



**БИЗНЕС-ИНФОРМ**  
**АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**

610020, г. Киров, ул. Преображенская, 40 (8332) 65-44-24

E-mail: [agaev.aziz@gmail.com](mailto:agaev.aziz@gmail.com) & [t-agaeva@vandex.ru](mailto:t-agaeva@vandex.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**открытого акционерного общества «Рент»**  
**за 2015 год**

**Акционерам открытого**  
**акционерного общества «Рент»**

**Аудлируемое лицо:**

открытое акционерное общество «Рент»,  
ОГРН 1064312007396,  
613045, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк,  
проспект Мира, д. 43а.

**Аудиторская организация:**

общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-  
консультационная компания «Бизнес-информ»,  
ОГРН 1024301318359,  
610020, Россия, г. Киров, ул. Преображенская, д. 40,  
член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое  
партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»,  
ОРНЗ 10202000501.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Рент», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица**  
**за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

## **Мнение**

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Рент» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО  
«Бизнес-информ»



А.А. Агаев

30 мая 2016 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2015 г.**

Организация ОАО "Рент" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк, пр-кт.Мира, д.43, корп.а

Коды		
0710001		
24	3	2016
93252711		
4312134342		
70.2		
12247	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	435	1 142	1 732
т.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 783	6 460	7 109
т3.1	Финансовые вложения	1170	18 895	33 895	26 895
	в том числе:				
	вклад в УК другой организации	1171	195	195	195
	кредиты, займы	1172	18 700	33 700	26 700
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 113	41 497	35 736
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
т4.1	Запасы	1210	10	6	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	27 261	25 740	23 928
	в том числе:				
	кредиты, займы	1231	23 010	23 010	23 010
	покупатели, заказчики	1232	3 614	2 127	522
	авансы выданные	1233	156	110	95
	проценты по заемным средствам	1234	410	324	203
	прочие дебиторы	1235	71	169	98
т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 900	14 300	1 000
	в том числе:				
	кредиты, займы, депозиты	1241	45 900	14 300	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	877	1 649	5 876
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	6
	Итого по разделу II	1200	74 050	41 698	30 819
	<b>БАЛАНС</b>	1600	99 163	83 195	66 555

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	137	137	137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 062	5 062	5 062
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 263	77 158	60 548
	Итого по разделу III	1300	98 469	82 364	65 754
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
t5.3	Кредиторская задолженность	1520	694	831	801
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	36	42	52
	авансы полученные	1522	144	428	437
	налоги и сборы	1523	434	337	280
	дивиденды участникам (учредителям)	1524	31	24	32
	расчеты по оплате труда	1525	29	-	-
	прочие кредиторы	1526	20	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	694	831	801
	<b>БАЛАНС</b>	1700	99 163	83 195	66 555

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2016 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Приложением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2015 г.

Организация ОАО "Рент"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО	24	3	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	ИНН	93252711		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	4312134342		
	по ОКФС	70.2		
	по ОКЕИ	12247	16	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2015 г. <sup>3</sup>	За 2014 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	21 447	25 146
т.6	Себестоимость продаж	2120	( 7 000 )	( 7 619 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 447	17 527
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 447	17 527
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 831	3 176
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	50	28
	Прочие расходы	2350	( 1 932 )	( 2 785 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 396	17 946
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 230)	(1 344)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 166	16 602

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2015 г. <sup>3</sup>	За 2014 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	16 166	16 602
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ген. директор Управляющей компании  
ООО «Конте» Г В Ядыкина

(расшифровка подписи)

от 21.12.13.

" 24 " марта 2016 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г.; указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет об изменениях капитала**

за 2015 г.

Коды	
0710003	
24	3   2016
93252711	
4312134342	
70.2	
12247	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ОАО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. <sup>1</sup>	3100	137	( - )	5 062	7	60 548	65 754
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	16 610	16 610
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	16 602	16 602
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
восстановление непополненных дивидендов		-	-	-	-	8	8

