноты и правильности начисления и перечисления в федеральный бюджет земельного налога.

2.1.1.2. Результаты проверки.

В проверяемый период ТСЖ не имело в собственности земельных участков.

#### **2.1.2. Аудит прочих основных средств.**

Для формирования мнения о достоверности данного раздела необходимо было проверить:

- правильность оформления материалов инвентаризации основных средств и отражения результатов инвентаризации в учете;
- наличие и сохранность основных средств;
- правильность отражения в учете капитального ремонта основных средств;
- правильность начисления амортизации;
- правильность определения балансовой стоимости основных средств;
- правильность отражения в учете операций поступления, внутреннего перемещения и выбытия основных средств;
- правильность начисления и перечисления в федеральный бюджет арендной платы за использование земельных участков, федеральных зданий, помещений, сооружений, машин и оборудования.

2.1.2.1. Структура раздела.

Раздел включает в себя следующие счета:

- счет 01 «Основные средства»,
- счет 02 «Амортизация основных средств».

2.1.2.2. Организация бухгалтерского учета.



Бухгалтерский учет указанных операций осуществляет главный бухгалтер.

Ведение операций с основными средствами осуществляется в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н) и в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

#### 2.1.2.4. Результаты проверки.

В проверяемый период в ТСЖ «Факел» отсутствовали сальдо и операции по движению основных средств.

## **2.2. Аудит доходных вложений в материальные ценности (03 и др.)**

Для формирования мнения о достоверности данного раздела необходимо было проверить:

- правильность оформления материалов инвентаризации и отражения результатов инвентаризации в учете;
- правильность отражения в учете операций по доходным вложениям в материальные ценности.

В течение проверяемого периода в бухгалтерском учёте Общества обороты и сальдо по счету 03 «Доходные вложения в материальные ценности» были нулевыми.

## **2.3. Аудит нематериальных активов (НМА)**

Для формирования мнения о достоверности данного раздела необходимо было проверить:

- правильность оформления материалов инвентаризации НМА и отражения результатов инвентаризации в учете;
- правильность синтетического и аналитического учета НМА.

В проверяемом периоде обороты и сальдо в бухгалтерском учете отсутствовали.

## **2.4. Аудит вложений во внеоборотные активы**

Для формирования мнения о достоверности данного раздела необходимо было проверить:

- правильность оформления материалов инвентаризации незавершенного строительства и отражения результатов инвентаризации в учете;
- правильность определения балансовой стоимости незавершенного строительства;
- правильность аналитического и синтетического учета незавершенного строительства.

#### 2.4.1. Структура раздела.

Раздел включает в себя следующие счета:

- счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

ТСЖ в течение проверяемого периода использовался субсчет:

- 08.05, Приобретение нематериальных активов.

#### 2.4.2. Результаты проверки.

В проверяемый период в ТСЖ «Факел» отсутствовали сальдо и операции по вложениям во внеоборотные активы.

### 3. Аудит производственных запасов.

Целью проверки данного подраздела было подтверждение сальдо по счёту 10 «Материалы» на 31.12.2020г. для формирования мнения о достоверности данных, отражённых бухгалтерской отчётности ТСЖ «Факел» за 2020 год по строке 1210 «Запасы», а также проверка соблюдения Организацией действующего законодательства по оформлению операций с материалами и правил отражения в бухгалтерском учёте операций с материалами.

Таким образом, для формирования мнения о достоверности данного подраздела необходимо было проверить правильность формирования дебетовых и кредитовых оборотов по счёту 10 «Материалы».

#### 3.1. Структура раздела.

Раздел включает в себя следующие счета:

- счет 10 «Материалы»;

По счёту 10 «Материалы» открыты следующие субсчета:

- 10.01, Сырье и материалы.
- 10.09, Инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Сальдо и обороты по счёту 10 «Материалы» по данным бухгалтерской базы данных представлены в Таблице (руб.).

год	Начальное сальдо	Начальное сальдо	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо	
	Дт	Кт			Дт	Кт
2020	3 081,73		1 068 606,36	1 069 479,26	2 208,83	

Проверка по существу проводилась выборочным методом.

Контроль за осуществлением данных операций осуществляется главным бухгалтером

#### 3.2. Организация бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет хозяйственных операций по данному разделу осуществляется следующим образом:

На основании первичных документов сотрудниками бухгалтерии делаются записи в регистрах бухгалтерского учета.

В проверяемом году Организацией не использовались счета 15 и 16.

На счете 10 «Материалы» учет ведется по учетным ценам. За учетную цену принимается цена поставки в соответствии с заключенными договорами с поставщиками.

Отпуск материальных ценностей в производство оформляется «Требованием-накладной» - типовая межотраслевая форма № М-11 Утверждена постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а.

Списание материалов в производство отражается по дебету счета 20 в корреспонденции с кредитом счета 10 на основании требований накладных.

Поступающие от поставщиков ТМЦ приходятся в бухгалтерском учете Организации по суммам, указанным в накладных, бухгалтерской проводкой:

Дт 10 субсчет «Материалы» – Кт 60.1 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», Кт 71 «расчеты с подотчетными лицами».

#### 3.3. Порядок проведения проверки.

Проверка была проведена методом нестатистического, случайного отбора.

Проверке были представлены:

- Требования накладные;
- Регистры бухгалтерской базы данных.

#### 3.4. Выявленные замечания.

Значительных нарушений проверкой не установлено.

#### 3.5. Выводы и рекомендации.

Раздел признан достоверным.

## 4. Аудит затрат на производство.

### 4.1. Аудит затрат для целей бухгалтерского учета.

Проверка и подтверждение достоверности отчетных данных о фактической себестоимости услуг.

Целью проверки данного подраздела была проверка соблюдения Организацией действующего законодательства при осуществлении хозяйственных операций, связанных с формированием себестоимости, подтверждение обоснованности включения расходов Организации в затраты на производство продукции, работ, услуг, издержки обращения. Также целью проверки данного подраздела было подтверждение сумм отражаемых по строке 2220 «Расходы по обычной деятельности» Отчета о финансовых результатах Организации.

#### 4.1.1. Структура раздела.

Раздел включает в себя следующие счета:

- 20, Основное производство

Движение по рассматриваемым счетам приведены в таблице:

Таблица (руб.)

Год	№ счета	Сальдо на начало периода	Обороты по счетам		Сальдо на конец периода
			Дебет	Кредит	
2020	20		10 124 403,30	10 124 403,30	

Существенность данного раздела составляет: 714 тыс.руб. от общего уровня существенности (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

#### 4.1.2. Организация бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет хозяйственных операций по данному разделу осуществляется следующим образом.

