# 14-П - Жилой дом

Раздел "Архитектурные решения"

Адрес объекта : Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново



Санкт-Петербург, 2024

# Общие данные

	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
Лucm	Наименование	Примечание								
2	Общие данные									
3	Общие данные									
4	Ситуационный план М 1:200									
5	План первого этажа									
6	План расстановки мебели первого этажа									
7	План второго этажа									
8	План расстановки мебели второго этажа									
9	План кровли									
10	Разрез 1-1									
11	Фасад в осях 1-4									
12	Фасад в осях А-Г									
13	Фасад в осях 4-1									
14	Φαταδ β οτяχ Γ-Α									
15	Ведомость заполнения проемов									
16	Перспектива									
17	Перспектива									
18	Перспектива									
19	Перспектива									
20	Перспектива									

	Технико-экономические показатели (ТЭП)									
Nº n.n	Наименование	Ед. изм.	Кол-во							
1	Этажность	wm.	2							
2	Общая площадь	кв.м.	138							
3	Жилая площадь	кв.м.	52							
4	Площадь застройки	кв.м.	93							
5	Строительный объем	куб.м.	290							
6	Площадь участка	кв.м.	718							

	Строительные показатели									
№ n.n	Наименование	Ед. изм.	Кол-во							
	Общая площадь стен, в т.ч.:	кв.м.	201							
	- стены наружные с утепл.	кв.м.	115							
1	- стены наружные без утепл.	кв.м.	-							
	– стены внутренние с утепл.	кв.м.	86							
	Общая площадь перекрытия, в т.ч.:	кв.м.	172							
	- перекрытие цокольное	кв.м.	67							
2	- перекрытие межэтажное	кв.м.	65							
_	- перекрытие чердака	кв.м.	14							
	– перекрытие террас, крыльца	кв.м.	26							
	Общая площадь кровли, в т.ч.:	кв.м.	139							
3	– теплая кровля дома	кв.м.	55							
	– холодная кровля дома	кв.м.	20							
	– свесы кровли дома	кв.м.	23							
	– кровля террас, крыльца	кв.м.	41							
	Общая площадь строения, в т.ч.:	кв.м.	138							
	– площадь помещений 1 этажа	кв.м.	58							
4	– площадь помещений 2 этажа	кв.м.	54							
	– площадь всех террас, балконов, крыльца	кв.м.	26							
5	Площадь теплового контура	кв.м.	112							

									14-∏	
						Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново Заказчик: #Полное Имя Заказчика				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	אטרעטאטר אווא טערעטאטרע אווא אטרעטאטרע דווא אטרעטאטרע				
Разра	азработал Родионов М.А.			Стадия	/lucm	Листов				
Провеј	Проверил Родионов М.А.		ов М.А.			Жилой дом	П	2		
						Общие данные	kai	rkas-pit	er.ru	

#### Обшие данные

#### 1. Адрес строительства:

Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново.

#### 2. Исходные данные:

В качестве исходных данных для проектирования были приняты следующие условия: — зимняя расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) равна — 26° С;

- нормативная ветровая нагрузка для 2-го ветрового района равна - 23 кгс/м2;

- нормативная снеговая нагрузка для 4-го снегового района равна 200 кгс/м2;

- глубина сезонного промерзания грунта равна – 1,2 м;

сейсмические воздействия от сутствуют;

– назначение здания – жилое;

- степень ответственности несущих конструкций - II.

### 3. Архитектурно-планировочное решение:

Проект двухэтажного одноквартирного жилого дома (далее – жилой дом) с размерами в осях 13,5х7,48 метров предназначен для одиночной постановки на участке застройки. Жилой дом предназначен для проживания семьи из 3–5 человек. Высота стен 1-го этажа составляет в "черновом" 2,70 м, 2-й этаж – мансардного типа с аттиковой стеной высотой 1,45 м. Помещения жилого дома имеют удобное функциональное зонирование. На первом этаже расположен тамбур, холл, ванная комната, тех.помещение, гостевая комната, кухня-столовая, а также терраса с навесом. На втором этаже расположены 3 спальных помещения и ванная комната. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестнице 1-го типа с естественным освещением через окно в наружной стене.

#### 4. Конструктивные решения:

#### 4.1. Финдамент:

- $ж/\delta$  сваи СЗО.15, обвязка брусом естественной влажсноти сечением 150х200 (h) мм.
- 4.2. Наружные стены:
- каркас из сухой антисептированной доски 150x50 мм с заполнением минеральной ватой толщиной 150.
- 4.3. Внутренние стены и перегородки:
- каркас из сухой строганой антисептированной доски 150/100x50 мм с заполнением минеральной ватой толщиной 150/100 м.
- 4.4. Перекрытие 1-го этажа:
- каркас из сухой антисептированной доски 200x50 мм с заполнением минеральной ватой толщиной 200.
- 4.5. Перекрытие 2-го этажа:
- каркас из сухой антисептированной доски 200х50 мм с заполнением минеральной ватой толщиной 200.
- 4.6. Стропильная система:
- каркас из сухой антисептированной доски 200x50 мм с заполнением минеральной ватой толщиной 200.
- 4.7. Йокрытие кровли:
- -металлочерепица по обрешетке из сухой антисептированной доски 25х100 мм.
- 4.8. Отделка фасада:
- имитатор бруса по обрешетке из сухого антисептированного бруска 50x50 мм.

Лестничные марши – деревянные ступени по деревянным косоурам. Кровля – скатная (покрытие – металлочерепица) с наружными водостоками. Оконные блоки и витражи – индивидуальные из ПВХ профиля со стеклопакетом, подоконные доски – из ПВХ профиля. Дверные блоки – металлические наружные, тамбурные и внутренние – деревянные.

