

"ОДОБРЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"

Протокол № 31 от 09.06.2014

Н.А. Купрацевич

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ" НА 2018 год  
(СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА)

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп)	2018 год
			план
1	2	3	4
<b>I Доходы всего:</b>			<b>9 385 914</b>
в том числе:			
1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолеговые доходы и прочие внеплановые доходы			<b>9 337 530</b>
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 389,43	13,02	2 091 965
в том числе:			
тариф на содержание и ТО	13 389,43	5,86	941 545
тариф на текущий ремонт	13 389,43	7,16	1 150 420
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 489,18	14,07	6 498 513
в том числе:			
тариф на содержание и ТО	38 489,18	6,33	2 923 638
тариф на текущий ремонт	38 489,18	7,74	3 574 875
1.3. Общедолеговые доходы	51 878,61	1,20	747 052
2. Прочие доходы			
в том числе:			
аренда помещений			48 384
<b>II Расходы всего:</b>			<b>9 385 914</b>
в том числе:			
1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества			<b>8 638 862</b>
1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда			<b>1 071 287</b>
- материалы, выполнение работ			300 000
- другие мероприятия направленные на содержание и обслуживание ТСЖ, в том числе направленные на соблюдение санитарных, противопожарных и других норм и правил эксплуатации и содержания жилых домов и прилегающих к ним территорий			771 287
1.2 Текущий ремонт			<b>1 250 000</b>
- материалы, выполнение работ, в том числе оплата услуг, работ			1 250 000
1.3 Оплата труда и отпусков			<b>5 469 215</b>
- зарплата обслуживающего персонала по окладам			4 247 940
- резерв на оплату отпусков			302 156
- страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)			919 119
1.4 Общехозяйственные расходы			<b>848 360</b>
- налоги и сборы			280 126
- материалы, выполнение работ, в том числе оплата услуг, работ			258 234
- прочие административно-хозяйственные расходы			310 000
2. Общедолеговые расходы			<b>747 052</b>
2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности			747 052

Главный бухгалтер

Член правления

Яковлев В.В.

Чертова И.Е.