При организации бухгалтерского учета затрат ТСЖ «Факел» руководствуется Приказом «Об учетной политике» № б/н от 31.12.2019г.

В бухгалтерском учете применяется простой метод учета затрат. Основным способом производственного учета является способ суммирования затрат.

Распределение расходов между видами деятельности не производится.

#### 4.1.3. Порядок проведения проверки.

Проверка оборотов была осуществлена выборочным методом.

Подтверждение дебетовых оборотов осуществлялось выборками по следующим разделам:

«Аудит внеоборотных активов»;

«Аудит производственных запасов»;

«Аудит расчетов» («Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками»; «Аудит расчетов по кредитам и займам»; «Аудит расчетов по оплате труда и единому социальному налогу»; «Аудит расчетов с подотчетными лицами»).

#### 4.1.4. Результаты проверки.

Проверкой установлено, что группировка затрат Организацией осуществляется по следующим статьям:

Статьи затрат	сумма	структура в, %
Аренда офиса	177 120,00	2%
Дезинсекция и деротизация	103 813,32	1%
Демонтаж беседок	20 000,00	0%
доставка заказа	500,00	0%
Замена аварийных участков общ. домовых труб ГВС и ХВС	48 210,64	0%
Канцелярские товары	51 233,32	1%
Командировочные расходы	700,00	0%



Комунальные услуги офиса	85 857,15	1%
<b>Материалы</b>	<b>971 145,30</b>	<b>10%</b>
<b>Материалы, запасные части, Выполнение работ, услуг</b>	<b>714 000,00</b>	<b>7%</b>
Обслуживание коллективной антенны, ТО эфирного телевидения	28 000,00	0%
Обслуживание пожарных систем безопасности	53 468,00	1%
Обслуживание системы газоснабжения (ТО и ремонт)	60 128,31	1%
Обслуживание цепных барьеров	63 000,00	1%
Обучение персонала (в т.ч. электробезопасность)	16 400,00	0%
<b>Оплата труда</b>	<b>6 864 176,21</b>	<b>68%</b>
Проверка приборов учета (ООО "Теплоком")	165 900,00	2%
программное обеспечение и сопровождение	217 680,00	2%
Прочистка канализационной трубы	12 000,00	0%
Расходы на оргтехнику	10 150,00	0%
Ремонт лифта	113 234,31	1%
Ремонтные работы	26 500,00	0%
РКО	56 721,42	1%
Страхование лифтов	11 300,00	0%
Строительно-техническая экспертиза	111 000,00	1%
Техническое обслуживание пожарных систем безопасности	19 200,00	0%
Техническое освидетельствование лифтов	72 000,00	1%
Услуги почты	15 040,72	0%
Услуги связи, Интернет	35 924,60	0%
<b>Итого</b>	<b>10 124 403,30</b>	<b>100%</b>

Из указанных данных видно, что наибольший удельный вес в структуре затрат занимают: Оплата труда и страховые взносы 68% , услуги сторонних организаций и материалы 17%. В 2020г. наиболее, значимые расходы сопоставимы с аналогичными расходами за предыдущие периоды.

Аудитор обращает внимание, что ТСЖ относит услуги банков к прямым расходам, что методологически не верно согласно, п.11 ПБУ 10/99 «Расходы организаций» относятся к прочим расходам и подлежат учету на счете 91 «Прочие доходы и расходы». Данное нарушение искажает Отчет о финансовых результатах строка 2120 Себестоимость продаж.

Учет ведется по номенклатурным группам, которые полностью соответствуют разделам плановой смете расходов:

20.01, Основное производство	Данные бух.учета	данные сметы	экономия
Общедолевые расходы	409 310,17	751 764,00	-342 453,83
Общехозяйственные расходы	650 427,21	1 094 660,00	-444 232,79
Техническое обслуживание и содержание жилого фонда	9 064 665,92	10 775 590,00	-1 710 924,08
<b>Итого</b>	<b>10 124 403,30</b>	<b>12 622 014,00</b>	<b>-2 497 610,70</b>

Экономия затрат в 2020г. составила 2,5 млн.руб., что говорит об хорошо налаженном оперативном контроле над расходами.

Значительных замечаний проверкой не установлено.

4.1.5. Раздел может быть признан достоверным.

#### **4.2.Аудит расходов для целей налогообложения.**

Учет расходов для целей налогообложения Обществом не ведется в связи с тем, что Организация не является плательщиком налога на прибыль, так как применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового Кодекса РФ и на основании: Информационное письмо № 49 от 07.05.2019г. Сообщение Инспекцией ФНС по г. Анапе Краснодарского края от о возможности применения Организацией упрощенной системы с объектом налогообложения определяемой как доходы с 01.01.2010г.

### **4.3. Аудит расходов будущих периодов.**

Целью проверки данного подраздела была проверка обоснованности отнесения затрат Организации к расходам будущих периодов, своевременность отнесения расходов будущих периодов в дебет счета 20 «Основное производство» и проверка обоснованности отнесения к расходам будущих периодов затрат Организации. Также целью проверки являлось подтверждение строки 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» баланса.

#### **4.3.4. Результаты проверки.**

В 2020г. счет 97 «Расходы будущих периодов» не использовался.

## **5. Аудит готовой продукции и товаров**

### **5.1. Аудит готовой продукции**

Целью проверки данного раздела была проверка правильности оценки и определения себестоимости готовой продукции, товаров и составления бухгалтерских проводок по учету движению. Также целью проверки являлось подтверждение строки 1210 «Запасы» баланса.

В проверяемом периоде счет 43 «Готовая продукция» Организацией не использовался.

### **5.2. Аудит товаров отгруженных**

В проверяемом периоде счет 45 «Товары отгруженные» Организацией не использовался.

### **5.3. Аудит товаров**

В проверяемом периоде счет 41 «Товары» Организацией не использовался.

## **6. Аудит денежных средств.**

### **6.1. Аудит кассовых операций.**

Целью проверки данного подраздела было подтверждение размера денежных средств Организации, отражённых в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», а также проверка соблюдения Организацией действующего порядка ведения кассовых операций.

#### **6.1.1. Структура раздела.**

Раздел включает в себя счет 50 «Касса».

Сальдо и обороты по счету 50 «Касса» за проверяемый период (по данным бухгалтерской базы) приведены в таблице.

