



**БИЗНЕС-ИНФОРМ
АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**

610020, г. Киров, ул. Пресображенская, 40 (8332) 65-44-24

E-mail: agaev.aziz@gmail.com & t-agaeva@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам
акционерного общества
«Рент»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Рент» (ОГРН 1064312007396, Российская Федерация, 613045, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 43, корпус А, этаж 2, помещение 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Рент» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО
«АКК «Бизнес-информ»



Руководитель задания по аудиту
по результатам которого подготовлено
аудиторское заключение

А.А. Агаев

Аудиторская организация:

ООО «АКК «Бизнес-информ»,

ОГРН 1024301318359,

610020, Кировская обл, г. Киров, ул. Преображенская, 40

член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация

«Содружество»,

ОРНЗ 11606064783.

18 марта 2019 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация АО "Рент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк, пр-кт.Мира, д.43, корп.а

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
93252711		
4312134342		
68.2		
12267		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2, п.3	Основные средства	1150	128	159	337
т.2, п.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	636	1 322	5 691
т3.1	Финансовые вложения	1170	86 515	84 215	195
	в том числе:				
	вклад в УК другой организации	1171	215	215	195
	займы	1172	86 300	84 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 279	85 696	6 223
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4.1	Запасы	1210	-	7	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	38 102	31 029	27 983
	в том числе:				
	займы	1231	23 010	23 010	23 010
	покупатели, заказчики	1232	4 347	3 617	3 206
	авансы выданные	1233	44	69	787
	проценты по заемным средствам	1234	10 698	4 309	860
	прочие дебиторы	1235	3	24	120
т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 150	4 340	76 848
	в том числе:				
	займы, депозиты	1241	2 150	4 340	76 848
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	430	685	5 414
	Прочие оборотные активы	1260	19	1	2
	Итого по разделу II	1200	40 701	36 062	110 257
	БАЛАНС	1600	127 980	121 758	116 480

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
п.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	137	137	137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 641	2 641	5 062
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 082	118 782	110 357
	Итого по разделу III	1300	127 867	121 567	115 563
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	113	191	917
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	5	25	42
	авансы полученные	1522	-	29	140
	налоги и сборы	1523	64	72	664
	дивиденды участникам (учредителям)	1524	44	45	31
	расчеты по оплате труда	1525	-	-	20
	прочие кредиторы	1526	-	20	20
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113	191	917
	БАЛАНС	1700	127 980	121 758	116 480

Руководитель
 Генеральный директор управляющей
 организации ООО «Конте» Т.В. Ядыкина
 (подпись)
 Договор № 24/2016 (г.)
 (краткая форма подписи)

" 7 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г.), не требующим государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой, если раскрытие в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация АО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
У)	31	12	2018
О	93252711		
Н	4312134342		
о			
Д	68.2		
С	12267		16
ИИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 18 г. ³	За 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 084	17 064
п.4, т.6	Себестоимость продаж	2120	(1 572)	(4 528)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 512	12 536
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 512	12 536
п.4	Доходы от участия в других организациях	2310	44	-
п.4	Проценты к получению	2320	6 599	7 042
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
п.4	Прочие доходы	2340	52	222
п.4	Прочие расходы	2350	(1 703)	(12 638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 504	7 162
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
п.6	Прочее	2460	(151)	(1 090)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 353	6 072

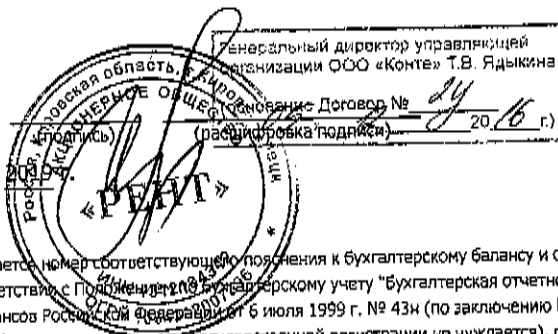
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
п.3	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	2 421
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	6 353	8 493
	СПРАВОЧНО			
п.7	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 7 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Приложением к Бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Отчет об изменении капитала