#### 6. Инженерно-техническая часть

Электроснабжение – от наружных сетей Водоснабгение – индивидуальное (скважина) Горячее водоснабжение – емкостной водонагреватель Канализация – септик

Отопление – электрические котел

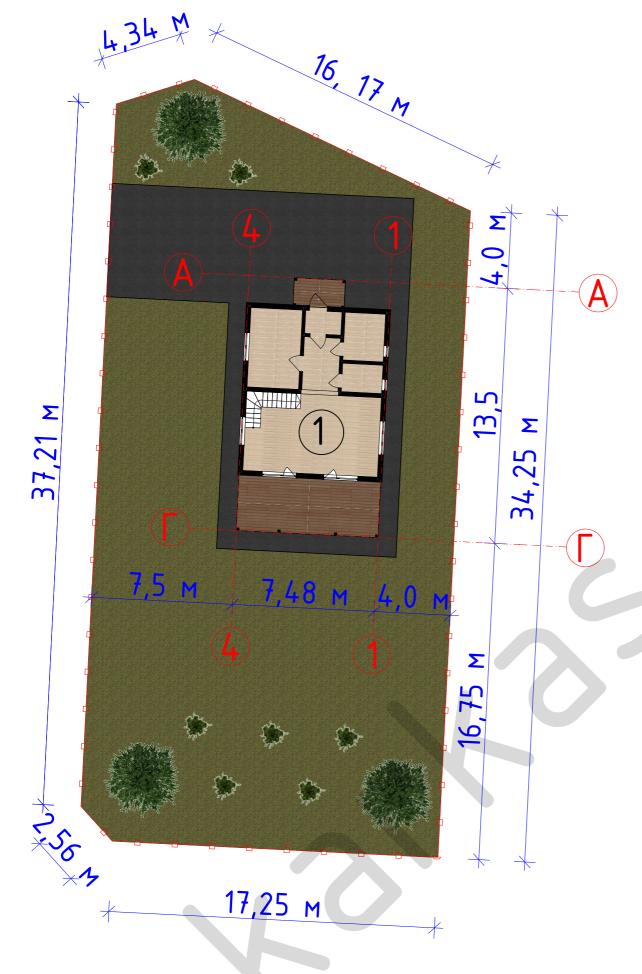
Для кондиционера в режиме тепло - холод предусматриваются электрические розетки.

Вентиляция в квартирах из санитарных узлов и кухни – вытяжная с механическим побуждением с выводом на крышу.

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

									14-∏	
1зм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново Заказчик: #Полное Имя Заказчика				
азра	ιδοπαν	Родион	юв М.А.				Стадия Лист Листов			
рове	рил	Родионов М.А				Жилой дом	П	3		
						Общие данные	ka	rkas-pit	·er.ru	

### Ситуационный план М 1:200



# <u> Чсловные обозначения:</u>

1

- проектируемый жилой дом (дом);

\_\_\_\_

- граница участка;

– контуры наружных стен дома;



- деревья, кустарники;



- озеленение (газон);



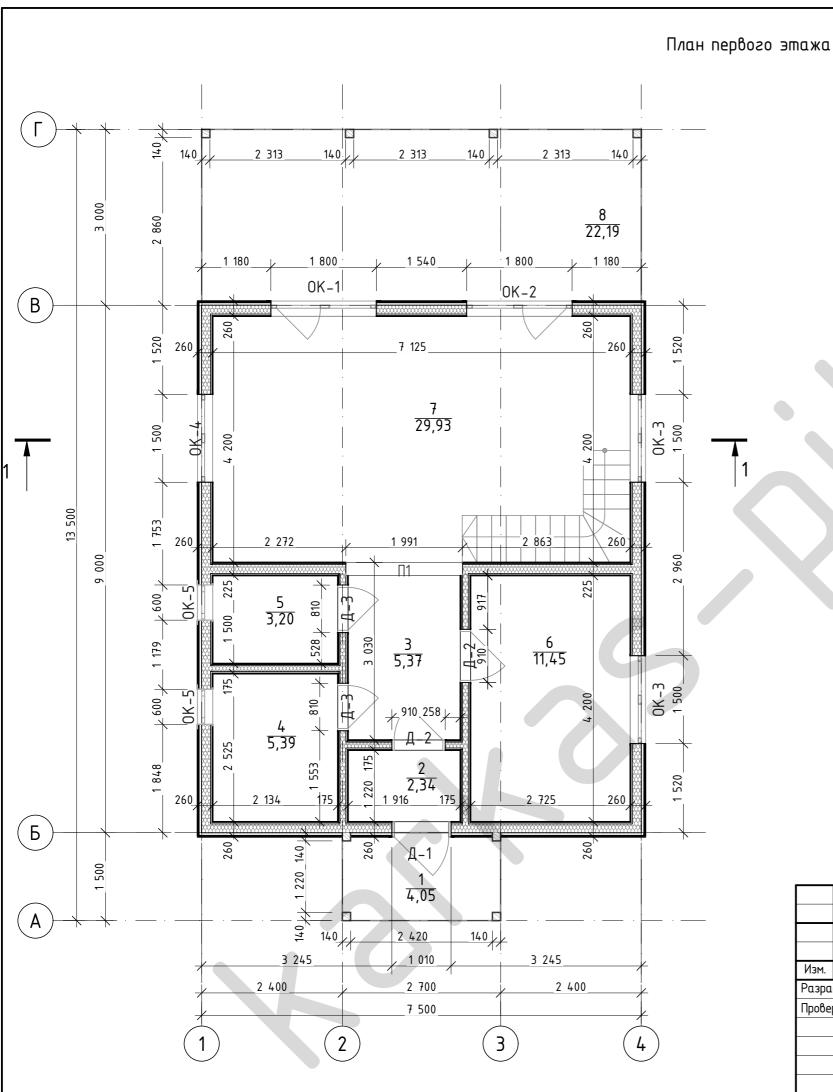
- тротуарная плитка (брусчатка);



– террасная доска.

