

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к расчету тарифа по начислениям стоимости отопления для квартир домов жилого фонда ТСЖ «Факел», оборудованных индивидуальными тепловыми счетчиками.

В соответствии с пунктом 40 Правил, утвержденных Постановлением Правительства №354, весь объем тепловой энергии оплачивается потребителями в составе платы за коммунальную услугу по отоплению. Потребители вносят плату за коммунальную услугу по отоплению совокупно без разделения на плату за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества, в том числе после 1 января 2017 г.

В связи с вышеуказанным, в квитанциях квартир с установленными индивидуальными приборами учета тепла начисления по отоплению будут производиться в 1-у строку «Отопление». Пример расчета тарифа на 1 кв.м. отапливаемой площади для данных квартир приведен в таблице №1.

Адрес	Площадь, кв.м.	Расход по счетчику, Гкал	Стоимость потребленных Гкал, руб	Потери на общей трубе на кв.м., руб/кв.м.	Стоимость потерь для данной квартиры, руб	Общая стоимость отопления данной квартиры, руб	Тариф на 1 кв.м. для данной квартиры, руб/кв.м.
			3*2129,66		(5*2)	(4+6)	(7/2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Ленина, д.213, кв.7	124,0	1,41	3002,82	3,26	404,24	3407,06	27,48

где: 2129,66 (руб/Гкал) – стоимость 1 Гкал.

Разработал _____



Рачков В.В.

27.01.2017 г.