за 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
93252711		
4312134342		
68.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация АО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НМ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ¹	3100	137	(-)	5 062	7	110 357	115 563
За 2017 г. ²	3210	-	-	-	-	8 493	8 493
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	6 072	6 072
пересчетка имущества	3212	x	x	-	x	2 421	2 421
доходы, относящиеся непосредственно на	3213	x	x	-	x	-	-
увеличение капитала	3214	-	-	-	x	x	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	x	-	x
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица							

Наименование показателя	Код НИУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(2 421)	-)	(68)	(2 489)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
пероценка имущества	3222	x	x	(2 421)	x	-	(2 421)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(68)	(68)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ²	3200	137	(-)	2 641	7	118 782	121 567
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 368	6 368
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	6 353	6 353
пероценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
восстановление неполученных дивидендов	3317	-	-	-	-	15	15
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(- -)	-)	(68)	(68)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
пероценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(68)	(68)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ³	3300	137	(-)	2 641	7	125 082	127 867

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 20 16 г. ¹	Изменения капитала за 20 17 г. ²		На 31 декабря 20 17 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ¹
Чистые активы	3600	127 867	121 567	115 563

Руководитель
" 7 " февраля 2018 г.

Акционерное общество "АКТИВ-ИНТЕР" (ОАО "АКТИВ-ИНТЕР")
Генеральный директор управляющей
организации ООО "Конте" Т.В. Ядомина
(подпись)
Иванов И.И. (расшифровка подписи)
20 18 г.

Примечания
1. Указывается год, за который производится расчет.
2. Указывается предыдущий период.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
93252711		
4312134342		
68.2		
12267		16
384		

Организация АО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 742	379 267
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 342	16 741
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата займов	4114	2 120	304 848
проценты по депозитам, займам	4115	210	3 593
от возврата депозитов	4116	70	54 085
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 687)	(299 922)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(929)	(2 503)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(520)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог на имущество	4125	(-)	(682)
земельный налог	4126	(78)	(230)
единый налог при УСН	4127	(157)	(1 457)
водный налог	4128	(4)	(3)
оказание благотворительной помощи	4129	(1 166)	(1 130)
мат.помощь физ.лицам	4130	(304)	(6 864)
займы	4131	(-)	(286 425)
прочие платежи	4129	(49)	(108)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 055	79 345

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	44	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	44	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 300)	(84 020)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(20)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 300)	(84 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 256)	(84 020)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

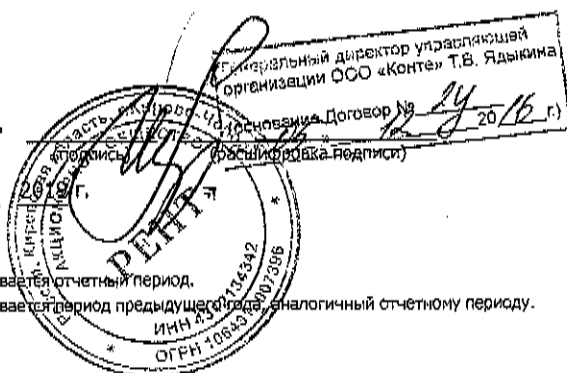
Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Платежи - всего	4320	(54)	(54)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(54)	(54)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(54)	(54)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(255)	(4 729)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	685	5 414
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	430	685
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

" 7 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «РЕНТ» за 2018 год

Бухгалтерская отчетность АО «Рент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: акционерное общество «Рент».

613045, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 43, корпус А, оф.2 этаж
помещение 8.

АО «Рент» создано в результате реорганизации АО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137112 руб.

Количество обыкновенных акций 34278 шт., количество привилегированных акций 11426 шт., номинальная стоимость акций 3,00 руб. за 1 шт. Акции полностью оплачены и не котируются.

Общество является субъектом малого предпринимательства с 02.10.2006 г. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6%.

Основной вид деятельности АО «Рент» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

05.12.2016г. заключен договор №2У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2017г., в связи с чем подписание отчетности по АО «Рент» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну.