год	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
2020	22 317,03		935 568,25	917 006,47	40 878,81	

Существенность данного раздела составляет: 696тыс.руб от общего уровня существенности., (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

#### **6.1.2. Организация бухгалтерского учета.**

ТСЖ в течение проверяемого периода вело учет кассовых операций в соответствии с Инструкцией по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н), Указанием Банка России от 11.03.2014 N 3210-У «О порядке ведения кассовых

операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства».

Контроль за осуществлением операций по счетам возложен на главного бухгалтера.

6.1.3. Порядок проведения проверки.

Для аудиторской проверки были представлены следующие документы:

- регистры бухгалтерской базы данных.

6.1.4. Выявленные нарушения.

Денежные средства в кассу поступают с расчетного счета для выплаты заработной платы и на хозяйственных нужд. Проверкой учета кассовых операций существенных нарушений не установлено.

6.1.5. Выводы и рекомендации.

Раздел достоверен.

## 6.2. Аудит операций по расчётным счетам.

Целью проверки данного подраздела было подтверждение размера денежных средств Организации, отражённых в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». Для формирования мнения о достоверности данного подраздела необходимо было проверить правильность формирования дебетовых и кредитовых оборотов по счёту 51 «Расчётный счёт».

6.2.1. Структура раздела.

Данный раздел включает в себя счет 51 «Расчётный счёт».

В проверяемый период Общество имело следующие расчетные счета:

- 40703810940010000062 Дополнительный офис "Анапа" АО "БАНК ЗЕНИТ СОЧИ" г. Сочи (Расчетный).
- 40703810200450000010 КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО (Расчетный).

Обороты по счету 51 по данным бухгалтерской базы данных представлены в таблице.

года	Сальдо на начало .		Обороты за период		Сальдо	
	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
2020	264 949,84		42 079 971,09	42 094 153,14	250 767,79	

Существенность данного раздела составляет: 696тыс.руб. от общего уровня существенности ., (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

6.2.2. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет операций по рассматриваемому разделу осуществляется главным бухгалтером.

6.2.3. Порядок проведения проверки.

Проверке были представлены:

- Платежные поручения;
- Банковские выписки по расчетным счетам;
- Регистры бухгалтерской базы данных.

6.2.4. Выявленные нарушения.

Структура движений по счету имеет вид:

Статьи движения денежных средств	Обороты за период		Структура в %	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Аренда автомобиля		4 350,00		0,01%
Аренда земельного участка	18 000,00		0,04%	0,00%
Аренда помещения	252 288,00	44 280,00	0,60%	0,11%
В подотчет		45 000,00	0,00%	0,11%



Возврат ошибочно перечисленной суммы	31 000,00	191 412,24	0,07%	0,45%
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРОЧИЕ СОБСТВЕННИКИ)	2 001 341,50		4,76%	0,00%
Вступительные взносы	2 000,00		0,00%	0,00%
Госпошлина. судебные сборы		56 496,64	0,00%	0,13%
Оплата по исполнительному производству		44 920,52	0,00%	0,11%
Оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	19 495,45	26 936 104,35	0,05%	63,99%
Оплата труда		5 071 399,40	0,00%	12,05%
Пени. штрафы по налогам, сборам		1 296,66	0,00%	0,00%
Перевод между своими счетами	7 156 605,36	7 171 099,97	17,01%	17,04%
Поступления от собственников квартир	32 599 240,78		77,47%	0,00%
Расчеты по налогам и сборам		2 470 371,94	0,00%	5,87%
РКО		56 721,42	0,00%	0,13%
Суточные		700,00	0,00%	0,00%
<b>Итого</b>	<b>42 079 971,09</b>	<b>42 094 153,14</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

В ходе проверки настоящего раздела нарушений не установлено. Раздел достоверный.

### **6.3 Аудит операций по специальным счетам**

#### **6.3.1. Структура раздела.**

Данный раздел включает в себя счет 55.04 «Прочие специальные счета»

#### **6.3.2. Организация бухгалтерского учета.**

Бухгалтерский учет хозяйственных операций по счету осуществляется главным бухгалтером.

#### **6.3.3. Порядок проведения проверки.**

Проверке были представлены:

- Платежные поручения;
- Банковские выписки по расчетным счетам;
- Регистры бухгалтерской базы данных.

Открыты следующие счета для формирования фонда капитального ремонта: в рублях:

- 40705810930000000119 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000123 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000124 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000125 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000127 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000128 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000129 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК

- 40705810930000000134 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000135 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000136 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000137 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000138 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
- 40705810930000000146 040349602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК

Данные по проверенным счетам бухгалтерского учёта, размер уровня существенности и порядок проверки генеральных совокупностей указаны в следующей таблице:

Счёт	Сальдо (руб.)Дебет	Обороты по дебету (руб.)	Обороты по кредиту (руб.)	Сальдо (руб.)
2020	12 171 938,18	3 580 544,34	2 884 965,33	12 867 517,19

Существенность данного раздела составляет: 696тыс.руб. от общего уровня существенности, (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

Проверка проводок по счету 55.4 была проведена выборочно.

#### **6.3.4. Результаты проверки.**

На данном счете учтены денежные средства перечисленные членами товарищества на счет для формирования фонда капитального ремонта и возврат случайно перечисленных сумм, по заявлению физических лиц. В 2020г. со счета кап.ремонта были оплачены следующие услуги:

- Оплата за капитальный ремонт трубопроводов системы ГВС . МКД по ул. Ленина 151. Договор №3/20 М от 18.05.2020г.Счет №206 от 18.06.2020 г. ТЕРКОН ООО сумма 1 017 102,41руб.
- Оплата за капитальный ремонт кровли МКД по ул. Владимирская 146 к. 3, согласно дог-ра №1-0920 от 06.10.2020 г. Счет №552 от 06.10.2020 СУ-15 ООО сумма 642 756,00руб.
- Оплата за кап.ремонт системы отопления и горячего водоснабжения МКД в кор.1 д.160/223 по ул. Владимирская/ул. Ленина в г. Анапа). Счет №4 от 09.01.202 ЛЫТКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ ИП сумма 438 055,10руб.
- Оплата за кап. ремонт системы отопления и горячего водоснабжения МКД в д. к. 2 дома 160/223 по ул. Владимирская/ул. Ленина в г. Анапа. Счет №5 ЛЫТКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ ИП сумма 244 736,10руб.
- Оплата за кап. ремонт системы отопления и горячего водоснабжения МКД в к. 4 дома 160/223 по ул. Владимирская/ул. Ленина в г. Анапа. Счет № 3 ЛЫТКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ ИП сумма 437 598,70руб.

Нарушений не установлено.

#### **6.3.5. Выводы и рекомендации.**

Данные бухгалтерской отчетности о краткосрочных финансовых вложениях достоверны.

