

Предварительно утвержден
Советом директоров Акционерного общества "Рент"
Протокол № 2 от « 06 » апреля 2020 г.

Утвержден общим собранием акционеров
Акционерного общества "Рент"
Протокол № 19 от « 20 » мая 2020 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество "Рент"

за 2019 год

Генеральный директор ООО «Конте» -
управляющей организации АО «Рент»




Т.В. Ядыкина

Достоверность данных, содержащихся в годовом
отчете «Подтверждаю»
Ревизор


С.И. Израилева

г. Кирово-Чепецк
2020 год

Содержание:

1. Сведения об эмитенте
2. Положение акционерного общества в отрасли
3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности
5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году
6. Перспективы развития акционерного общества
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году
10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления
11. Сведения о чистых активах эмитента
12. Прочие сведения

1. Сведения об эмитенте

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Акционерное общество "Рент";
Сокращенное фирменное наименование: АО "Рент";
Место нахождения: Российская Федерация, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43а, 2 этаж, помещение 8;
ОГРН: 1064312007396;
ИНН: 4312134342;
Контактный телефон: 8 (83361)45333 ; Адрес электронной почты: sobranieoao2015@yandex.ru;
Сведения об уставном капитале: 137112,00 рублей;
Отрасль: аренда и управление собственным или арендованным имуществом;
Основной вид деятельности: 68.2
Филиалы: нет;
Среднесписочная численность работников эмитента: 0;
Полное наименование и место нахождение реестродержателя:
Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»
Адрес в соответствии с ЕГРЮЛ: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.13
Адрес Кировского филиала: 610017, г. Киров, ул. Горького, дом 5, 5 этаж, офис 503.
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет;
Сведения о выданных лицензиях: номер лицензии КИР 01190 ВЭ, дата выдачи 04.09.2008 г., выдана Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, дата начала действия лицензии 25.09.2008 г., дата окончания действия лицензии 30.12.2025 г.

2. Положение акционерного общества в отрасли

АО «Рент» осуществляет деятельность по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. Основной задачей АО «Рент» при осуществлении этого вида предпринимательской деятельности является достижение максимальной эффективности в использовании недвижимости. В г. Кирово-Чепецке данная деятельность конкурентна. Аналогичную деятельность осуществляет более 20 субъектов предпринимательства. АО «Рент» занимает одну из ведущих позиций по сдаче внаем собственного недвижимого имущества, чему способствует квалифицированное управление объектами недвижимости, своевременное инвестирование денежных средств в объекты недвижимости, поддерживая их надлежащее техническое состояние.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности АО «Рент» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды. Коды основных направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 68.2 (аренда и управление собственным или арендованным имуществом), 36.0, 68.1, 77.39.

Выручка по основному виду деятельности по ОКВЭД 68.2 за 2019г. составила 2328 тыс.руб., что составляет 100% от общего объема выручки.

4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества

Динамика изменения показателей деятельности акционерного общества

Наименование показателя:	Годы:	
	2019 (тыс.руб)	2018 (тыс.руб)
Размер активов	134759	127980
Стоимость чистых активов	134675	127867
Размер кредиторской задолженности	84	113
Выручка от реализации	2328	3084
Прибыль от реализации	1138	1512
Проценты к получению	6464	6599

Чистая прибыль	6862	6353
----------------	------	------

5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году

№ п.п.	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Объем использованного ресурса	Стоимость (тыс.руб)
1	Тепловая энергия	Гкал	7,3	11,3
2	Электрическая энергия	кВт.ч	191	0,7
3	Сетевая вода	м3	6	0,1

6. Перспективы развития акционерного общества

В будущие периоды ожидается ухудшение результатов деятельности АО «Рент» в связи с неблагоприятной экономической обстановкой как в целом по стране, так и по региону: снижение реального дохода населения, снижение покупательской способности и как следствие снижение спроса на коммерческие площади арендаторов, снижение арендных ставок и др. Целью АО «Рент» является при осуществлении основной деятельности, управлении собственными объектами недвижимости сохранить способность общества продолжать деятельность в качестве действующего предприятия, обеспечивая акционерам уровень доходности.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Период:	Размер чистой прибыли (тыс.руб.)	Доля чистой прибыли (%)	Объем денежных средств на одну акцию (руб)	Срок выплаты дивидендов:	Объем исполненных обязательств по выплате дивидендов (%)
Дивиденды за год, предшествующий отчетному периоду	6353	1,08	6,00	11.07.2019 г.	79,04

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Прочие риски:

Основная деятельность акционерного общества напрямую зависит от спроса и платежеспособности потенциальных клиентов. В связи с этим, главный риск акционерного общества – это неисполнение или ненадлежащее исполнение контрагентами своих обязательств по договорам аренды, а также снижение спроса на коммерческие площади.