09.01.2014г. заключен договор №1Б с ООО «Конте» на оказание бухгалтерских услуг (бухгалтерское обслуживание), во исполнение которого на работника ООО «Конте» Штину Елену Сергеевну, действующую по доверенности, возложена обязанность составлять бухгалтерскую отчетность АО «Рент».

Численность работающих в АО «Рент» по состоянию на 31.12.2018г. равна 0.

2. Содержание учетной политики.

Учетная политика АО «Рент» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Изменения учетной политики в 2018 году по сравнению с 2017 годом не было.

Согласно приказа об учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате.

АО «Рент» применяет лимит стоимости основных средств в сумме 40 тыс. руб. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Списание стоимости материально-производственных запасов осуществляется по методу скользящей оценки.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость услуг путем отнесения расходов, собранных на балансовом счете 26 в дебет счета 20.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозиты, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (неотзываемые), за исключением вкладов/депозитов до востребования, отражаются в составе финансовых вложений.

3. Основные средства.

В собственности АО «Рент» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Квартира;
2. Нежилое здание (промтоварный склад 15.13.6);
3. Здание склада;
4. Нежилое здание (трансформаторная подстанция);
5. Трансформаторная подстанция;
6. Здание водонапорной башни;
7. Здание насосной станции № 3;
8. Здание насосной станции № 4;
9. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000055:0155;
10. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0059;
11. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0040;
12. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0049;
13. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0089;
14. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0082;
15. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0110;
16. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0111.

В соответствии с договором о внесении вклада в имущество общества от 05.07.2018 ООО «Гент» от в целях финансирования и поддержания деятельности ООО «Гент», передана пожарная сигнализация, установленная в нежилом здании (магазин №62) кадастровый номер 43:42:000063:1543.

На забалансе, обособленно от основного имущества, АО «Рент» ведет учет помещения, арендованного у АО «Гент». Стоимость помещения 5,8 тыс.руб.

В таблицах №2.4 и №8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация о заложенном имуществе приведена по первоначальной стоимости.

Движение основных средств за 2018 год представлено в табличных пояснениях к настоящей информации к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2018 году на расчетный счет – 2342 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2018 году составила 1512 тыс.руб.

В 2018 году начислен доход в виде процентов к получению на неснижаемый остаток, в виде процентов по договорам займов, депозитам в сумме 6599 тыс.руб., получен доход от участия в других организациях в сумме 44 тыс.руб. (ООО «Гент»), восстановление резерва сомнительных долгов, начисленных в прошлых периодах, на сумму 45 тыс.руб, прочие доходы на сумму 7 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы АО «Рент» в 2018 году представлены в таблице:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Амортизация	716
Земельный налог	78
Аудиторская проверка	45
Охрана	4
Услуги прочие (управл., бух, юр и др)	654
Текущий ремонт	12
Коммунальные услуги	23
Прочие	40
Итого	1572

Прочие расходы АО «Рент» в 2018 году:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Спонсорская, материальная помощь	1480
Услуги банка	47
Расходы по АО (в т.ч. услуги реестродержателя)	143
Залог	25
Прочие расходы	8
Итого	1703

5. Связанные стороны и операции с ними.

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2018г. представлен в Приложении №2.

В 2018 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

- аренда помещения у ООО «Гент» на сумму 3,6 тыс.руб.
- возмещение услуг связи ООО «Конте» на сумму 36,3 тыс.руб.;
- оказаны и оплачены услуги управления, бух.услуги, тех.услуги, юридические услуги ООО «Конте» на сумму 649,2 тыс.руб.
- погашен процентный займ по договору №22-з от 19.12.2017г. ООО «Албир» на сумму 2120,0 тыс.руб.

Других операций не было.

Бенефициарным владельцем АО «Рент» является Сидорова Юлия Андреевна.

Члены совета директоров: Дворников Юрий Геннадьевич, Израилев Игорь Борисович, Кеймах Галина Александровна, Мохирев Александр Георгиевич, Коннов Леонид Иванович. Коннову Леониду Ивановичу в 2018 году были выплачены дивиденды в сумме 1,1 тыс. руб., в том числе НДФЛ, других операций не было в 2018 году.

