

"ОДОБРЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"
Протокол от 15.03.2019г

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением общего собрания членов ТСЖ "Факел"

" " "

Н.А. Купрацевич

Н.А. Купрацевич

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ" НА 2019 год

**(СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА в руб.)**

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2019г.)	2019 год	в кв.	в мес.
			план	план	план
1	2	4	6	7	8
I Доходы всего:			12 265 472	2 879 323	959 774
в том числе:					
1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолевые доходы и прочие доходы.			11 228 906	2 879 323	959 774
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 475,33	17,21	2 782 925	695 731	231 910
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	13 475,66	7,75	1 253 206	313 302	104 434
тариф на текущий ремонт	13 475,66	9,46	1 529 719	382 430	127 477
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 481,78	18,29	8 445 981	2 111 495	703 832
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	38 481,78	8,24	3 805 078	951 270	317 090
тариф на текущий ремонт	38 481,78	10,05	4 640 903	1 160 226	386 742
2. Общедолевые доходы	51 957,11	1,20	748 182	187 046	62 349
3. Прочие доходы			288 384	72 096	24 032
в том числе:					
аренда помещений			288 384	72 096	24 032
II Расходы всего:			12 265 472	3 066 368	1 022 123
в том числе:					
1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества			11 517 290	2 879 323	957 774
1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда			1 180 024	289 006	96 335
1.1.1. Материалы, выполнение работ			560 709	140 177	46 726
1.1.2. Дезинфекция и дератизация			120 000	30 000	10 000
1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов			72 000	18 000	6 000
1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)			28 000	7 000	2 333
1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения			66 015	16 504	5 501
1.1.6. Поверка приборов к/учета			95 000	23 750	7 917
1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)			150 000	37 500	12 500
1.1.8. Страхование лифтов			11 300	2 825	942
1.1.9. Профессиональное обучение			28 000	7 000	2 333
1.1.10. Обслуживание цепных барьеров			24 000	6 000	2 000
1.1.11. Изготовление адресных табличек			25 000	6 250	2 083
1.2 Текущий ремонт			2 400 000	600 000	200 000
1.2.1 Материалы, запасные части, выполнение работ			2 400 000	600 000	200 000
1.3 Оплата труда и отпусков			6 844 049	1 711 012	570 337
1.3.1 Зарплата обслуживающего персонала по окладам			4 852 215	1 213 054	404 351

1.3.2. Резерв на оплату отпусков	404 351	101 088	33 696
1.3.3.Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)	1 587 483	396 871	132 290
1.4 Общехозяйственные расходы	1 093 217	273 304	91 101
1.4.1.Аренда автомобиля	24 000	6 000	2 000
1.4.2.Аренда офиса (содержание)	289 253	72 313	24 104
1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)	37 000	9 250	3 083
1.4.4. Канцелярские расходы,услуги почты	50 000	12 500	4 167
1.4.5. Расходы на оргтехнику	30 000	7 500	2 500
1.4.6. Расходы на услуги банков	45 000	11 250	3 750
1.4.7.Медицинский осмотр персонала	30 000	7 500	2 500
1.4.8.Сопровождение и обслуживание програмных продуктов (размещение информации на ГИС ЖКХ)	220 000	55 000	18 333
1.4.9.Налоги и сборы	367 964	91 991	30 664
2.Общедолевые расходы	748 182	187 046	62 349
2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности	748 182	187 046	62 349

Главный бухгалтер  Лисичкина О.Ю.

Член правления  Черница Н.Е.