#### **6.4. Аудит операций по валютным счетам.**

Целью проверки данного подраздела было подтверждение размера денежных

средств Организации, отражённых в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». Для формирования мнения о достоверности данного подраздела необходимо было проверить правильность формирования дебетовых и кредитовых оборотов по счёту 52 «Валютный счёт».

#### 6.4.1. Структура раздела.

Данный раздел включает в себя счет 52 «Валютный счёт».

В проверяемый период ТСЖ не имело валютных счетов.

### 6.5 Аудит денежных средств в пути.

#### 6.5.1. Структура раздела.

Данный раздел включает в себя счет 57 «Переводы в пути».

В проверяемый период счет 57 не использовался.

### 6.6. Аудит финансовых вложений

#### 6.6.1. Структура раздела.

Данный раздел включает в себя счет 58 «Финансовые вложения».

В проверяемый период счет 58 не использовался.

## 7. Аудит расчетов.

### 7.1. Расчёты с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, дебиторами и кредиторами.

#### 7.1.1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Целью проверки данного подраздела была проверка правильности и своевременности отражения расчётов с поставщиками и подрядчиками и подтверждение числящихся на 31.12.2020г., остатков по счёту 60 «Расчёты с поставщиками и подрядчиками» для формирования мнения о достоверности данных, отражённых в бухгалтерской отчётности Организации за 2020г. по строкам 1240 и 1520.

##### 7.1.1.1. Структура раздела.

Раздел включает в себя счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

По счёту 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» открыты следующие субсчета:

- 60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками,
- 60.02, Расчеты по авансам выданным.

Движение по счёту за период представлено в таблице.

год	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
2020		3 454 367,35	33 671 239,54	33 799 680,85		3 582 808,66

Существенность данного раздела составляет: 269 тыс.руб от общего уровня существенности, (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

Инвентаризация расчетов проведена в соответствии с приказом № 84 от 31.12.2020г. Значительных замечаний не установлено.

##### 7.1.1.2. Организация бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет хозяйственных операций по данному разделу осуществляется следующим образом:

При поступлении материалов (работ, услуг) Организация получает счета, накладные, акты, которые передаются в бухгалтерию для приемки и оприходования материалов (работ, услуг).



Аналитический учет по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» ведется в разрезе поставщиков и отдельных документов.

#### 7.1.1.3. Порядок проведения проверки.

Представлена и проанализирована следующая документация:

- счета на оплату товаров, работ, услуг,
- акты сдачи – приёмки выполненных работ (оказанных услуг),
- платежные поручения,
- регистры бухгалтерской базы данных.

В ходе аудита были проверены 2 генеральные совокупности: остатки по дебету счёта 60, остатки по кредиту счёта 60.

7.1.1.4. Вывод. Существенных нарушений не установлено. Раздел достоверен.

#### 7.1.2. Расчёты с покупателями и заказчиками.

Целью проверки данного подраздела была проверка правильности и своевременности отражения расчётов с покупателями и заказчиками и подтверждение числящихся на 31.12.2020г. остатков по счёту 62.1 «Расчёты с покупателями и заказчиками» и счёту 62.2 «Расчёты по авансам полученным» для формирования мнения о достоверности данных, отражённых в бухгалтерской отчётности Организации за 2020 год по строкам 1240 и 1520.

##### 7.1.2.1. Структура раздела.

Раздел включает в себя счет 62 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» открыты следующие субсчета:

- Счет 62.1 «Расчеты с покупателями в руб.»,
- Счет 62.2 «Авансы полученные в руб.».

Движение по счету представлено в таблице.

год	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
2020	78 096,00		303 984,00	282 288,00	99 792,00	

Существенность данного раздела составляет: 911тыс.руб. от общего уровня существенности, (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

Инвентаризация расчетов проведена в соответствии с приказом № 84 от 31.12.2020г., Значительных замечаний не установлено.

##### 7.1.2.2. Организация бухгалтерского учета.

На балансовом счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» ведутся расчеты с покупателями по оказанным услугам. Счет 62 дебетуется в корреспонденции со счетами 90 «Продажи». Кроме того, счет 62 кредитуется со счетами учета денежных средств на суммы, поступивших платежей, включая суммы, полученных авансов. Аналитический учет по счету 62 ведется в Организации в разрезе каждого покупателя (заказчика) и отдельных документов.

##### 7.1.2.3. Порядок проведения проверки.

Проверке представлены:

- регистры бухгалтерской базы данных;
- платежные поручения;
- договоры аренды;
- книга доходов и расходов.

##### 7.1.2.4. Результаты проверки.

В проверяемый период на счете учитывалась аренда за сдачу общедомовых нежилых помещений. В ходе проверки нарушения не установлены.

#### 7.1.2.5. Вывод.

Данные бухгалтерской отчетности по разделу «Расчеты с покупателями и заказчиками» достоверны.

#### 7.1.3. Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами.

Целью проверки данного подраздела была проверка правильности и своевременности отражения расчётов с прочими дебиторами и кредиторами и подтверждение числящихся на 31.12.2020г., остатков по дебету и кредиту счёта 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами» для формирования мнения о достоверности данных, отражённых в бухгалтерской отчётности Организации за 2020год строкам 1240 и 1520.

##### 6.1.3.1 Структура раздела.

Раздел включает в себя счет 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами».

По счету открыты следующие субсчета:

76.02, Расчеты по претензиям

76.03, Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам

76.06, Расчеты с прочими покупателями и заказчиками

76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами

76.10, Прочие расчеты с физическими лицами

76.41, Расчеты по исполнительным документам работников

Движение по счету представлено в таблице.

год	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
76	13 688 757,43		96 812 817,91	95 023 183,15	15 478 392,19	
76.02	3 551 707,45				3 551 707,45	
76.03			2 000,00	2 000,00		
76.06	8 329 367,69		72 923 125,02	71 254 933,72	9 997 558,99	
76.09	1 807 682,29		23 813 772,37	23 692 328,91	1 929 125,75	
76.10			29 000,00	29 000,00		
76.41			44 920,52	44 920,52		

Существенность данного раздела составляет: 911тыс.руб. от общего уровня существенности, (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

Инвентаризация расчетов проведена в соответствии с приказом № 84 от 31.12.2020г. Значительных замечаний не установлено.

##### 7.1.3.2. Организация бухгалтерского учета.

Контроль за осуществлением данных операций возложен на Главного бухгалтера.