6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Отчет о движении денежных средств за 2018 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (налог на имущество, единый налог УСНО, земельный налог, водный налог, оказание благотворительной помощи, материальная помощь физическим лицам, краткосрочные займы, депозиты, проценты по займам, депозитам) приведены в отчете обособленно путем добавления в отчет строк 4114, 4115, 4116, 4125-4131. В соответствии с

учетной политикой потоки денежных средств, связанные с займами, отражены в отчете развернуто. Суммы выданных процентных долгосрочных займов отражены по строке 4223 по инвестиционной деятельности. Движения денежных средств в рамках договоров на открытие депозитных вкладов отражены в отчете свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в связи с тем, что в течение года имели место неоднократные перечисления денежных средств на депозитные вклады и их погашение. Проценты, полученные от размещения финансовых вложений (займов, депозитов), также отражены в разделе «Денежных потоки от текущих операций». Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011.

Все финансовые вложения, отраженные в табл. 3.1 являются некотируемыми.

7. Прочая информация.

По итогам 2017 г. решением общего собрания акционеров в 2018г. принято решение о начислении дивидендов в сумме 6 руб. на акцию. Выплачено в 2018 году дивидендов акционерам на сумму 54 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно. Восстановлено с отнесением на финансовый результат в 2018 году невостребованных дивидендов на сумму 15 тыс.руб.

АО «Рент» совместной деятельности в 2018 году не осуществляло.

В 2018 году не осуществлялось поступление целевых средств, государственной помощи не было.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2018 года составили 430 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 31 тыс.руб.;
- денежные средства на расчетных счетах 399 тыс.руб.

В 2018 году производился расчет не денежными средствами (взаимозачет) со Школой бокса СОФ Чемпион им. Жилина С.В. на общую сумму 32000,00 руб.

АО «Рент» согласно ст. 6 п. 5 Закона 402-ФЗ применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Дополнительная информация об активах и обязательствах АО «Рент» представлена в приложении №1 в составе 21 таблицы.

В 2018 году выдан процентный займ ООО «МЦ 5 Групп» №23-зм от 14.02.18г на сумму 2300 тыс.руб.; возвращены денежные средства от ООО «Албир» по договору процентного займа №22-з от 19.12.17г. на сумму 2120 тыс.руб.

Приоритетным направлением деятельности АО «Рент» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды.

Арендаторы, выручка от хозяйственных отношений с которыми превышает 5% от общего объема выручки: ООО «Вист» договоры №11 от 20.07.18г., №11 от 28.08.17г., №11 от 28.09.16г. на общую сумму 336,7 тыс.руб.; ОАО «Кирпичный завод» договор №169 от 15.11.16г. на сумму 720,0 тыс.руб., ООО «МЦ5Групп» договоры №128 от 28.08.17, №128 от 20.07.2018 на общую сумму 1410,6 тыс.; ООО РЭЦ Цепели договоры №13 от 30.10.16, №156 от 09.09.15 на общую сумму 575,7 тыс.руб.

Информации по прекращаемой деятельности по состоянию на 31.12.2018г. и дату подписания отчетности нет.

При составлении отчетности организация использует принцип непрерывности деятельности.

Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

Основания для создания оценочных резервов и обязательств отсутствуют, кроме созданного резерва сомнительных долгов.

События после отчетной даты, подтверждающие существование условий, в которых организация вела свою деятельность, отражены в отчетности за 2018 год. События после отчетной даты, подтверждающие возникновение условий, в которых организация ведет свою деятельность, требующие раскрытия в пояснениях, отсутствуют.

Базовая прибыль на одну акцию составляет $(6353,4 \text{ тыс.руб.} : 34\,278 \text{ шт.}) = 0,2 \text{ тыс. руб.}$, в отчете о финансовых результатах не отражена, т.к. отчет заполняется в тысячах рублях.

Генеральный директор

Ядыкина Т.В. (осн. дог. 2у от 05.12.2016г.)