Код НИУ Стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3221	Убыток	x	x				( - )
3222	переоценка имущества	x	x				( - )
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x				( - )
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	( - )				( - )
3225	уменьшение количества акций	( - )	( - )				( - )
3226	реорганизация юридического лица	-	-				( - )
3227	дивиденды	x	x				( - )
3230	Изменение добавочного капитала	x	x				x
3240	Изменение резервного капитала	x	x				x
3200	Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <sup>2</sup>	137	( - )	5 062	7	77 158	82 364
	За 2015 г. <sup>2</sup>						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	16 174	16 174
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	16 166	16 166
3312	переоценка имущества	x	x				-
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x				-
3314	дополнительный выпуск акций	-	-				x
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-				x
3316	реорганизация юридического лица	-	-				-
3317	восстановление полученных дивидендов	-	-				8
3320	Уменьшение капитала - всего:	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3321	Убыток	x	x	x	x		( - )
3322	переоценка имущества	x	x				( - )
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x				( - )
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	( - )				( - )
3325	уменьшение количества акций	( - )	( - )				( - )
3326	реорганизация юридического лица	-	-				( - )
3327	дивиденды	x	x				( - )
3330	Изменение добавочного капитала	x	x				x
3340	Изменение резервного капитала	x	x				x
3300	Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>3</sup>	137	( - )	5 062	7	93 263	98 469



2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2013 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2014 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2014 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	98 469	82 364	65 754

Руководитель  
 " 24 " марта 2016 г.

(подпись)

Генеральный директор Управляющей компании  
 ООО «Контра» Т.В. Ядыкина  
 (подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания:  
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
 2. Указывается предыдущий год.  
 3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2015 г.**

Организация <u>ОАО "Рент"</u>	по ОКПО	93252711
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4312134342
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Дата (число, месяц, год)	24   3   2016
Форма по ОКУД	0710004
Коды	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>15</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>14</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	19 571	33 269
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 571	23 241
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата предоставленных беспроцентных займов	4114	-	10 000
возмещение средств ФСС	4115	-	-
прочие поступления	4119	-	28
Платежи - всего	4120	( 8 434 )	( 20 039 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 4 889 )	( 5 084 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 518 )	( 868 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
предоставление беспроцентных займов	4125	( - )	( 10 000 )
земельный налог	4126	( 174 )	( 230 )
единый налог при УСН	4127	( 1 224 )	( 1 289 )
водный налог	4128	( 3 )	( 3 )
оказание благотворительной помощи	4129	( 1 100 )	( 2 300 )
страховые взносы	4130	( 228 )	( 235 )
мат.помощь физлицам	4131	( 252 )	( - )
прочие платежи	4129	( 46 )	( 30 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 137	13 230

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 15 г. <sup>1</sup>	За 20 14 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	4 745	4 056
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 745	3 056
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 16 600 )	( 21 513 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 213 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 16 600 )	( 21 300 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 855)	(17 457)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 15 г. <sup>1</sup>	За 20 14 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 54 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 54 )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(54)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(772)</b>	<b>(4 227)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>1 649</b>	<b>5 876</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>877</b>	<b>1 649</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ген. директор Управляющей компании  
«М.П. «Рент» ГВ Ядыкина  
(расшифровка, подпись) 9.12.13

" 24 " марта 2016 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТ»

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах открытого акционерного общества «РЕНТ» за 2015 год**

Бухгалтерская отчетность ОАО «Рент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

#### 1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество «Рент».

ОАО «Рент» создано в результате реорганизации ОАО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137112 руб.

Общество является субъектом малого предпринимательства с 02.10.2006 г. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6%.

Основной вид деятельности ОАО «Рент» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

31.12.2013г. заключен договор №1У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2014г., в связи с чем подписание отчетности по ОАО «Рент» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну.

09.01.2014г. заключен договор №1Б с ООО «Конте» на оказание бухгалтерских услуг (бухгалтерское обслуживание), во исполнение которого на работника ООО «Конте» Штину Елену Сергеевну, действующую по доверенности от 09.01.14г., возложена обязанность составлять бухгалтерскую отчетность ОАО «Рент».

#### 2. Содержание учетной политики.

Учетная политика ОАО «Рент» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерский учет и отчетность формируются исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно приказа об учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате.

ОАО «Рент» применяет лимит стоимости основных средств в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Списание стоимости материально-производственных запасов осуществляется по методу скользящей оценки.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость услуг путем отнесения расходов, собранных на балансовом счете 26 в дебет счета 20.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

#### 3. Основные средства.

В собственности ОАО «Рент» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (магазин № 62);
2. Квартира;
3. Нежилое здание (промтоварный склад 15.13.6);
4. Здание склада;
5. Нежилое здание (трансформаторная подстанция);
6. Трансформаторная подстанция;

7. Здание водонапорной башни;
8. Здание насосной станции № 3;
9. Здание насосной станции № 4;
10. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000055:0155;
11. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0059;
12. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0040;
13. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0049;
14. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0089;
15. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0082;
16. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0110;
17. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0111.