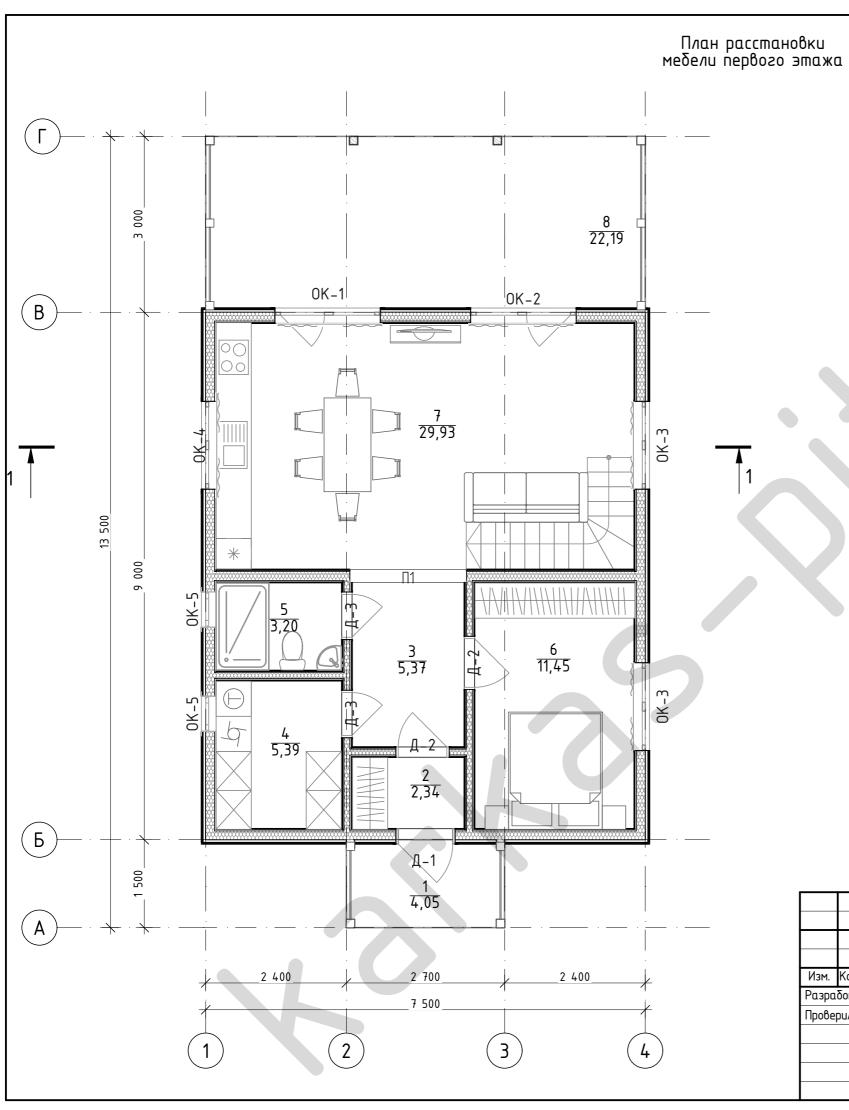
Технико-экономические показатели (ТЭП)									
№ n.n	Наименование Ед. изм. Кол-в								
1	Этажность	шm.	2						
2	Общая площадь	кв.м.	138						
3	Жилая площадь	кв.м.	52						
4	Площадь застройки	кв.м.	93						
5	Строительный объем	куб.м.	290						
6	Площадь участка	кв.м.	718						

									14–∏	
Mari	V · · ·	0	Моль	П- Э-		Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново Заказчик: #Полное Имя Заказчика				
	Кол.уч.				Дата	Sands law informed fills sands land				
Разра	ιδοπαл	Родион	юв М.А.				Стадия	/lucm	Листов	
Прове	Разработал Родионов Проверил Родионов		юв М.А.			Жилой дом	П	4		
				Ситуационный план М 1:200	ka	rkas-pit	er.ru			



#### Экспликация помещений 1-го этажа Номер помещ. Наименование Площадь,м2 Крыльцо 4,05 2,34 2 Тамбур 3 5,37 Холл 5,39 Тех.помещение Душевая 3,20 5 11,45 Спальня 29,93 Кухня-гостиная 7 22,19 Терраса 83,92 m<sup>2</sup>

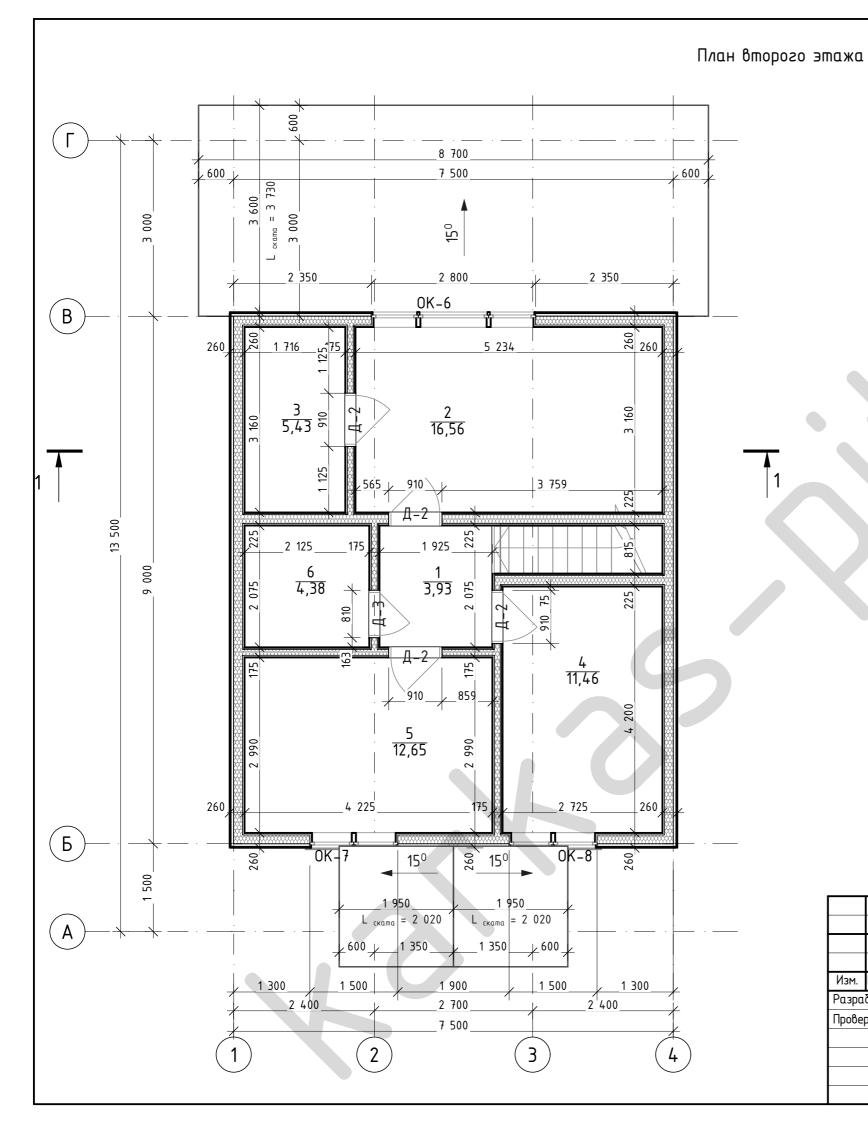
									14-∏
Изм	Кол.уч.	/lucm	Nº∏ok	Подп.	Дата	Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, по Заказчик: #Полное Имя Заказчика	осёлок Сосн	юво	
					7		Стадия Лист Листов		
Прове	рил					Жилой дом	П	5	
						План первого этажа	karkas-piter.ru		·er.ru



### Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь,м2
1	Крыльцо	4,05
2	Тамбур	2,34
3	Холл	5,37
4	Тех.помещение	5,39
5	Душевая	3,20
6	Спальня	11,45
7	Кухня-гостиная	29,93
8	Терраса	22,19
		83,92 m²

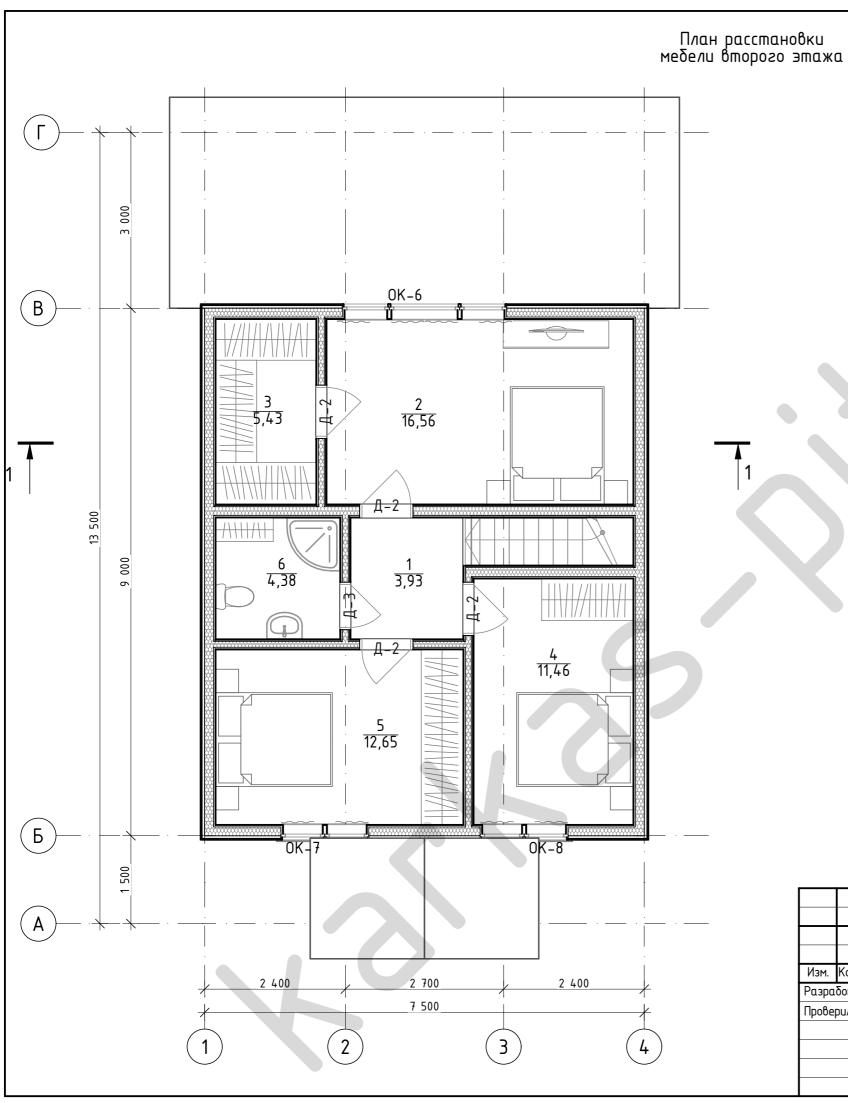
								14-∏		
Кол.ич.	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново Заказчик: #Полное Имя Заказчика					
δοπαν	Родион	ов М.А.			W - 2	Стадия	Стадия Лист Листов			
		ов М.А.			жилои дом	П	6			
					План расстановки мебели первого этажа	karkas-piter.ru		ег.ги		
	ботал	ботал Родион	ботал Родионов М.А.	Кол.уч. Лист №Док. Подп. δотал Родионов М.А. рил Родионов М.А.	ботал Родионов М.А.	Кол.уч. Лист №Док. Подп. Дата  Заказчик: #Полное Имя Заказчика  ботал Родионов М.А.  рил Родионов М.А.  План расстановки мебели первого	Кол.уч. Лист №Док. Подп. Дата  Заказчик: #Полное Имя Заказчика  Стадия  рил Родионов М.А.  План расстановки мебели первого	Кол.уч. Лист №Док.       Подп. Дата         Заказчик: #Полное Имя Заказчика         Вотал Родионов М.А.       Жилой дом         П       6    План расстановки мебели первого		



### Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	3,93
2	Спальня	16,56
3	Гардеробная	5,43
4	Спальня	11,46
5	Спальня	12,65
6	Душевая	4,38
		54,41 m²

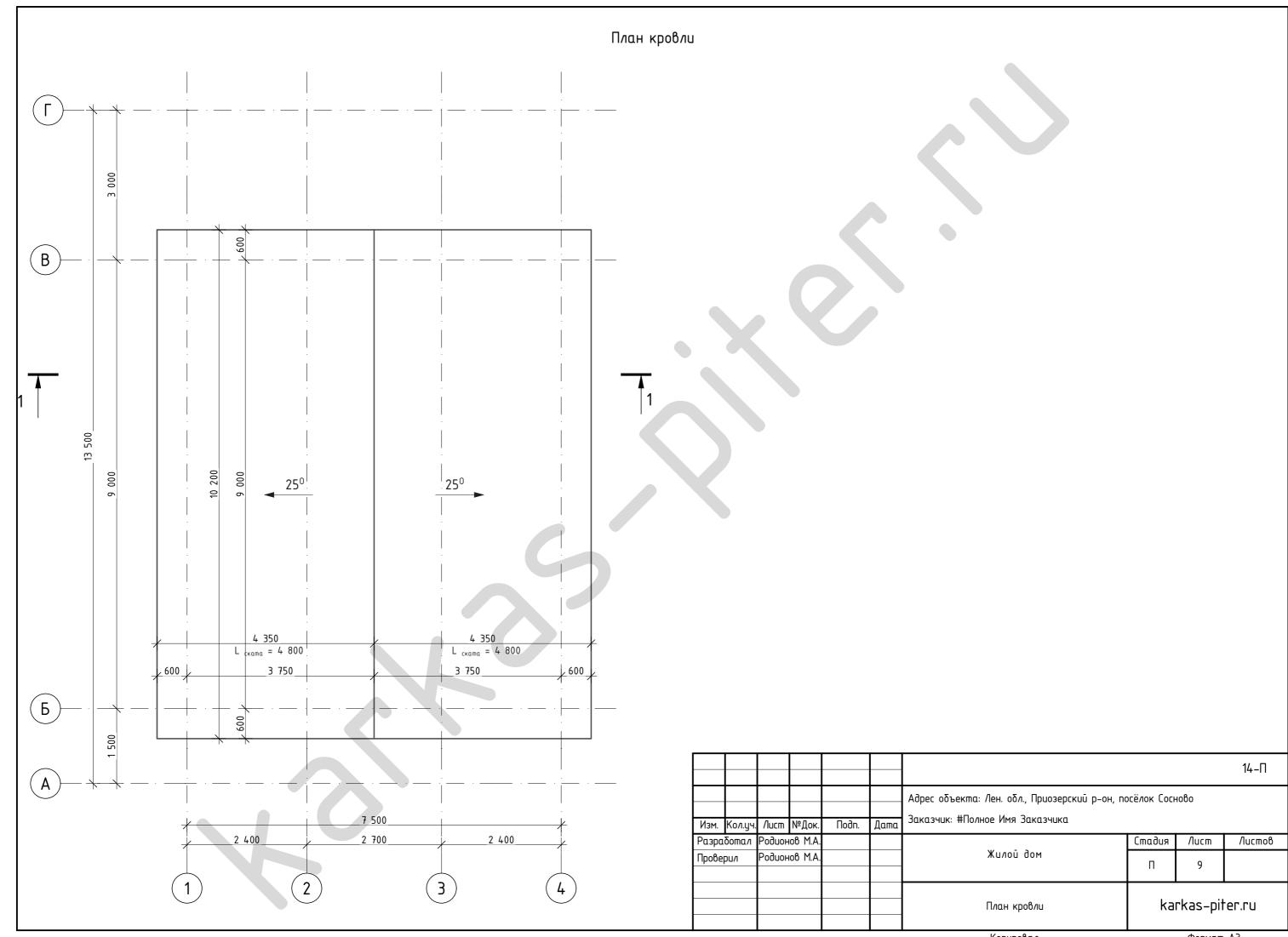
									14-∏		
Изм.	Кол.цч.	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново Заказчик: #Полное Имя Заказчика					
Разра	ботал	Родион Родион	ов М.А.			Жилой дом	Хидой дом		Листов		
Провеј	рил	гишин	00 M.A.				Π	7			
						План второго этажа	karkas-piter.ru		ег.ги		