«07» февраля 2019 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с.1

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5110	За 20 17 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:													
	5101	За 20 18 г.1)											
	5111	За 20 17 г.2)											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 18 г.4)	20 17 г.2)	20 16 г.3)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 18 г.4)	20 17 г.2)	20 16 г.5)
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР – всего	5140	За 20 18 г.1)	-	(")	-	(")	-	(")	-	(")
	5150	За 20 17 г.2)	-	(")	-	(")	-	(")	-	(")
в том числе:	5141	За 20 18 г.1)								
	5151	За 20 17 г.2)								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	на начало года	Изменения за период			на конец периода
				затраты за период	списано затрат как не дающих положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	за 20 18 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 20 17 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5161	за 20 18 г.1)					
	5171	за 20 17 г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	за 20 18 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	за 20 17 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5181	за 20 18 г.1)					
	5191	за 20 17 г.2)					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость 3)	накопленная амортизация 6)	Поступило	Выбыло		начислено амортизации 5)	Переоценка		первоначальная стоимость 3)	накопленная амортизация 6)
						первоначальная стоимость 3)	накопленная амортизация 6)		первоначальная стоимость 3)	накопленная амортизация 6)		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 20 18 г.1)	4 361	(4 202)	-	(2 766)	2 766	(31)	-	-	1 595	(1 467)
	5210	За 20 17 г.2)	5 155	(4 818)	-	(794)	685	(69)	-	-	4 361	(4 202)
в том числе:												
земельные участки	5201	За 20 18 г.1)	48	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	48	(-)
	5211	За 20 17 г.2)	157	(-)	-	(109)	-	(-)	-	-	48	(-)
автомобили Chevrolet Lacetti	5202	За 20 18 г.1)	497	(497)	-	(-)	-	(-)	-	-	497	(497)
	5212	За 20 17 г.2)	497	(497)	-	(-)	-	(-)	-	-	497	(497)
кондиционеры	5203	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5213	За 20 17 г.2)	417	(403)	-	(417)	417	(14)	-	-	-	(-)
кабельные линии	5204	За 20 18 г.1)	314	(314)	-	(-)	-	(-)	-	-	314	(314)
	5214	За 20 17 г.2)	314	(314)	-	(-)	-	(-)	-	-	314	(314)
пожарный розсыпозор	5205	За 20 18 г.1)	15	(9)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(10)
	5215	За 20 17 г.2)	15	(9)	-	(-)	-	(-)	-	-	15	(9)
шлагбаум	5206	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5216	За 20 17 г.2)	53	(53)	-	(53)	53	(-)	-	-	-	(-)
ЖКМ ЭКР2102К ТПР	5207	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5217	За 20 17 г.2)	14	(14)	-	(14)	14	(-)	-	-	-	(-)
офисная техника	5208	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5218	За 20 17 г.2)	112	(112)	-	(112)	112	(-)	-	-	-	(-)
штора противопожарная	5209	За 20 18 г.1)	210	(105)	-	(-)	-	(30)	-	-	210	(135)
	5219	За 20 17 г.2)	210	(74)	-	(-)	-	(31)	-	-	210	(105)
пожарная сигнализация	5209	За 20 18 г.1)	2 766	(2 766)	-	(2 766)	2 766	(-)	-	-	-	(-)
	5219	За 20 17 г.2)	2 766	(2 766)	-	(-)	-	(-)	-	-	2 766	(2 766)
торговые перегородки	5209	За 20 18 г.1)	94	(94)	-	(-)	-	(-)	-	-	94	(94)
	5219	За 20 17 г.2)	94	(94)	-	(-)	-	(-)	-	-	94	(94)
вентиляционная система	5209	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5219	За 20 17 г.2)	89	(89)	-	(89)	89	(-)	-	-	-	(-)
станок сверлильный	5209	За 20 18 г.1)	157	(157)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(157)
	5219	За 20 17 г.2)	157	(157)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(157)
забор, КПП - база Цепели	5209	За 20 18 г.1)	260	(260)	-	(-)	-	(-)	-	-	260	(260)
	5219	За 20 17 г.2)	260	(236)	-	(-)	-	(24)	-	-	260	(260)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 20 18 г.1)	6 559	(5 237)	-	(-)	-	(686)	-	-	6 559	(5 923)
	5230	За 20 17 г.2)	12 139	(6 448)	-	(5 580)	2 101	(890)	-	-	6 559	(5 237)
в том числе:												
жилов помещения пр.Кирова 6-33	5221	За 20 18 г.1)	54	(54)	-	(-)	-	(-)	-	-	54	(54)
	5231	За 20 17 г.2)	54	(54)	-	(-)	-	(-)	-	-	54	(54)
здание склада	5222	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5232	За 20 17 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
мебель	5223	За 20 18 г.1)	91	(91)	-	(-)	-	(-)	-	-	91	(91)
	5233	За 20 17 г.2)	91	(91)	-	(-)	-	(-)	-	-	91	(91)
здание магазина №62 пр.Мира, д. 43"а"	5224	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5234	За 20 17 г.2)	5 580	(1 946)	-	(5 580)	2 101	(155)	-	-	-	(-)
здания насосных станций	5225	За 20 18 г.1)	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
	5235	За 20 17 г.2)	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
здания трансформаторных подстанций	5226	За 20 18 г.1)	416	(164)	-	(-)	-	(15)	-	-	416	(179)
	5236	За 20 17 г.2)	416	(149)	-	(-)	-	(15)	-	-	416	(164)
нежилое здание (протоважный склад)	5227	За 20 18 г.1)	2 686	(2 307)	-	(-)	-	(207)	-	-	2 686	(2 514)
	5237	За 20 17 г.2)	2 686	(2 101)	-	(-)	-	(206)	-	-	2 686	(2 307)
насосы (скважина)	5228	За 20 18 г.1)	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
	5238	За 20 17 г.2)	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
канализация фекальная	5229	За 20 18 г.1)	145	(145)	-	(-)	-	(-)	-	-	145	(145)
	5239	За 20 17 г.2)	145	(134)	-	(-)	-	(11)	-	-	145	(145)
хоз.водопровод	5229	За 20 18 г.1)	1 908	(1 639)	-	(-)	-	(146)	-	-	1 908	(1 785)
	5239	За 20 17 г.2)	1 908	(1 492)	-	(-)	-	(147)	-	-	1 908	(1 639)
теплосчетчик	5229	За 20 18 г.1)	1	(1)	-	(-)	-	(-)	-	-	1	(1)
	5239	За 20 17 г.2)	1	(1)	-	(-)	-	(-)	-	-	1	(1)