В проверяемый период ТСЖ осуществляло деятельность по управлению комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечивало эксплуатацию этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Доходами являлись средства получаемые за содержания жилых помещений. Тариф на содержание помещений в 2020г. году утвержден согласно сметы (решение совета МО г.-к Анапа) и составил:

для 5 –ти этажного дома (без лифтов)- 17,21 в месяц с кв. м.

для 7 и 9 –ти этажного дома (с лифтом) -18,29в месяц с кв. м.

В уставе ТСЖ отдельно выделена его обязанность обеспечивать жилищно-коммунальными услугами членов ТСЖ от их имени и за их счет заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг (ресурсная часть коммунальных платежей). Данный вид поступлений не учитывается ТСЖ для целей налогообложения. (Т.е. на счете учитываются распределение ресурсов (тепло, электричество, вода).

##### 7.1.3.3. Порядок проведения проверки.

При проведении проверки была представлена и проанализирована следующая документация:

- документы по операциям по банковскому счёту (выписки, платёжные поручения),
- счета поставщиков (подрядчиков) на оплату товаров (работ, услуг),
- квитанции о коммунальных платежах, бухгалтерские регистры (анализ счёта 76, оборотно - сальдовая ведомость по счёту 76 «Расчёты с дебиторами и кредиторами в рублях» (в разрезе контрагентов).

#### 7.1.3.4. Результаты проверки.

В проверяемый период по данному счёту Организацией отражались начисления и поступления денежных средств – по коммунальным платежам и формированию фонда капитального ремонта. Значительных замечаний проверкой не установлено.

Обращаем внимание:

1. В 2020г. Дебиторская задолженность в балансе отражена на сумму - 17 221тыс. руб. Отклонения по данным инвентаризации расчетов составляет -0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность в балансе отражена на сумму - 5 078тыс. руб. Отклонения по данным инвентаризации расчетов составляет - 240тыс.руб.

Аудитор обращает внимание, что ТСЖ методологически неверно в ряде случаев отражаются основные коммунальные платежи и средства фонда на кап. ремонт. В место ведения данных в одной базе в разрезе одной организации по разным договорам, ТСЖ разбило данные на 2 организации, в результате применяемым программным комплексом, различные задолженности учитываются в составе дебиторской задолженности по одному договору и технически зачитываются между собой. Данная ситуация повлекла за собой технические ошибки и искажение отчетности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» и строке 1520 «Кредиторская задолженность» в сторону завышения в размере порядка 200 тыс.руб. в среднем за год.

Замечание не является существенным для подтверждения отчетности.

2. На счете 76.02 «Расчеты по претензиям» числится

сумма – 3 166 т.р. данная сумма возникла в результате присвоения гл. бухгалтером Яковлевым Валентин Валентиновичем вверенных ему сумм (уголовное дело № 1-295/2018 приговор вынесен 20.11.2018г.) работа по взысканию средств ведется;

сумма - 623 т.р. данная сумма безосновательно, без основательных документов перечислена Яковлевым В.В. со счета товарищества на счет ООО «СВ», работа по взысканию средств ведется.

#### 7.1.3.5. Вывод о достоверности данных бухгалтерской отчетности по разделу.

Данные бухгалтерской отчетности по разделу «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» достоверны.

## 7.2. Учёт кредитов и займов

7.2.1. Структура раздела.

Данный раздел включает в себя

Счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

В проверяемый период счет 66 не использовался.

## 7.3. Аудит расчетов с бюджетом.

Целью проверки данного раздела была проверка правильности и своевременности отражения расчетов с бюджетом и подтверждение числящихся на 31.12.2020 г., и на



остатков по счёту 68 «Расчёты с бюджетом» для формирования мнения о достоверности данных, отражённых в бухгалтерской отчётности Организации за 2020 года 1240 и 1520.

Предприятие начисляет и уплачивает следующие налоги:

- налог на доходы физических лиц;
- налог при упрощенной системе налогообложения.

#### 7.3.1 Структура раздела.

Раздел включает в себя счет 68 «Расчеты с бюджетом».

По счету открыты следующие субсчета:

68.01, НДС/Л при исполнении обязанностей налогового агента,

68.12, Налог при упрощенной системе налогообложения.

Движение по счету представлено в таблице.

Год	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
2020		73 386,05	1 156 067,48	1 036 590,03	46 091,40	

Существенность данного раздела составляет: 911 тыс.руб. от общего уровня существенности, (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

#### 7.3.2. Организация бухгалтерского учета.

Контроль за осуществлением данных операций возложен на Главного бухгалтера.

Организация уплачивает Налог при упрощенной системе налогообложения с доходов 6%, следующим образом, ежемесячно составляется пропорция между вознаграждением и ресурсами. Согласно данной пропорции распределяются поступившие денежные средства. С денежных средств поступивших за услуги ТСЖ уплачивается налог.

#### 7.3.3. Порядок проведения проверки.

Проверка проведена сплошным способом.

#### 7.3.4. Результаты проверки.

Существенных замечаний в правильности исчисления налогов, аудитором не установлено. Аудитор рекомендует, в учетной политике прописать алгоритм расчета Налога при упрощенной системе налогообложения с доходов 6%.

#### 7.3.5. Вывод о достоверности данных бухгалтерской отчетности по разделу.

Раздел достоверен.

### 7.4. Аудит расчетов по оплате труда и социальному страхованию и обеспечению.

#### 7.4.1. Расчёты по оплате труда.

Целью проверки данного подраздела была проверка правильности и своевременности осуществления расчётов по оплате труда и подтверждение размера сальдо по счёту 70 «Расчёты с персоналом по оплате труда», отражённого на 31.12.2020 г., в бухгалтерской отчётности Организации за 2020 год по строке 1520 «Расчеты с персоналом по оплате труда», а также проверка соблюдения Организацией действующего трудового законодательства.

#### 7.4.1.1. Структура раздела.

Раздел включает в себя счет 70 «Расчеты по оплате труда».

год	Сальдо на начало		Обороты за период.		Сальдо на конец	
	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
2020			5 463 487,39	5 463 487,39		

Существенность данного раздела составляет: 0% от общего уровня существенности., (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

#### 7.4.1.2. Организация бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет хозяйственных операций по данному разделу осуществляется следующим образом:

Учет расчетов по заработной плате с рабочими и служащими, учет отчислений и расходов по внебюджетным социальным фондам, учет депонированной заработной платы ведет бухгалтерия Организации.

После начисления всех видов выплат и удержаний составляются платежные ведомости на выдачу заработной платы. После их регистрации, заверения подписями главного бухгалтера, директора Организации, платежные ведомости передаются для выдачи персоналу в кассу.