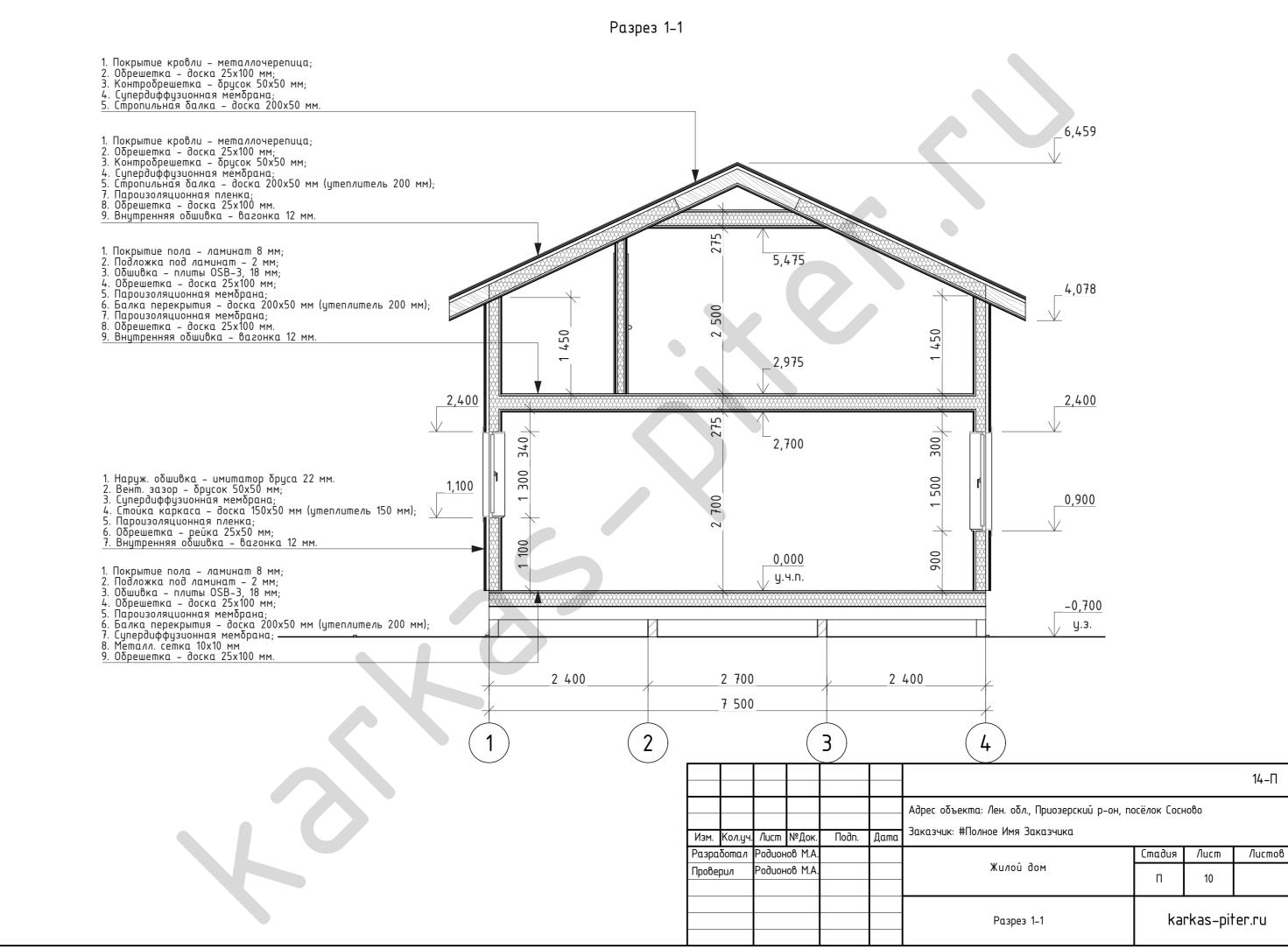


### Экспликация помещений 2-го этажа

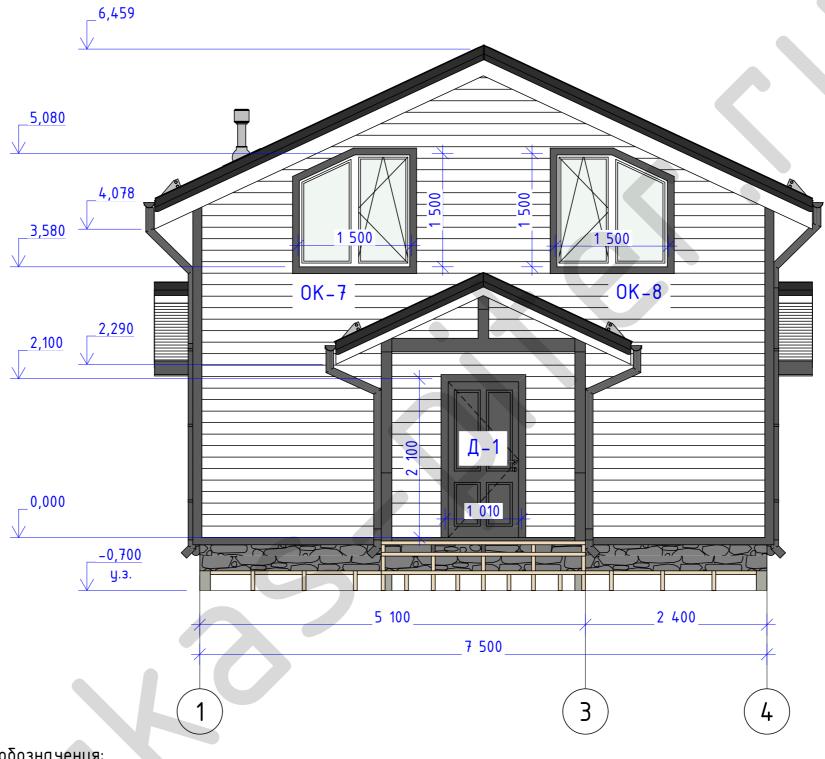
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2			
1	Холл	3,93			
2	Спальня	16,56			
3	Гардеробная	5,43			
4	Спальня	11,46			
5	Спальня	12,65			
6	Душевая	4,38			
		54,41 m²			

									14-∏				
						Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново							
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: #Полное Имя Заказчика							
Разра	δομαν	Родион	ов М.А.				Стадия	/lucm	Листов				
Провер	DU/I	Родион	ов М.А.			Жилой дом	П	8					
						План расстановки мебели второго этажа	karkas-piter		ег.ги				





# Фасад в осях 1-4



# <u> Условные обозначения:</u>

- обшивка имитацией бруса;