здание водонапорной башни	5229	3а 20 18 г.1)	37	(32)	-	(-)	-	(3)	-	-	37	(35)
	5239	3а 20 17 г.2)	37	(29)	-	(-)	-	(3)	-	-	37	(32)
ролл-ап	5229	3а 20 18 г.1)	401	(299)	-	(-)	-	(82)	-	-	401	(381)
	5239	3а 20 17 г.2)	401	(217)	-	(-)	-	(82)	-	-	401	(299)
кабельные линии	5229	3а 20 18 г.1)	631	(316)	-	(-)	-	(233)	-	-	631	(349)
	5239	3а 20 17 г.2)	631	(45)	-	(-)	-	(271)	-	-	631	(316)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 18 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5250	За 20 17 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5241	За 20 18 г.1)					
	5251	За 20 17 г.2)					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 18 г.1)	За 20 17 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271		

2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 18 г.4)	20 17 г.2)	20 16 г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	6 413	6 559	12 139
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6	6	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	2 729	2 729	2 729
залог				

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка7)	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка7)
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка7)				
Долгосрочные - всего	5301	За 20 16 г.1)	84 215	-	2 300	(-)	-	-	-	86 515	-
	5311	За 20 17 г.2)	195	-	84 020	(-)	-	-	-	84 215	-
в том числе: вклад в УК другой организации	5302	За 20 18 г.1)	215	-	-	(-)	-	-	-	215	-
	5312	За 20 17 г.2)	195	-	20	(-)	-	-	-	215	-
займы	5303	За 20 18 г.1)	84 000	-	2 300	(-)	-	-	-	86 300	-
	5313	За 20 17 г.2)	-	-	84 000	(-)	-	-	-	84 000	-
Краткосрочные - всего	5305	За 20 18 г.1)	4 340	-	18 045	(20 235)	-	-	-	2 150	-
	5315	За 20 17 г.2)	76 848	-	1 210 645	(1 283 153)	-	-	-	4 340	-
в том числе: займы, депозиты	5306	За 20 18 г.1)	4 340	-	18 045	(20 235)	-	-	-	2 150	-
	5316	За 20 17 г.2)	76 848	-	1 210 645	(1 283 153)	-	-	-	4 340	-
Финансовых вложений -	5300	За 20 18 г.1)	88 555	-	20 345	(20 235)	-	-	-	88 665	-
итого	5310	За 20 17 г.2)	77 043	-	1 294 665	(1 283 153)	-	-	-	88 555	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 16 г.4)	20 17 г.2)	20 16 г.5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 20 16 г.1)	7	(-)	11	(18)	-	-	X	-	(-)
	5420	За 20 17 г.2)	10	(-)	56	(59)	-	-	X	7	(-)
в том числе: прочие материалы	5401	За 20 18 г.1)	7	(-)	11	(18)	-	-	-	-	(-)
	5421	За 20 17 г.2)	10	(-)	50	(45)	-	-	(8)	7	(-)
инвентарь и хоз. принадлежности	5402	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5422	За 20 17 г.2)	-	(-)	6	(6)	-	-	-	-	(-)
двухвалеческие материалы	5403	За 20 18 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5423	За 20 17 г.2)	-	(-)	-	(8)	-	-	8	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 18 г.4)	20 17 г.3)	20 16 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НКУ стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долга в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)в	присчитанные проценты, штрафы и иные начисленияв	погашение	списание на финансовый результат в	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	3а 20 18 г.1)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	23 010	(-)