Движение основных средств за 2015 год представлено в табличных пояснениях к настоящей информации к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 4. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2015 году – 19571 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2015 году составила 14447 тыс.руб.

В 2015 году начислен доход в виде процентов к получению по доп.соглашениям к договору со Сбербанком на неснижаемый остаток, в виде процентов по договорам займов, депозитам в сумме 4831 тыс.руб., прочие доходы в сумме 50,0 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы ОАО «Рент» в 2015 году представлены в таблице:

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Амортизация	1384
Земельный налог	230
Аудиторская проверка	45
Охрана	307
Услуги прочие (управл., бух, юр и др)	2123
Текущий ремонт	873
Коммунальные услуги	1083
Заработная плата со страх.взносами	669
Прочие	286
Итого	7000

Прочие расходы ОАО «Рент» в 2015 году:

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Спонсорская, материальная помощь	1463
Услуги банка	27
Резерв сомнительных долгов	155
Услуги регистратора	127
Прочие расходы	146
Итого	1932

#### 5. Аффилированные лица, операции с ними.

Список аффилированных лиц представлен в Приложении.

В 2015 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

- сдача в аренду помещения ОАО «Грата» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения ОАО «Стерн» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения ОАО «Стэйт» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения, прочего имущества ООО «Конте» на сумму 121,2 тыс.руб.
- возмещение услуг связи 48,3 тыс.руб.;
- оказаны и оплачены услуги управления, бух.услуги, тех.услуги, юридические услуги предприятием ООО «Конте» на сумму 2112 тыс.руб.

- выдан процентный заем Ядыкиной Т.В. по договору займа №6 от 28.07.2015г. на сумму 300тыс.руб. под ставку 6%.

#### 6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Отчет о движении денежных средств за 2015 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (единый налог УСНО, земельный налог, движения денежных средств по договорам беспроцентных займов, оказание благотворительной помощи, страховые взносы и др.) приведены в отчете обособленно путем добавления в отчет строк 4114, 4115, 4125-4131. В соответствии с учетной политикой потоки денежных средств, связанные с беспроцентными займами отражены в отчете развернуто. Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011.

#### 7. Прочая информация.

По итогам 2014 г. решением общего собрания акционеров в 2015г. принято решение о начислении дивидендов в сумме 6 руб. на акцию. Выплачено в 2015 году дивидендов акционерам на сумму 54 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно. Восстановлено неполученных за 2010г. дивидендов на сумму 8 тыс. руб. (в т.ч. НДФЛ) в связи с истечением срока исковой давности.

ОАО «Рент» совместной деятельности в 2015 году не осуществляло.

Существенных событий после отчетной даты в 2015 году не было.

В 2015 году не осуществлялось поступление целевых средств, государственной помощи не было.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2015 года составили 877 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 68 тыс.руб.;
- денежные средства на расчетных счетах 809 тыс.руб.

С 01.01.2015г. ОАО «Рент» согласно ст. 6 п. 5 Закона 402-ФЗ применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Дополнительная информация об активах и обязательствах ОАО «Рент» представлена в приложении №1 в составе 21 таблицы.

В 2015 году возвращены займы от ООО «Гарбена» по договору процентного займа №5-зм от 13.11.14г. на сумму 6300 тыс.руб. , от ООО «Албир» по договору процентного займа №1-зм от 02.04.2013г. на сумму 15000 тыс.руб.

ОАО «Рент» осуществляет деятельность по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. В данной области на территории г. Кирово-Чепецкого района осуществляют аналогичную деятельность более 20 лиц. ОАО «Рент» занимает одну из ведущих позиций по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. Приоритетным направлением деятельности ОАО «Рент» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды.

Основной арендатор ООО «Роксэт-С», с которым заключен долгосрочный договор №95 от 23.07.2010г. на аренду площади Магазины №62, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр.Мира, д. 43а. – торговля продовольственными товарами. Выручка за 2015г. по сдаче площади указанному арендатору составила 5976,4 тыс.руб. Прочие арендаторы, выручка от хозяйственных отношений с которыми превышает 5% от общего объема выручки: ИП Овсянникова Т.Н. договоры №123 от 01.01.2015г., №123 от 01.12.2015 на общую сумму 2796,6 тыс.руб.; ООО «МЦ5Групп» договоры №28 от 01.11.2015, №28 от 01.12.14 на общую сумму 1410,6 тыс.