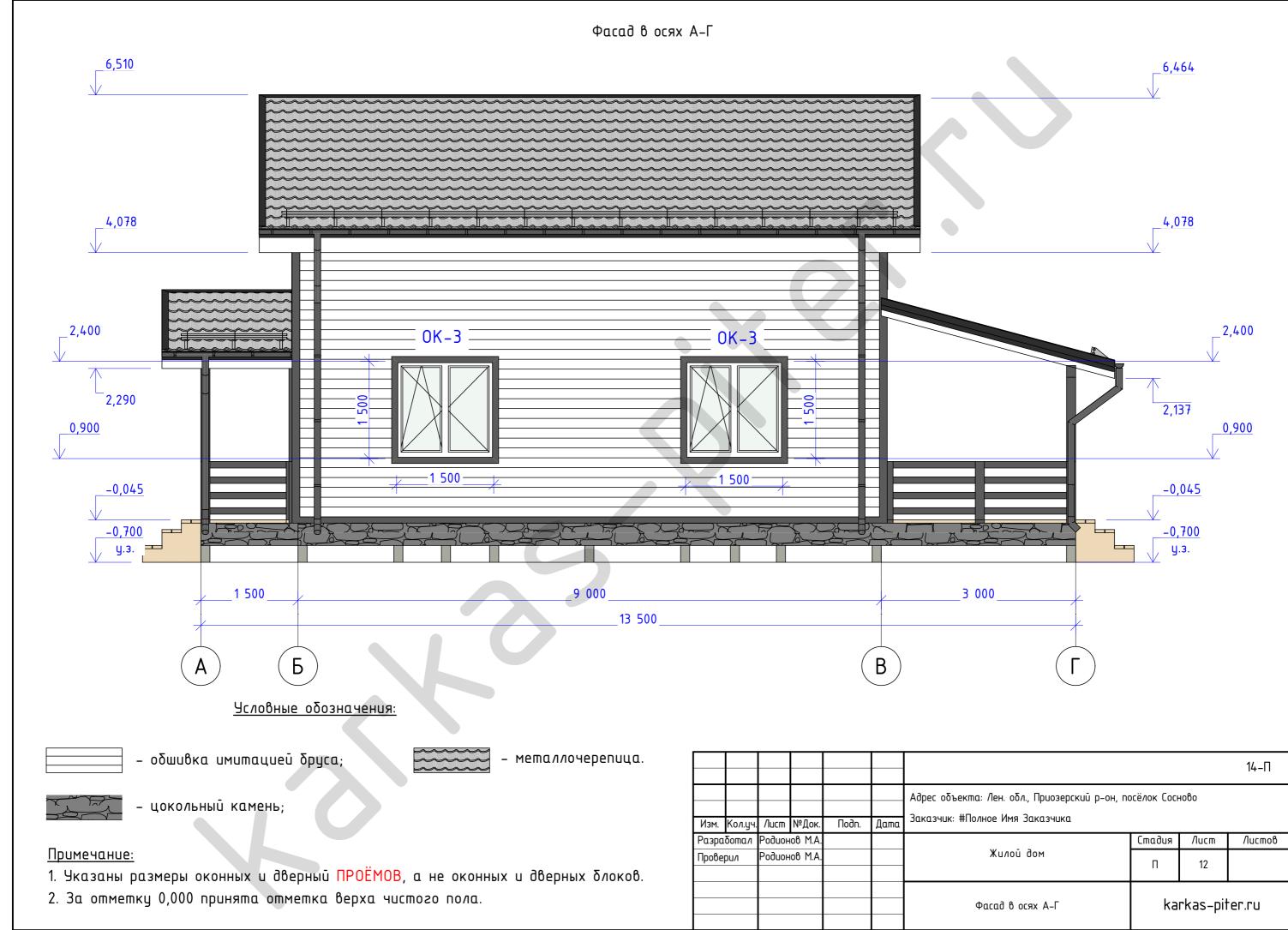
- металлочерепица.

– цокольный камень;

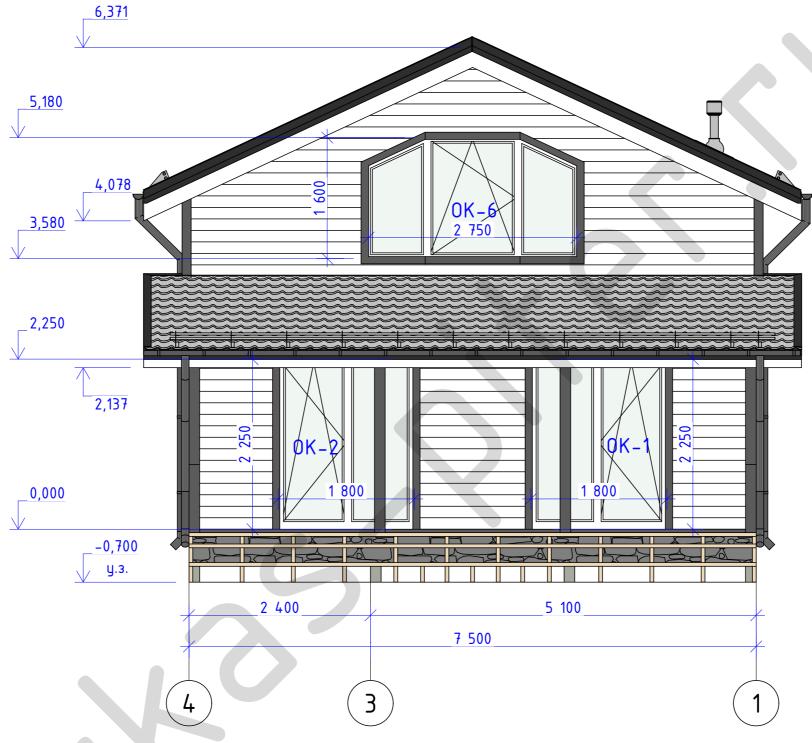
### Примечание:

- 1. Указаны размеры оконных и дверный ПРОЁМОВ, а не оконных и дверных блоков.
- 2. За отметку 0,000 принята отметка верха чистого пола.