	5521	3а 20 17 г.2)	20 310	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(2 700)	23 010	(-)
в том числе: расчеты по займам	5502	3а 20 18 г.1)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	23 010	(-)
	5522	3а 20 17 г.2)	20 310	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(2 700)	23 010	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	3а 20 18 г.1)	8 573	(554)	10 609	-	(3 581)	(-)	45	-	15 601	(509)
	5530	3а 20 17 г.2)	8 324	(651)	26 636	-	(23 687)	(-)	97	(2 700)	8 573	(554)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 20 18 г.1)	4 170	(553)	3 091	-	(2 405)	(-)	44	-	4 856	(509)
	5531	3а 20 17 г.2)	3 857	(651)	17 256	-	(16 943)	(-)	98	-	4 170	(553)
авансы выданные	5512	3а 20 18 г.1)	69	(-)	851	-	(876)	(-)	-	-	44	(-)
	5532	3а 20 17 г.2)	787	(-)	3 250	-	(3 968)	(-)	-	-	69	(-)
расчеты по займам	5513	3а 20 18 г.1)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	5533	3а 20 17 г.2)	2 700	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(2 700)	-	(-)
расчеты с подотчетными лицами	5514	3а 20 18 г.1)	-	(-)	4	-	(4)	(-)	-	-	-	(-)
	5534	3а 20 17 г.2)	-	(-)	82	-	(82)	(-)	-	-	-	(-)
расчеты по процентам по заемным средствам	5515	3а 20 18 г.1)	4 309	(-)	6 599	-	(210)	(-)	-	-	10 698	(-)
	5535	3а 20 17 г.2)	860	(-)	5 157	-	(1 708)	(-)	-	-	4 309	(-)
прочее	5516	3а 20 18 г.1)	25	(1)	64	-	(85)	(-)	1	-	3	(-)
	5536	3а 20 17 г.2)	120	(-)	891	-	(986)	(-)	(1)	-	25	(1)
Итого	5500	3а 20 18 г.1)	31 583	(554)	10 609	-	(3 581)	(-)	45	X	38 611	(509)
	5520	3а 20 17 г.2)	28 634	(651)	26 636	-	(23 687)	(-)	97	X	31 583	(554)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 18 г.4)		20 17 г.2)		20 16 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	509	-	554	-	675	24
в том числе:							
расчеты с покупателями	5541	509	-	553	-	675	24
прочие	5542	-	-	1	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления)9)	погашение	списание на финансовый результат)9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	За 20 18 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5571	За 20 17 г.2)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:	5552	За 20 18 г.1)							
	5572	За 20 17 г.2)							
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	За 20 18 г.1)	191	1 701	-	(1 779)	(-)	-	113
	5580	За 20 17 г.2)	917	17 986	-	(18 712)	(-)	-	191
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 20 18 г.1)	25	998	-	(1 018)	(-)	-	5
	5581	За 20 17 г.2)	42	4 093	-	(4 110)	(-)	-	25
авансы полученные	5562	За 20 18 г.1)	29	-	-	(29)	(-)	-	-
	5582	За 20 17 г.2)	140	2 178	-	(2 289)	(-)	-	29
расчеты по налогам и сборам	5563	За 20 18 г.1)	72	291	-	(299)	(-)	-	64
	5583	За 20 17 г.2)	664	2 839	-	(3 431)	(-)	-	72
расчеты с учредителями по выплате доходов	5564	За 20 18 г.1)	45	68	-	(69)	(-)	-	44
	5584	За 20 17 г.2)	31	68	-	(64)	(-)	-	45
расчеты по оплате труда	5565	За 20 18 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	5585	За 20 17 г.2)	20	356	-	(376)	(-)	-	-
прочие кредиторы	5566	За 20 18 г.1)	20	344	-	(364)	(-)	-	-
	5586	За 20 17 г.2)	20	8 452	-	(8 452)	(-)	-	20
Итого	5560	За 20 18 г.1)	191	1 701	-	(1 779)	(-)	X	113
	5570	За 20 17 г.2)	917	17 986	-	(18 712)	(-)	X	191

