

Протокол № 1/2016
заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217

Время проведения:

12 февраля 2016 г.

Присутствовали:

1. Акопов Юрий Гайкович – член правления;
2. Андреев Леонид Васильевич – член правления;
3. Асланов Ставрий Анатольевич - член правления;
4. Бережной Василий Васильевич – член правления;
5. Гуржиев Андрей Михайлович – член правления;
6. Карпенко Александр Петрович – член правления;
7. Кинцлер Лидия Ивановна – член правления;
8. Косяков Владимир Владимирович – член правления;
9. Купрацевич Надежда Алексеевна – член правления, председатель;
10. Ларионов Владимир Викторович – член правления;
11. Манжос Алевтина Николаевна – член правления;
12. Смирнов Владимир Борисович – член правления;
13. Смирнова Елена Павловна – член правления;
14. Черников Юрий Викторович – член правления;
15. Черница Надежда Ефимовна – член правления, секретарь;
16. Шубин Александр Леонидович – член правления;
17. Рыбак Виктор Александрович – член правления от ООО Газпром добыча Уренгой», по доверенности.

Повестка:

1. Корректировка плана по текущему ремонту на 2016 год.
2. Информация о результатах голосования собственников МКД ТСЖ «Факел» по изменению способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Разное.

1. По первому вопросу выступила председатель правления Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в соответствии с предписаниями Госжилинспекции Краснодарского края необходимо провести работы по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества, не предусмотренные планом на 2016 год:

- по дому 151 по ул. Ленина мы обязаны выполнить теплоизоляцию на всех трубах холодного, горячего водоснабжения и отопления. Стоимость этих работ составляет 400 тыс. руб.;

- по всем домам в течение года необходимо трижды осуществить проверку всех вентканалов. Стоимость этих работ составляет 270 тыс. руб.;

Купрацевич Н.А. предложила произвести оплату этих работ за счет переноса работ по ремонту подъездов дома 151 по ул. Ленина на следующий, 2017 год.

Голосовали: «За» - 14, «Против» - 3, «Воздержались» - 0

По первому вопросу повестки дня большинством голосов правление приняло следующее решение:

- выполнить в 2016 году теплоизоляцию на всех трубах холодного, горячего водоснабжения и отопления стоимостью 400 тыс. руб. счет средств, выделенных в 2016 г. на ремонт подъездов дома 151 по ул. Ленина;

- включить в план ремонтных работ на 2017 год ремонт подъездов в доме 151 по ул. Ленина в объеме средств, перераспределенных в 2016 году;

- осуществить не предусмотренную планом ремонтных работ проверку вентканалов всех МКД ТСЖ на сумму 270 тыс. руб. за счет перераспределения средств, предусмотренных на 2016 год планом затрат на текущий ремонт и содержание общего имущества.

2. По второму вопросу повестки выступила председатель правления Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в период с ноября 2015 г. по февраля 2016 г. правлением ТСЖ «Факел» по поручению собственников жилых помещений организовано проведение общих собраний собственников жилых помещений МКД ТСЖ «Факел» по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта. Собрания проведены собственниками во всех домах в форме заочного голосования и опросным путем по бюллетеням, форма которых была утверждена правлением ТСЖ «Факел» на заседании 09 ноября 2015 г.

По всем 13-и домам, входящим в состав ТСЖ «Факел», собрания признаны состоявшимися.

По всем вопросам, включенным в бюллетени для голосования, собственниками приняты положительные решения.

В настоящее время проводится работа по открытию для каждого дома специального счета в Сбербанке для сбора средств в фонд капитального ремонта. После завершения этой работы, в соответствии с требованиями законодательства, в Госжилинспекцию Краснодарского края и региональному оператору будут направлены решения собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

По второму вопросу повестки дня предложено принять к сведению результаты голосования собственников МКД по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки дня выступали члены правления Кинцлер Л.И., Купрацевич Н.А., Гуржиев А.М., Ларионов В.В., член ревизионной комиссии Верютина С.В., Жувакова Т.Ф., юристконсульт Максимюк С.Н. Обсуждались вопросы, связанные с необходимостью проведения мероприятий, направленных на признание права собственности на электрощитовую в доме 151 по ул. Ленина, размера зарплаты председателя правления, перераспределения обязанностей между работниками бухгалтерии в связи с ведением спецсчетов по капремонту и т.д. Результаты обсуждения приняты членами правления к сведению.

Председатель Правления _____ Купрацевич Н.А.

Секретарь Правления _____ Черница Н.Е.

