

Протокол № 4/2020
заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения:

06 ноября 2020г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Присутствовали:

1. Васильева Людмила Дмитриевна - член правления;
2. Асланов Ставрий Анатольевич – член правления;
3. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
4. Кашеева Светлана Петровна – член правления;
5. Куланина Людмила Александровна - член правления;
6. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
7. Наговицина Раиса Павловна – член правления;
8. Прокопова Александра Михайловна – член правления;
9. Смирнова Елена Павловна – член правления;
10. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
11. Черница Надежда Ефимовна – член правления.

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 11 членов правления, кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Ознакомление с результатами голосования на Общем собрании членов ТСЖ «Факел», проведенном в 2020 году.
2. Продление полномочий членов Правления ТСЖ «Факел».
3. Выборы председателя Правления.

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:
- Протокол общего собрания.

По первому вопросу повестки выступила председатель правления ТСЖ «Факел» **Купрацевич Н.А.**, которая сообщила, что Общее собрание членов ТСЖ «Факел» проведено путем очно-заочного голосования, проходившего в период с 13 июня 2020г. по 30 октября 2020г.

Очная часть общего собрания состоялась 13 июня 2020 г. в 17 часов в подвальном помещении здания, расположенного по адресу: город Анапа, ул. Владимирская/Ленина, д. 160/223. В очной части общего собрания приняли участие 3 члена ТСЖ «Факел».

Заочная часть общего собрания членов ТСЖ «Факел» проводилась путем представления бюллетеней (письменных решений) членами ТСЖ «Факел» в рабочие дни с 9 час. 00 мин. 14 июня 2020 г. до 18 часов 00 мин. 30 октября 2020г. в помещение правления ТСЖ «Факел» по адресу Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, 217, а также путем направления листов голосования в адрес ТСЖ «Факел» с помощью почтовой корреспонденции, отправленной в адрес не позднее 30 октября 2020г.

В повестку общего собрания членов ТСЖ «Факел» проводимого путем очно-заочного голосования членов ТСЖ «Факел» в период с 13 июня 2020г. по 30 октября 2020г. были включены следующие вопросы:

1.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2019 год.
2.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2021 год
3.	Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2019 г.
4.	Избрать Асланова Ставрия Анатольевича (ул. Ленина, д. 151) членом правления ТСЖ «Факел»
5.	Избрать Белавкина В.Г. (ул. Ленина, д. 213) членом правления ТСЖ «Факел»
6.	Избрать Белавкину Н.И. (ул. Владимирская, д. 146/1) членом правления ТСЖ «Факел»
7.	Избрать Булдыгерова А.Г. (ул. Владимирская, д. 146/2) членом правления ТСЖ «Факел»
8.	Избрать Горного А.В. (ул. Ленина, д. 209) членом правления ТСЖ «Факел»
15.	Избрать Закирова М.Б. (ул. Ленина 209) членом правления ТСЖ «Факел»
16.	Избрать Кротову В.И. (ул. Владимирская 146/3) членом правления ТСЖ «Факел»
17.	Избрать Кашееву С.П. (ул. ул. Владимирская/Ленина, д. 223/160 корп. 3) членом правления ТСЖ «Факел»
18.	Избрать Куланину Л.А. (ул. ул. Владимирская/Ленина, д. 223/160 корп. 2) членом правления ТСЖ «Факел»
19.	Избрать Купрацевич Н.А. (ул. Ленина, д. 209) членом правления ТСЖ «Факел»
20.	Избрать Лой Н.О. (ул. Ленина, д. 209) членом правления ТСЖ «Факел»
21.	Избрать Наговицину Р.П. (ул. Ленина, д. 217) членом правления ТСЖ «Факел»
22.	Избрать Некрасову Л.А. (ул. Ленина, д. 213) членом правления ТСЖ «Факел»

23.	Избрать Пензову Т.Н. (ул. Ленина, д. 213) членом правления ТСЖ «Факел»
24.	Избрать Прокопову А.М. (ул. Ленина д. 209) членом правления ТСЖ «Факел»
25.	Избрать Пуд С.В. (ул. Ленина, д. 215) членом правления ТСЖ «Факел»
26.	Избрать Смирнову Е.П. (ул. Ленина, д. 215) членом правления ТСЖ «Факел»
27.	Избрать Ткаченко Н.Е. (ул. Ленина, д. 213) членом правления ТСЖ «Факел»
28.	Избрать Черницу Н.Е. (ул. Ленина, д. 211) членом правления ТСЖ «Факел»
49	Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2020 г. на информационном стенде ТСЖ «Факел» в г. Анапа, на сайте ТСЖ «Факел»: tsg-fakel.nethouse.ru , а также на официальных сайтах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ
50.	Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2020 г. офис ТСЖ «Факел» по адресу г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Факел» (принимается равным площади принадлежащих членам ТСЖ «Факел» помещений в кв. метрах) составляет 37 842,3. В голосовании на общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Факел», обладающие **2 917,0 голосами, что составляет 7,71% от всех голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Факел».**

Таким образом, в общем собрании членов ТСЖ «Факел», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 13 июня 2020 г. по 30 октября 2020г. приняли участие члены ТСЖ «Факел», обладающие 7,71% голосов, то есть менее, чем 50% голосов, поэтому общее собрание членов ТСЖ «Факел», проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 13 июня 2020г. по 30 октября 2020г. **признается неправомочным принимать решения по вопросам, включенным в повестку данного общего собрания членов ТСЖ «Факел».**

Предложено поручить председателю правления Купрацевич Н.А. подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Факел», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 13 июня 2020г. по 30 октября 2020г. и разместить этот протокол на официальном сайте ТСЖ «Факел».

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: поручить председателю правления Купрацевич Н.А. подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Факел» проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 13 июня 2020г. по 30 октября 2020г. и

разместить этот протокол на официальном сайте ТСЖ «Факел» и на других информационных ресурсах.

По второму вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в связи с тем, что общее собрание членов ТСЖ «Факел» в 2020 году не состоялось в связи с отсутствием кворума, а полномочия нынешнего состава правления истекают 09 ноября 2020г., для обеспечения управления ТСЖ «Факел» и жизнедеятельности многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Факел», необходимо принять решение о продлении полномочий правления на 1 (Один) год до 09 ноября 2021 года.

Предложено продлить полномочия правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2021 года.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: Продлить полномочия правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2021 года.

По третьему вопросу повестки выступил Закиров М.Б., который предложила избрать Купрацевич Надежду Алексеевну председателем правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2021 года.

Ткаченко Н.Е. предложила избрать председателем правления ТСЖ «Факел» **Закирова М.Б.**

Закиров М.Б. заявил самоотвод.

Голосовали: За - 10, Против - 0, Воздержались - 1

Решили: Избрать Купрацевич Надежду Алексеевну председателем правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2021 года.

Выступила Купрацевич Н.А., которая предложила избрать заместителем председателя правления ТСЖ «Факел» Куланину Людмилу Александровну, а секретарем правления Черницу Надежду Ефимовну.

Голосовали: За-11, Против- 0, Воздержались - 0

Председатель Правления

Секретарь правления



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е.