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 18 г.1)	20 17 г.2)	20 16 г.3)
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 18 г.1)	За 20 17 г.2)
Материальные затраты	5610	12	59
Расходы на оплату труда	5620	-	373
Отчисления на социальные нужды	5630	-	113
Амортизация	5640	716	957
Прочие затраты	5650	844	3 026
Итого по элементам	5660	1 572	4 528
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	1 572	4 528

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 18 г.1)	20 17 г.2)	20 16 г.3)
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные - всего	5810	2 729	2 729	2 729
в том числе:				
нежилое здание (промтоварный склад)	5811	2 686	2 686	2 686
здание склада	5812	-	-	-
земельный участок S=14617	5813	29	29	29
земельный участок S=7009	5814	14	14	14

9. Государственная помощь

Наименование показателя	код НИУ/стат	За 20 18 г.1)	За 20 17 г.2)
Получено бюджетных средств — всего	5900	-	-
в том числе:	5901	-	-
на текущие расходы			
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты — всего	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
	5911	-	-
	5921	-	-

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именует соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор

Ядыкина Т.В. (осн. дог. 2у от 05.12.2016г.)

«07» февраля 2019 г. «РЕНТ»



Коды эмитента	
ИНН	4312134342
ОГРН	1064312007396

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

3 1 1 2 2 0 1 8

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного о лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Израилев Игорь Борисович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2018	-	-
2	Кеймах Галина Александровна	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2018	-	-
3	Мохирев Александр Георгиевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2018	-	-
4	Садорова Юлия Андреевна	Согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	30.03.2009	22,5	29,9
5	Дворников Юрий Геннадьевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2018	-	-
6	Коннов Леонид Иванович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2018	3,51	4,13
7	Ядыкина Татьяна Валентиновна	Согласие лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Причиной, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	09.11.2017	-	-
8	Акционерное общество «Грата»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Ченецк,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Причиной, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:		-	-

	пр. Мира, д. 43 а, 2 этаж, помещение 8	1. подп. 4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	27.06.2018 28.06.2016		
9	Акционерное общество «Стерн» Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а, 2 этаж, помещение 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	27.06.2018 28.06.2016		
10	Акционерное общество «Стэйт» Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а, 2 этаж, помещение 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	27.06.2018 28.06.2016		
11	Общество с ограниченной ответственностью «Албир» Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 205, 3 этаж, помещение 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016		
12	Общество с ограниченной ответственностью «Конте» Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 2 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	01.01.2017 01.01.2017		

Генеральный директор

«07» февраля 2019 г.

Генеральный директор (осн. дог. 20 от 05.12.2016г.)