Завершающей процедурой начисления заработной платы является перенос бухгалтерских проводок из программы расчета заработной платы «1С: Зарплата» в «1С: Бухгалтерию» (синтетический учет).

На основании базы данных по расчету предусмотрено формирование лицевого счета по каждому сотруднику, налоговых карточек по налогу на доходы с физических лиц взносов в ПФР.

Общие своды по заработной плате составляются ежемесячно:

- в разрезе видов и источников выплат;
- фонд заработной платы (за счет себестоимости),
- выплаты социального характера;
- прочие начисления (за счет прибыли, другие источники);
- социальное страхование.

#### 7.4.1.3. Порядок проведения проверки.

При проведении проверки была представлена и проанализирована следующая документация:

- табели учета рабочего времени,
- Расчеты отпускных и больничных,
- Списки на перечисление заработной платы,
- оборотные ведомости по счету 70 «Расчеты по оплате труда»,
- ведомости по заработной плате.

Проверка была произведена выборочным методом. Выборка осуществлялась методом случайного нестатистического отбора по объектам учета. Объект учета в данном случае – выплаты одному физическому лицу. Объем выборки составил 3 человека. Далее проверке были подвергнуты все выплаты, производимые сотруднику, попавшему в выборку.

При проверке расчетных листков сотрудников, попавших в выборку кроме проверки правильности арифметических расчетов начислений и удержаний, обоснованности тех или иных видов начислений и т.д., проверкой затрагивались счета, относящиеся к другому разделам, а именно: «Расчеты с персоналом по прочим операциям», «Расчеты с бюджетом (по налогу на доходы физических лиц)». «Расчеты по единому социальному налогу, по взносам на страхование от несчастных случаев на производстве».

#### 7.4.1.4. Выявленные нарушения.

Нарушений не установлено.

### 7.4.2. Расчёты по социальному страхованию и обеспечению

Целью проверки данного подраздела была проверка правильности и своевременности осуществления расчётов по страховым взносам по обязательному

пенсионному страхованию и подтверждение размера сальдо по счёту 69 «Расчёты по социальному страхованию и обеспечению», отражённого на 31.12.2020 г., в бухгалтерской отчётности Организации за 2020 год строке 1520.

#### 7.4.2.1 Структура раздела.

Раздел включает в себя следующие счета:

- 69.01, Расчеты по социальному страхованию
- 69.02, Расчеты по пенсионному обеспечению
- 69.02.2, Накопительная часть трудовой пенсии
- 69.02.7, Обязательное пенсионное страхование
- 69.03, Расчеты по обязательному медицинскому страхованию
- 69.03.1, Федеральный фонд ОМС
- 69.11, Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

Обороты и сальдо по счёту 69 «Расчёты по социальному страхованию и обеспечению» приведены в Таблице.

года	Сальдо на начало п		Обороты за период		Сальдо на конец	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
2020	5 888,52		1 646 690,75	1 570 025,54	82 553,73	

Существенность данного раздела составляет: 269тыс.руб. от общего уровня существенности (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

#### 7.4.2.2. Организация бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет хозяйственных операций по данному разделу осуществляется следующим образом:

Расчет налоговой базы для исчисления сумм налогов ведется с обособлено в программе «1С: Зарплата и кадры». В данной программе предусмотрено ведение справочников, в которые занесены все необходимые реквизиты по каждому сотруднику.

В процессе начисления заработной платы, в программе ведется расчет налоговой базы согласно пункту 2 статьи 237 Налогового кодекса РФ: в электронной форме определяется налоговая база отдельно по каждому физическому лицу с начала налогового периода по истечении каждого месяца нарастающим итогом.

Заключительным этапом ведения операций являлось составление в программе отчета «Расчет по начислению и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в пенсионный фонд Российской Федерации» (Форма РСВ - ПФР), а также расчетной ведомости по средствам Фонда социального страхования Российской Федерации (форма 4-ФСС РФ).

По окончании расчета заработной платы и взносов в ПФР и ФСС автоматически переносятся из программы «1С: Зарплата» в программу «1С: Бухгалтерия», где производятся все необходимые бухгалтерские записи.

#### 7.4.2.3. Порядок проведения проверки.

При проведении проверки была представлена и проанализирована следующая документация:

- расчётные и платёжные ведомости на выдачу заработной платы,
- бухгалтерские регистры по счёту 69 (анализ счёта, журнал проводок по дебету счёта и журнал проводок по кредиту счёта).

#### 7.4.2.4. Выявленные нарушения.

В ходе проверки нарушения по данному разделу не установлены.

#### 7.4.2.5. Вывод.

Таким образом, считаем достоверной бухгалтерскую отчётность Организации в



части расчётов по социальному страхованию и обеспечению.

### **7.5. Расчёты с подотчётными лицами.**

Целью проверки данного подраздела была проверка правильности и своевременности осуществления расчётов с подотчётными лицами и подтверждение размера остатков по дебету и кредиту счёта 71 «Расчёты с подотчётными лицами».

#### **7.5.1. Структура раздела.**

Раздел включает в себя счет 71.1 «Расчеты с подотчетными лицами в рублях».

Субсчет	Сальдо на начало		Обороты		Сальдо на конец.	
	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
2020			375 193,42	373 666,36	1 527,06	

Существенность данного раздела составляет: 0% от общего уровня существенности, (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

Контроль за осуществлением данных операций возложен на главного бухгалтера.

#### **7.5.2. Организация бухгалтерского учета.**

Бухгалтерский учет хозяйственных операций по данному разделу осуществляется следующим образом:

Денежные средства под отчет выдавались из кассы. После осуществления расходов подотчетные лица составляли авансовый отчет и представляли его в бухгалтерию для оформления.

#### **7.5.3. Порядок проведения проверки.**

Представлена и проанализирована следующая документация:

- первичные учётные документы (авансовые отчёты, чеки, квитанции, билеты и т.п.),
- бухгалтерские регистры по счёту 71 (анализ счёта, карточки счёта 71, журнал проводок по кредиту счёта).

Операции по дебету счёта 71 были проверены в ходе проверки кассовых операций.

#### **7.5.4. Выявленные нарушения.**

Значительных замечаний не установлено.

#### **7.5.5 Выводы и рекомендации.**

Раздел достоверен.

### **7.6. Расчёты по претензиям и возмещению материального ущерба.**

Учет расчетов по претензиям не существенны, на счете 73.02 «Расчеты по возмещению материального ущерба» учитывается аренда личного транспорта в 2017г. – 2018г. в среднем месячная арендная плата за использование личного транспорта в служебных целях составляет- 2тыс.руб. В 2020г. операции по счёту не отражались, задолженность составляет 17тыс.руб. Значительных замечаний не установлено.