9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Данные сделки в отчетном году заключались

Наименование договора:	Номер договора:	Дата заключения договора:	Описание сторон сделки (контрагента)*:	Описание предмета сделки:	Цена сделки:	Срок действия договора:	Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:	Дата протокола решения об одобрении сделки:	Номер протокола решения об одобрении сделки:
Договор поручительства	№ 68/19/2	26.08. 2019 г.	АО «Рент» - поручитель, Банк ВТБ (ПАО) - Банк	Поручительство в обеспечение исполнения ООО «МЦ 5 Групп» обязательств по Кредитному соглашению	50 000 000,00 руб.	25.08.2023	Общее собрание акционеров	06.11.2019 г.	19

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Данные сделки в отчетном году не заключались.

10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Сведения о составе совета директоров эмитента, осуществлявшем полномочия с 1 января отчетного года.

Фамилия:	Имя:	Отчество:	Год рождения:	Сведения об образовании:	Сведения об основном месте работы:	Доля участия в уставном капитале эмитента (%):	Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%):
Израилев	Игорь	Борисович	1955	высшее	АО «МЦ - 5»	22,4 %	29,9 %
Кеймах	Галина	Александровна	1947	высшее	ИП	0 %	0 %
Мохирев	Александр	Георгиевич	1961	высшее	АО «УОЛЛ»	0 %	0 %
Дворников	Юрий	Геннадьевич	1959	высшее	ИП	0 %	0 %
Коннов	Леонид	Иванович	1950	высшее	ИП	0 %	0 %

Сведения о составе совета директоров эмитента, избранного на общем собрании акционеров, состоявшемся 17.05.2019 г.

Фамилия:	Имя:	Отчество:	Год рождения:	Сведения об образовании:	Сведения об основном месте работы:	Доля участия в уставном капитале эмитента (%):	Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%):
Израилев	Игорь	Борисович	1955	высшее	АО «МЦ - 5»	0 %	0 %
Кеймах	Галина	Александровна	1947	высшее	ИП	0 %	0 %
Мохирев	Александр	Георгиевич	1961	высшее	АО «УОЛЛ»	0 %	0 %
Дворников	Юрий	Геннадьевич	1959	высшее	ИП	0 %	0 %
Коннов	Леонид	Иванович	1950	высшее	ИП	0 %	0 %

Сведения об единоличном исполнительном органе

Функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году

Данные сделки не заключались в отчетном периоде.

Сведения о коллегиальном исполнительном органе

Сведения о коллегиальном исполнительном органе отсутствуют.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами коллегиального исполнительного органа в отчетном году

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

Сведения об управляющей организации

Полное наименование:	Сокращенное наименование:	Место нахождения:	ОГРН:	ИНН:	Телефон (факс):	Дата проведения собрания акционеров, на котором принято решение о передаче полномочий управляющей организации:	Доля участия в уставном капитале (%):	Доля обыкновенных акций эмитента (%):
Общество с ограниченной ответственностью "Конте"	ООО "Конте"	Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 43а	1114312002793	4312145665	(83361) 45333	17.05.2019 г.	0 %	0 %

Сведения об управляющем
Управляющий отсутствует

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных управляющей организацией (управляющим)

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента

Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) органов управления эмитента

Вознаграждение ООО «Конте» по договору № 2У от 05.12.2016 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. составило 192 тыс. руб.

12. Сведения о чистых активах эмитента

№ п.п.	Наименование показателя	Денежное выражение показателя (тыс. руб.)		
		Отчетный год 2019	Отчетный год 2018	Отчетный год 2017
1	Основные средства	96	128	159
2	доходные вложения в материальные ценности	391	636	1322
3	долгосрочные финансовые вложения	88615	86515	84215
4	запасы	-	-	7
5	дебиторская задолженность	45271	38102	31029
6	краткосрочные финансовые вложения	-	2150	4340
7	денежные средства	369	430	685
8	прочие оборотные активы	17	19	1
9	прочие краткосрочные обязательства	-84	-113	-191
10	Итого чистые активы	134675	127867	121567

* Указываются за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

13. Отчет о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Эмитент соблюдает основные положения Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. N 06-52/2463.

14. Прочие сведения

Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, подлежащая включению в годовой отчет

Иная информация отсутствует.

Генеральный директор ООО "Конте" – управляющей организации АО "Рент"

/Ядыкина Татьяна Валентиновна/



Прошнуровано и пронумеровано 7 (семь) листов

Генеральный директор ООО "Конте" -
управляющей организации АО "Рент"

Т.В. Ядыкина