В будущие периоды возможно ухудшение результатов деятельности ОАО «Рент» в связи с неблагоприятной экономической обстановкой как в целом по стране, так и по региону: снижение



реального дохода населения, высокий процент кредитования банковским сектором, снижение покупательской способности и как следствие снижение спроса на торговые площади арендаторов, снижение арендных ставок и др. Основная деятельность акционерного общества напрямую зависит от спроса и платежеспособности потенциальных клиентов. В связи с этим, главный риск акционерного общества – это неисполнение или ненадлежащее исполнение контрагентами своих обязательств по договорам аренды, а также снижение спроса на торговые площади.

Информации по прекращаемой деятельности по состоянию на 31.12.2015г. и дату подписания отчетности нет.

Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

События после отчетной даты, подтверждающие существование условий, в которых организация вела свою деятельность, отражены в отчетности за 2015 год. События после отчетной даты, подтверждающие возникновение условий, в которых организация ведет свою деятельность, требующие раскрытия в пояснениях, отсутствуют.

Базовая прибыль на одну акцию составляет  $(16165722,71 : 34\ 278 \text{ шт.}) = 471,61 \text{ руб.}$

Генеральный директор

Ядыкина Т.В. (осн. дог. 1у от 31.12.2013г.)

«24» марта 2016 г.



**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с.1

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		число по амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация		
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 15 г.1)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5110	За 20 14 г.2)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
в том числе:	5101	За 20 15 г.1)											
	5111	За 20 14 г.2)											

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря		
		20 15 г.4)	20 14 г.2)	20 13 г.5)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 15 г.4)	20 14 г.2)	20 13 г.5)
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131			

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	код НИУ/ стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
<b>НИОКР – всего</b>	S140	За 20 15 г.1)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	S150	За 20 14 г.2)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	S141	За 20 15 г.1)								
	S151	За 20 14 г.2)								

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 <u>15</u> г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5170	За 20 <u>14</u> г.2)	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5161	За 20 <u>15</u> г.1)					
	5171	За 20 <u>14</u> г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 <u>15</u> г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5190	За 20 <u>14</u> г.2)	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5181	За 20 <u>15</u> г.1)					
	5191	За 20 <u>14</u> г.2)					



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 15 г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5250	За 20 14 г.2)	398	213	( - )	( 611 )	-
в том числе:							
штора противопожарная	5241	За 20 15 г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5251	За 20 14 г.2)	-	210	( - )	( 210 )	-
разл-эл	5242	За 20 15 г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5252	За 20 14 г.2)	398	3	( - )	( 401 )	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИИ/стат	За 20 15 г.1)	За 20 14 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260	-	-
в том числе:	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270	-	-
в том числе:	5271		

## 2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 15 г. <sup>4)</sup>	20 14 г. <sup>2)</sup>	20 13 г. <sup>5)</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	11 508	11 508	11 107
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (злог и др.)	5286			

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИУ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка?		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка?
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка?				
Долгосрчные - всего	5301	За 20 15 г.1)	33 895	-	-	( 15 000 )	-	-	-	18 895	-
	5311	За 20 14 г.2)	26 895	-	7 000	( - )	-	-	-	33 895	-
в том числе: вклад в УК другой организации	5302	За 20 15 г.1)	195	-	-	( - )	-	-	-	195	-
	5312	За 20 14 г.2)	195	-	-	( - )	-	-	-	195	-
займы	5303	За 20 15 г.1)	33 700	-	-	( 15 000 )	-	-	-	18 700	-
	5313	За 20 14 г.2)	26 700	-	7 000	( - )	-	-	-	33 700	-
Краткосрочные - всего	5305	За 20 15 г.1)	14 300	-	452 900	( 421 300 )	-	-	-	45 900	-
	5315	За 20 14 г.2)	1 000	-	14 300	( 1 000 )	-	-	-	14 300	-
в том числе: займы, депозиты	5306	За 20 15 г.1)	14 300	-	452 900	( 421 300 )	-	-	-	45 900	-
	5316	За 20 14 г.2)	1 000	-	14 300	( 1 000 )	-	-	-	14 300	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 20 15 г.1)	48 195	-	452 900	( 436 300 )	-	-	-	64 795	-
	5310	За 20 14 г.2)	27 895	-	21 300	( 1 000 )	-	-	-	48 195	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 15 г. (4)	20 14 г. (2)	20 13 г. (5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326			
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИУ/ стат	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 15 г. (1)	6	( - )	134	( 130 )	-	-	X	10	( - )
	5420	за 20 14 г. (2)	9	( - )	73	( 76 )	-	-	X	6	( - )
в том числе: прочие материалы	5401	за 20 15 г. (1)	6	( - )	101	( 95 )	-	-	(2)	10	( - )
	5421	за 20 14 г. (2)	9	( - )	73	( 61 )	-	-	(15)	6	( - )
инвентарь и хоз. принадлежности	5402	за 20 15 г. (1)	-	( - )	33	( 33 )	-	-	-	-	( - )
	5422	за 20 14 г. (2)	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
давальческие материалы	5403	за 20 15 г. (1)	-	( - )	-	( 2 )	-	-	2	-	( - )
	5423	за 20 14 г. (2)	-	( - )	-	( 15 )	-	-	15	-	( - )