### **7.7. Аудит внутрихозяйственных расчетов.**

По настоящему разделу операции не осуществлялись.

### **7.8. Расчёты по совместной деятельности.**

Расчёты по совместной деятельности у Организации в 2020 годах отсутствовали.

## **8. Аудит капитала.**

Целью проверки данного раздела было подтверждение данных, отражённых на 31.12.2020г., в разделе III «Капитал и резервы» бухгалтерской отчётности Организации за 2020год.

При проведении проверки была представлена и проанализирована следующая документация:

- документы по операциям по банковскому счёту (выписки, платёжные поручения),
- бухгалтерские регистры (анализ счёта, журнал проводок по дебету счёта и журнал проводок по кредиту счёта) по счетам 80 «Уставный капитал», 81 «Собственные акции» 82 «Резервный капитал», 83 «Добавочный капитал», 84 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)».

### **8.1. Аудит уставного капитала**

Раздел включает в себя счет 80 «Уставный капитал». В проверяемом периоде сальдо по кредиту отсутствовало, что соответствует Уставным документам.

### **8.2. Аудит резервного капитала.**

Раздел включает в себя счет 82 «Резервный капитал». В проверяемом периоде обороты по данному счету отсутствовали.

### **8.3. Аудит добавочного капитала.**

Раздел включает в себя счет 83 «Добавочный капитал». В проверяемом периоде обороты по данному счету отсутствовали. Сальдо на начало и конец проверяемого периода отсутствовало.

### **8.4. Аудит нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).**

Раздел включает в себя счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». К счету открыты субсчета:

84.1 «Прибыль, подлежащая распределению»;

84.4 «Убыток подлежащий покрытию».

год	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
2020		8 192 640,86		2 141 289,41		10 333 930,27

Существенность данного раздела составляет: 546тыс.руб. от общего уровня существенности, (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

Бухгалтерский учет указанных операций осуществляется главным бухгалтером.

7.4.1. Порядок поведения проверки.

Проверка проведена сплошным способом на основании регистров бухгалтерской базы данных.

7.4.2. Результаты проверки.

Проверкой нарушения не установлены.

7.4.3. Выводы и рекомендации.

Раздел достоверен.

### **8.5. Аудит целевого финансирования.**

Целью проверки данного раздела была проверка правильности и своевременности отражения выручки от реализации выполненных работ (услуг), проверка соблюдения Организацией действующего законодательства по оформлению операций по реализации результатов выполненных работ (услуг) и подтверждение данных, отражённых в бухгалтерской отчётности Организации за 2020 год по строке 1550 «Прочие обязательства».

8.5.1. Структура раздела

Раздел включает в себя счет 86 «Целевое финансирование»

Учет операций по счету 86 «Целевое финансирование» ведется с использованием

следующих субсчетов:

- 86.02, Целевые поступления Капитальный ремонт,
- 86.03, Целевые (вступительные взносы),
- 86.07, Целевые (Приватизация придомовой территории).
- 86.09, Прочие

счет	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
86		14 531 842,50	3 260 415,41	3 698 771,01		14 970 198,10
86.02		14 013 177,86	3 260 415,41	3 645 167,87		14 397 930,32
86.03		328 000,00		2 000,00		330 000,00
86.07		126 000,00				126 000,00
86.09		64 664,64		51 603,14		116 267,78

Существенность данного раздела составляет: 792тыс.руб. от общего уровня существенности (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

#### 8.5.2. Организация бухгалтерского учета

По данному разделу осуществлялись следующие операции:

- Формирование фонда капитального ремонта;
- Учет вступительных взносов;
- Начисление процентов по фонду капитального ремонта.

#### 8.5.3. Порядок проведения проверки

Проверка проводилась выборочным методом. Выборка произведена методом нестатистического случайного отбора.

Проверке были предоставлены:

- Акты КС-2, КС-3,
- Протоколы общего собрания собственников помещений.
- Регистры бухгалтерской базы данных.

#### 8.5.4. Результаты проверки

Проверкой нарушения не установлены. В проверяемый период проведены следующие работы за счет средств кап.ремонта:

- капитальный ремонт трубопроводов системы ГВС . МКД по ул. Ленина 151. Договор №3/20 М от 18.05.2020г.Счет №206 от 18.06.2020 г. ТЕРКОН ООО сумма 1 017 102,41руб.
- капитальный ремонт кровли МКД по ул. Владимирская 146 к. 3, согласно дог-ра №1-0920 от 06.10.2020 г. Счет №552 от 06.10.2020 СУ-15 ООО сумма 642 756,00руб.
- капитальный ремонт системы отопления и горячего водоснабжения МКД в кор.1 д.160/223 по ул. Владимирская/ул. Ленина в г. Анапа). Счет №4 от 09.01.202 ЛЫТКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ ИП сумма 438 055,10руб.
- капитальный ремонт системы отопления и горячего водоснабжения МКД в д. к. 2 дома 160/223 по ул. Владимирская/ул. Ленина в г. Анапа. Счет №5 ЛЫТКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ ИП сумма 244 736,10руб.
- капитальный ремонт системы отопления и горячего водоснабжения МКД в к. 4 дома 160/223 по ул. Владимирская/ул. Ленина в г. Анапа. Счет № 3 ЛЫТКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ ИП сумма 437 598,70руб.

#### 8.5.5. Вывод по разделу.

Раздел достоверен.



## 9. Аудит формирования финансовых результатов и распределения прибыли

### 9.1. Аудит правильности определения и отражения в учете прибыли (убытков) от продаж товаров, продукции, работ, услуг

Целью проверки данного раздела была проверка правильности и своевременности отражения выручки от реализации выполненных работ (услуг), проверка соблюдения Организацией действующего законодательства по оформлению операций по реализации результатов выполненных работ (услуг) и подтверждение данных, отраженных в бухгалтерской отчетности Организации за 2020 год по строке 2110 «Выручка».

#### 9.1.1. Структура раздела

Раздел включает в себя счет 90 «Продажи»

Учет операций по счету 90 «Продажи» ведется с использованием следующих субсчетов:

- 90.01, Выручка
- 90.01.1, Выручка по деятельности с основной системой налогообложения
- 90.02, Себестоимость продаж
- 90.02.1, Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения
- 90.09, Прибыль / убыток от продаж

счет	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
90.			35 457 962,56	35 457 962,56		
90.01			12 545 161,05	12 545 161,05		
90.01.1			12 545 161,05	12 545 161,05		
90.02			10 124 403,30	10 124 403,30		
90.02.1			10 124 403,30	10 124 403,30		
90.09			12 788 398,21	12 788 398,21		

Существенность данного раздела составляет: 885тыс.руб. от общего уровня существенности, (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

#### 9.1.2. Организация бухгалтерского учета

По данному разделу осуществлялись следующие операции:

- отражение финансового результата от аренды придомовых территорий,
- оплата услуг ТСЖ членами товарищества.

