



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ САДОВОДСТВА  
И ОГОРОДНИЧЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Диагональная ул., д. 4 корп. 2, Санкт-Петербург, 194100,  
Тел. (812) 417-3640, Факс (812) 417-3640  
E-mail: ursosl@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 23146476 ОКОГУ 23010 ИНН/КПП 7825344326/780201001  
ОГРН 1037804023597

**Председателям садоводческих  
некоммерческих товариществ  
Санкт-Петербурга**

**(по списку)**

УРСО  
№ 06-40-1046/24-0-3  
от 11.07.2024



**Уважаемые Председатели!**

В соответствии с пунктом 22 перечня поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации Правительству Российской Федерации поручено совместно с исполнительными органами субъектов Российской Федерации, публичным акционерным обществом «Газпром» при участии иных газоснабжающих организаций обеспечить без привлечения средств граждан выполнение мероприятий по подключению к газораспределительным сетям домовладений, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ (далее - СНТ) в газифицированных населенных пунктах (далее - догазификация СНТ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 484) внесены соответствующие изменения в Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Согласно постановлению № 484 догазификация СНТ осуществляется на следующих условиях:

- подведение сетей газоснабжения как до границ земельных участков общего пользования СНТ, так и до границ садовых земельных участков, на которых расположены домовладения, выполняется без взимания средств с заявителей;

- домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ, должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться объектами индивидуального жилищного строительства (жилые дома, индивидуальные жилые дома);

- наличие у заявителей права собственности на садовые земельные участки и расположенные на них домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ;

- наличие протокола общего собрания членов СНТ, на котором приняты следующие решения по вопросам газификации домовладений, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд:

1) о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;

2) о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;

3) о предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в рамках догазификации (при наличии);

4) о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Во исполнение пункта 3 поручения Правительства Российской Федерации от 04.04.2024 № АН-П51-36пр (далее – Протокол) Росреестром разработан проект типовой формы решения общего собрания членов СНТ по вопросам газификации домовладений, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Учитывая изложенное, прошу в ответном письме направить в Управление в срок не позднее **26.07.2024** на адрес электронной почты [frolov@ursosl.gov.spb.ru](mailto:frolov@ursosl.gov.spb.ru) копию протокола решения общего собрания членов СНТ по вопросам газификации СНТ в соответствии с типовой формой.

Вместе с тем сообщаю, что **16.07.2024 в 15.00** в помещении Управления по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5 состоится совещание по вопросу догазификации домовладений, расположенных в границах территории товариществ, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления**



**С.В. Муравьев**

Фролов Р.В.  
417-38-46  
8-931-326-61-96