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 15 г.1)	20 14 г.2)	20 13 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446			

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)в)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисленияв)	погашение	списание на финансовый результатв)	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 15 г.1)	5 700	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( (17 310) )	23 010	( - )
	5521	За 20 14 г.2)	12 010	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( 6 310 )	5 700	( - )
в том числе: расчеты по кредитам и займам	5502	За 20 15 г.1)	5 700	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( (17 310) )	23 010	( - )
	5522	За 20 14 г.2)	12 010	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( 6 310 )	5 700	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 15 г.1)	20 148	( 108 )	30 866	-	( 29 190 )	( - )	(155)	(17 310)	4 514	( 263 )
	5530	За 20 14 г.2)	11 988	( 70 )	46 275	-	( 44 425 )	( - )	(38)	6 310	20 148	( 108 )
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 20 15 г.1)	2 235	( 108 )	21 497	-	( 19 855 )	( - )	(155)	-	3 877	( 263 )
	5531	За 20 14 г.2)	590	( 68 )	25 380	-	( 23 735 )	( - )	(40)	-	2 235	( 108 )
авансы выданные	5512	За 20 15 г.1)	110	( - )	3 894	-	( 3 848 )	( - )	-	-	156	( - )
	5532	За 20 14 г.2)	97	( 2 )	6 997	-	( 6 984 )	( - )	2	-	110	( - )
расчеты по кредитам и займам	5513	За 20 15 г.1)	17 310	( - )	-	-	( - )	( - )	-	(17 310)	-	( - )
	5533	За 20 14 г.2)	11 000	( - )	10 000	-	( 10 000 )	( - )	-	6 310	17 310	( - )
расчет с подотчетными лицами	5514	За 20 15 г.1)	-	( - )	209	-	( 209 )	( - )	-	-	-	( - )
	5534	За 20 14 г.2)	-	( - )	82	-	( 82 )	( - )	-	-	-	( - )
расчеты по процентам по заемным средствам	5515	За 20 15 г.1)	324	( - )	4 831	-	( 4 745 )	( - )	-	-	410	( - )
	5535	За 20 14 г.2)	203	( - )	3 176	-	( 3 055 )	( - )	-	-	324	( - )
прочее	5516	За 20 15 г.1)	169	( - )	435	-	( 533 )	( - )	-	-	71	( - )
	5536	За 20 14 г.2)	98	( - )	640	-	( 569 )	( - )	-	-	169	( - )
Итого	5500	За 20 15 г.1)	25 848	( 108 )	30 866	-	( 29 190 )	( - )	(155)	X	27 524	( 263 )
	5520	За 20 14 г.2)	23 998	( 70 )	46 275	-	( 44 425 )	( - )	(38)	X	25 848	( 108 )

