

Протокол № 1/2019
заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения:

31 января 2019 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Присутствовали:

1. Атаманенко Надежда Григорьевна – член правления;
2. Васильева Людмила Дмитриевна- член правления;
3. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
4. Кащеева Светлана Петровна – член правления;
5. Куланина Людмила Александровна- член правления;
6. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
7. Наговицина Раиса Павловна – член правления;
8. Смирнова Елена Павловна – член правления;
9. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
10. Черников Юрий Викторович – член правления;
11. Черница Надежда Ефимовна – член правления.

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 11 членов правления, кворум имеется. Кроме членов правления в заседании принимал участие юрисконсульт ТСЖ «Факел» Максимюк С.Н. и главный инженер ТСЖ «Факел» Бабаченко А.В., главный бухгалтер Лисичкина О.Ю.

Повестка заседания:

1. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Факел» на 2019 год
2. Повышение тарифа на ремонт и содержание общего имущества с 01 января 2019 г.
3. Повышение минимального размера оплаты труда с 2019 года.
4. О состоянии жилого фонда ТСЖ «Факел».
5. О выборе аудиторской компании.
6. Подготовка к общему собранию членов ТСЖ «Факел» в 2019 году.
7. Разное.

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:

- Постановление администрации АО г-к Анапа . № 2758 от 22.11.2018 г.

По первому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая предложила высказаться по проекту штатного расписания на 2019 год.

Предложено утвердить штатное расписание с внесением изменений, связанных с повышением МРОТ.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: Утвердить штатное расписание с учетом изменений, связанных с повышением МРОТ.

По второму вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что Постановлением администрации АО г-к Анапа № 2758 от 22.11.2018 г. внесены изменения в тариф на содержание и ремонт различных типов многоквартирных домов, которыми мы руководствуемся в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Факел». Так, с января 2019 года тариф на содержание домов с лифтом без мусоропровода установлен в размере 18,29 руб., а домов без лифта и без мусоропровода в размере 17,21 руб.

Предложено осуществить информирование собственников МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел» о новых тарифах на ремонт и содержание общего имущества путем размещения информации на информационных стендах.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: Осуществить информирование собственников МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел» об утверждении администрацией АО г-к Анапа № 2758 от 22.11.2018 г. новых тарифов на ремонт и содержание общего имущества путем размещения информации на информационных стендах.

По третьему вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что Правительством Российской Федерации увеличен минимальный размер оплаты труда МРОТ с 01 января 2019 года и теперь составляет 11280 руб. Мы обязаны увеличить размер заработной платы до этого размера тем работникам, у которых он ниже этого предела и соразмерно поднять заработную плату всем остальным работникам.

Предложено принять информацию к сведению.

По четвертому вопросу повестки выступил главный инженер ТСЖ «Факел» Бабаченко А.В., который сообщил, что техническое состояние многих домов находится в сложном состоянии. Требуется капитальный ремонт кровли всех корпусов дом 146 по улице Владимирской. Необходимо провести замену труб горячего водоснабжения в подвале корпусов 3 и 4 дома 160/223 по ул. Владимирской/ул. Ленина.

В обсуждении по четвертому вопросу приняла участие Купрацевич Н.А., которая проинформировала, что ремонт кровли и замена труб относятся к капитальному ремонту общего имущества и средства на эти цели необходимо брать из целевых средств, накапливаемых на спецсчетах каждого дома. Для этого необходимо провести общие собрания собственников соответствующих домов и утвердить на них виды ремонтных работ и размер средств, необходимых для этого.

Предложено принять информацию к сведению.

По пятому вопросу повестки выступила Лисичкина О.Ю., которая сообщила, что рынок аудиторских услуг в Анапе очень ограничен. Пока есть предложение от Торгово-промышленной палаты сделать аудит за один год за 70 тысяч рублей, тогда за два года получится 140 тысяч рублей. Другие организации своих предложений пока не представили.

Купрацевич Н.А.: Предлагаю продолжить работу по поиску аудиторской компании и заключить договор с той фирмой, которая предложит минимальную цену.

Предложено принять информацию к сведению.

По шестому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая предложила установить срок с 11 марта 2019 года по 12 апреля 2019 года для подачи заявлений от членов ТСЖ «Факел» о включении их кандидатур на голосовании при проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2019 году в состав правления и ревизионной комиссии.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: Установить срок с 11 марта 2019 года по 12 апреля 2019 года для приема заявлений от членов ТСЖ «Факел» о включении их кандидатур в бюллетени голосования в состав правления и ревизионной комиссии при проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2019 году.

По седьмому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая проинформировала членов правления о том, что в прокуратуру от имени ТСЖ направлено заявление о принятии мер прокурорского реагирования по факту незаконной установки забота вокруг стройки во дворе дома 160/223 по ул. Владимирской/ул. Ленина. Кроме того, с 1 марта 2019 года вступают в силу изменения законодательства, которыми предусмотрены новые требования к организации аварийно-диспетчерских служб, в том числе введено требование о круглосуточном приеме и обработке обращений собственников с ведением журнала. В связи с этим, необходимо либо вводить в штат должности круглосуточных диспетчеров, либо заключать со сторонней организацией договор об аварийно-диспетчерском обслуживании.

Предложено принять информацию к сведению.

Председатель Правления

Купрацевич Н.А.

Секретарь правления

Черница Н.Е.