#### 9.1.3. Порядок проведения проверки

Проверка проводилась выборочным методом. Выборка произведена методом нестатистического случайного отбора.

Проверке были предоставлены:

- Регистры бухгалтерской базы данных.

#### 9.1.4. Результаты проверки

Нарушений не установлено. Раздел достоверен.

### 9.2. Аудит правильности учета прочих доходов и расходов

Целью проверки данного раздела была проверка правильности и своевременности отражения прочих доходов и расходов (операционных, внереализационных и чрезвычайных), правильности проведения заключительных оборотов и реформации баланса и отражения операций по использованию прибыли и подтверждение данных,

отражённых в отчете о финансовых результатах за 2020 год.

#### 9.2.1. Структура раздела

Раздел включает в себя счета 91 «Прочие доходы и расходы».

В течение 2020 года по данному счету использовалась следующая аналитика:

- 91.1 «Прочие доходы»;
- 91.2 «Прочие расходы»;
- 91.9 «Сальдо пр. дох. и расх.».

Обороты и сальдо по счету 91 «Прочие доходы и расходы» в разрезе субсчетов приведены в таблице (по данным бухгалтерской базы).

счет	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
91			200 316,91	200 316,91		
91.1			93 905,97	93 905,97		
91.2			11 208,31	11 208,31		
91.9			95 202,63	95 202,63		

Существенность данного раздела составляет: 7 тыс.руб. от общего уровня существенности (см. п.1.1 таблица 2). Проверка по существу проводилась выборочным методом.

#### 9.2.2. Организация бухгалтерского учета.

В проверяемый период у Организации не возникало чрезвычайных расходов.

Операции по отражению внереализационных и операционных доходов и расходов ведутся на основании первичных документов.

#### 9.2.3. Порядок проведения проверки.

Проверка проводилась методом случайного нестатистического отбора.

Проверке были представлены:

- Отчет о прибылях и убытках;
- Регистры бухгалтерской базы данных.

#### 9.2.4. Выявленные нарушения.

По счету отражено восстановление гос пошлин в суд списанных в прошлых периодах по не рассмотренным делам и списание дебиторской и кредиторской задолженности с истекшим сроком давности. Нарушений не установлено. Раздел достоверен.

#### 9.2.5. Вывод по разделу.

Нарушений не установлено. Раздел достоверен.

## 10. Аудит забалансовых счетов

В проверяемом периоде по забалансовым счетам регистрировались операции по учету имущества стоимостью до 40тыс.руб. (забалансовый счет МЦ «Материальные ценности в эксплуатации»). Значительных нарушений не установлено.

## 11. Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям действующего законодательства.

### 11.1. Состав и содержание форм бухгалтерской отчетности, увязка ее показателей.

При составлении и представлении бухгалтерской отчетности организация руководствовалась Федеральным законом от 21 ноября 1996 г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №34н, Положением по бухгалтерскому учету

«Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. №94, Приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».  
2020г.

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о целевом использовании средств за 2020г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Оценка достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности проводилась по результатам проверки разделов бухгалтерского учета.

#### *11.1.1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2020г.*

Валюта баланса на 31.12.2020 г. составила - 30 382 тыс. руб.

Бухгалтерский учет операций осуществляется бухгалтерией. Контроль и ответственность возложены на главного бухгалтера.

Данные Бухгалтерского баланса достоверны.

#### *11.1.2. Отчет о финансовых результатах за 2020г.*

Отчет о финансовых результатах за 2020 г. содержит сведения о доходах и расходах по обычным видам деятельности: выручка от услуг по содержанию имущества, от других видов деятельности, признаваемых основными, операционных доходах и расходах, а также о прочих доходах и расходах. Анализ указанных расходов проведен в соответствующих разделах.

Данные Отчета о прибылях и убытках достоверны.

#### *11.1.3. Отчет о целевом использовании средств за 2020г*

В соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ (п. 2 ст. 14) бухгалтерская отчетность некоммерческой организации, а значит и ТСЖ, в общем случае состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним. На это же указывает Минфин России в Письме от 13 августа 2013 г. N 07-01-12/32729.

В отчете о целевом использовании средств отражено поступления средств фонда капитального ремонта и использование этих средств согласно утвержденным сметам.

Данные отчета о целевом использовании средств достоверны.

## **12. Аудит событий после отчетной даты**

В соответствии с п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В течение проверяемого периода событий, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, не происходило.

## **13. Аудит операций между взаимозависимыми лицами**

В соответствии со статьей 20 НК РФ «...Взаимозависимыми лицами для целей налогообложения признаются физические лица и (или) организации, отношения между которыми могут оказывать влияние на условия или экономические результаты их деятельности или деятельности представляемых ими лиц.

Проверкой не установлены значительные операции связанные с реализацией товаров работ и услуг, а так же операции по приобретению товаров работ и услуг с взаимозависимыми лицами.



## 14. Возможность применения допущения непрерывности деятельности

Финансовая отчетность обычно составляется на основе допущения, что компания действует и будет действовать в обозримом будущем. Таким образом, предполагается, что компания не собирается и не нуждается в ликвидации или существенном сокращении масштабов своей деятельности. В п.6 ПБУ 1/98 данный принцип определяется следующим образом: «организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности)».

Аудитор выражает мнение о соответствии финансового положения ТСЖ требованию непрерывности деятельности, которое в данном случае означает, что предприятие в течение ближайшего финансового года будет нормально функционировать и не только не прекратит своего существования, но и существенно не сократит объемы своей деятельности.

### Выводы и рекомендации.

Целью данной работы было выявление нарушений в ведении бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ «Факел».

Аудитором не установлены нарушения превышающие уровень существенности, установленный внутренними стандартами АФ «Берегиня» для выдачи положительного заключения.

По нашему мнению:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ТСЖ «Факел» по состоянию на 31 декабря 2020 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
«Берегиня»

ООО



С.И. Волченко

(подпись, фамилия, и.о., должность)

аттестат по общему аудиту № К 019693

Аудитор

Е.В. Левина

Аудиторский отчет получил:

(дата получения, подпись, фамилия, и.о., должность получателя)