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 15 г.1)		На 31 декабря 20 14 г.2)		На 31 декабря 20 13 г.3)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	3 877	3 614	229	121	70	-
в том числе:							
расчеты с покупателями	5541	3 877	3 614	229	121	68	-
авансы выданные	5542	-	-	-	-	2	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	3к 20 15 г.1)	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5571	3к 20 14 г.2)	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
в том числе:									
	5552	3к 20 15 г.1)							
	5572	3к 20 14 г.2)							
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	3к 20 15 г.1)	831	10 627	-	( 10 764 )	( - )	-	694
	5580	3к 20 14 г.2)	801	13 068	-	( 13 038 )	( - )	-	831
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3к 20 15 г.1)	42	5 199	-	( 5 205 )	( - )	-	36
	5581	3к 20 14 г.2)	52	5 661	-	( 5 671 )	( - )	-	42
авансы полученные	5562	3к 20 15 г.1)	428	2 214	-	( 2 498 )	( - )	-	144
	5582	3к 20 14 г.2)	437	5 714	-	( 5 723 )	( - )	-	428
расчеты по налогам и сборам	5563	3к 20 15 г.1)	337	1 831	-	( 1 734 )	( - )	-	434
	5583	3к 20 14 г.2)	280	1 693	-	( 1 636 )	( - )	-	337
расчеты с учредителями по выплате доходов	5564	3к 20 15 г.1)	24	69	-	( 62 )	( - )	-	31
	5584	3к 20 14 г.2)	32	-	-	( 8 )	( - )	-	24
расчеты по оплате труда	5565	3к 20 15 г.1)	-	512	-	( 483 )	( - )	-	29
	5585	3к 20 14 г.2)	-	-	-	( - )	( - )	-	-
прочие кредиторы	5566	3к 20 15 г.1)	-	802	-	( 782 )	( - )	-	20
	5586	3к 20 14 г.2)	-	-	-	( - )	( - )	-	-
<b>Итого</b>	5550	3к 20 15 г.1)	831	10 627	-	( 10 764 )	( - )	X	694
	5570	3к 20 14 г.2)	801	13 068	-	( 13 038 )	( - )	X	831

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 15 г.4)	20 14 г.2)	20 13 г.5)
<b>Всего</b>	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 15 г.1)	За 20 14 г.2)
Материальные затраты	5610	129	71
Расходы на оплату труда	5620	512	-
Отчисления на социальные нужды	5630	167	-
Амортизация	5640	1 384	1 450
Прочие затраты	5650	4 808	6 098
<b>Итого по элементам</b>	5660	7 000	7 619
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	5600	7 000	7 619

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5701					

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 15 г. <sup>1)</sup>	20 14 г. <sup>2)</sup>	20 13 г. <sup>3)</sup>
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные- всего	5810	2 729	-	-
в том числе:				
нежилое здание (промтоварный склад)	5811	2 686	-	-
здание склада	5812	-	-	-
земельный участок S=14617	5813	29	-	-
земельный участок S=7009	5814	14	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		код НИУ/ стат	За 20__15__ г.1)		За 20__14__ г.2)	
Получено бюджетных средств — всего		5900	-		-	
в том числе:		5901	-		-	
на текущие расходы						
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты — всего	20__15__ г.1)	5910	-	-	-	-
	20__14__ г.2)	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	20__15__ г.1)	5911				
	20__14__ г.2)	5921				

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Коды эмитента	
ИНН	4312134342
ОГРН	1064312007396

Раздел 1. Состав аффилированных лиц на 

3	1	1	2	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	3	1	2	4	5	Дата основания (оснований)	Доля участия аффилированного о лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3						5	6	7
1	Израилов Игорь Борисович	Согласие лица не получено				Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества		30.06.2015	22,4	29,9
2	Кеймах Галина Александровна	Согласие лица не получено				Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества		07.08.2007	-	-
3	Сидоров Андрей Александрович	Согласие лица не получено				Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества		30.06.2015	-	-
4	Сидорова Юлия Андреевна	Согласие лица не получено				Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества		30.03.2009	22,5	29,9
5	Дворников Юрий Геннадьевич	Согласие лица не получено				Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества		30.06.2015	-	-
6	Ядыкина Татьяна Валентиновна	Согласие лица не получено				Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества		30.06.2015	-	-
						Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество		09.11.2014		
						Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»				
7	Открытое акционерное общество «Грапа»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество		30.06.2015	-	-
						Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»				



			2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	01.06.2014		
8	Открытое акционерное общество «Степи»	Российская Федерация, Кировская область, 2. Кирово-Ченцы, пр. Мира, д. 43 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	30.06.2015 01.01.2014		
9	Открытое акционерное общество «Стэйт»	Российская Федерация, Кировская область, 2. Кирово-Ченцы, пр. Мира, д. 43 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	30.06.2015 01.01.2014		
10	Общество с ограниченной ответственностью «Албир»	Российская Федерация, Кировская область, 2. Киров, ул. Ленина, д. 205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	01.01.2014		
11	Общество с ограниченной ответственностью «Конте»	Российская Федерация, Кировская область, 2. Кирово-Ченцы, пр. Мира, д. 43 а	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 2 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	01.01.2014 01.01.2014		

Раздел II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц с         по

В отчетном квартале изменения в список не вносились.