									14-∏
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, по Заказчик: #Полное Имя Заказчика	осёлок Сосн	юво	
	ιδομαν						Стадия	/lucm	Листов
Прове	рил	Родион	юв М.А.			Жилой дом	П	11	
						Фасад в осях 1–4	karkas-piter.rı		er.ru



# Фасад в осях 4-1



# <u> Условные обозначения:</u>

- обшивка имитацией бруса;

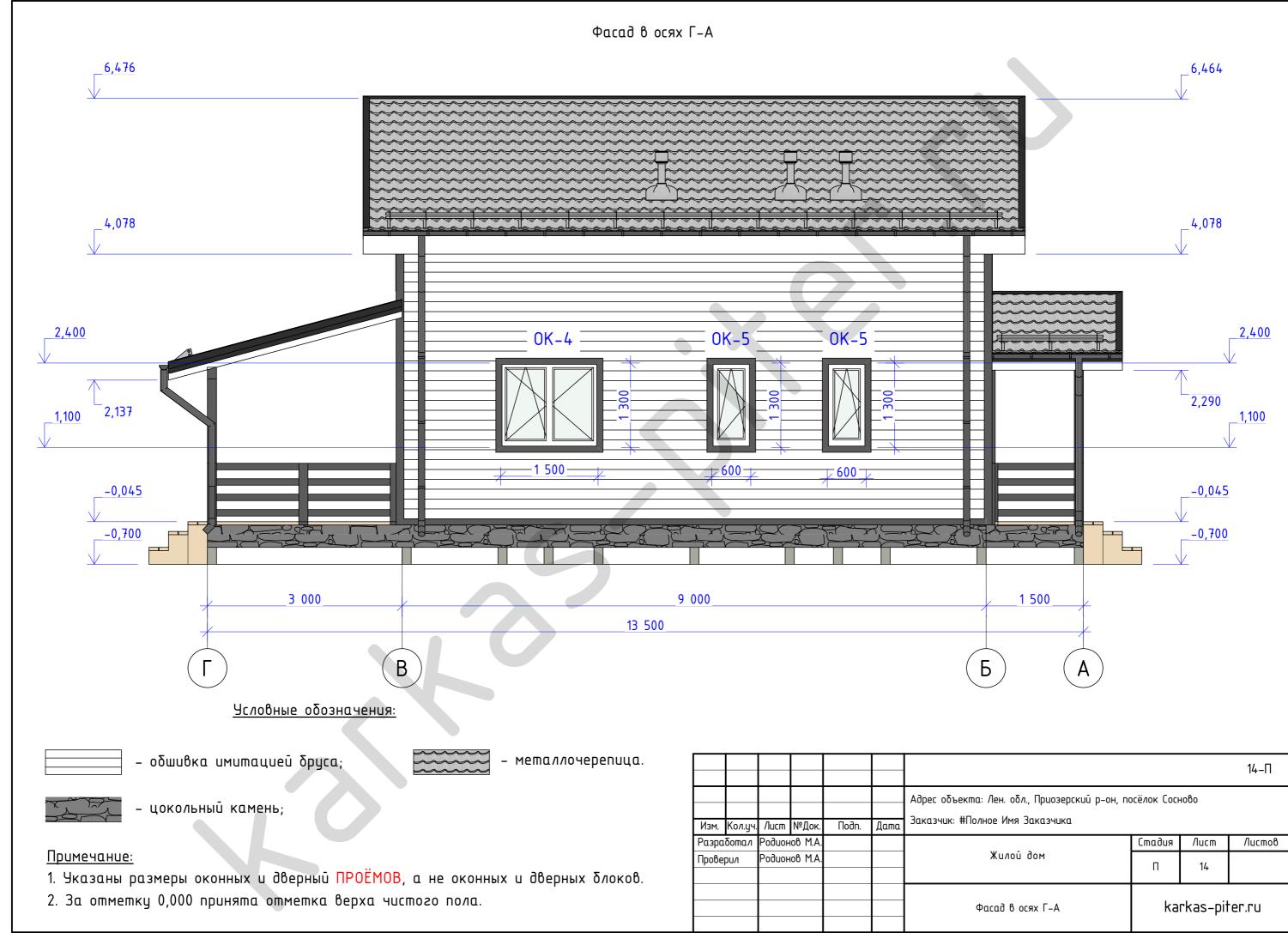
- металлочерепица.

– цокольный камень;

### Примечание:

- 1. Указаны размеры оконных и дверный ПРОЁМОВ, а не оконных и дверных блоков.
- 2. За отметку 0,000 принята отметка верха чистого пола.

									14-∏			
						Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново Заказчик: #Полное Имя Заказчика						
	Кол.уч.				Дата	Sakas lak. IITIO/IIIOE 7IITI/ Sakas laka						
Разра	δοπαл	Родион	юв М.А.				Стадия	/lucm	Листов			
Провеј	рил	Родион	ов М.А.			Жилой дом	П	13				
						Фасад в осях 4–1	karkas-piter.ru					
							pirer ii d					



		спецафа	кация заполнен	un iipoci		
№ n.n.	Поз.	Схема	Размер проема,мм	Кол.	Площадь, м2	Примеч.
	0K-1	300	1 800×2 250	1	4,05	
	0K-2	92 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	1 800×2 250	1	4,05	
	0K-3	1 500	1 500×1 500	2	2,25	
	0K-4	1500	1 500×1 300	1	1,95	
	0K-5	1300	600×1 300	2	0,78	
	0K-6	1 200 + 100 + 100 + 100	2 800x 1 600	1	4,18	
	0K-7	750 1 500	1 500x 1 500	1	2,12	
	0K-8	1500 T500	1 500x 1 500	1	2,12	
					22,43 m²	

### Ведомость заполнения проемов

	Спецификация заполнения проемов дверей											
№ n.n.	Поз.	Схема	Размер проема,мм	Кол.	Площадь, м2	Примеч.						
	Д-1	1010	1 010×2 100	1	2,12							
	Д-2	2 000 2	910×2 100	6	1,91							
	Д-3	\$ 100 £	810×2 100	3	1,70							
	П1	200 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	1 991×2 100	1	4,18							
					22,86 m²							

# Примечание:

Указаны размеры оконных и дверный <mark>ПРОЁМОВ</mark>, а не оконных и дверных блоков.

						•						
-									14-∏			
						Адрес объекта: Лен. обл., Приозерский р-он, посёлок Сосново Заказчик: #Полное Имя Заказчика						
Изм.	Кол.уч.	Nucm	№Док.	Подп.	Дата	Sukushuk: #Hoffing Filip Sukushuku						
Разра	Разработал Проверил		л Родионов М.А. Родионов М.А.		Родионов М.А.				Стадия	/lucm	Листов	
Прове						Жилой дом	П	15				
					Ведомость заполнения проемов	karkas-piter.ru						









