



## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Рент» за 2014 год**

**Акционерам  
открытого акционерного  
общества «Рент»**

**Аудируемое лицо:**  
**открытое акционерное общество «Рент»,**  
основной государственный регистрационный номер 1064312007396,  
613045, Россия, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира,  
д. 43а.

**Аудиторская организация:**  
общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-  
консультационная компания «Бизнес-информ»,  
основной государственный регистрационный номер 1024301318359,  
610020, Россия, г. Киров, ул. Преображенская, д. 40.  
член саморегулируемой организации аудиторов «Институт  
профессиональных аудиторов»,  
основной регистрационный номер в контрольном реестре аудиторских  
организаций Минфина РФ 10202000501.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности  
**открытого акционерного общества «Рент»**, состоящей из бухгалтерского  
баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых  
результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о  
движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому  
балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за  
составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности  
в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской  
отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для  
составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей  
существенных искажений вследствие недобросовестных действий или  
ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий и ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

**По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Рент» по состоянию на 31 декабря 2014 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.**

Директор ООО  
«Бизнес-информ»  
квалификационный аттестат № К 017950 от 28.06.2001 года  
выдан в порядке обмена на неограниченный срок  
член ИПАР, ОРНЗ 20102000861



А.А. Агаев

«28» мая 2015 года



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2014 г.**

Организация ОАО "Рент" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк, пр-кт.Мира, д.43, корп.а

Коды		
0710001		
31	12	2014
93252711		
4312134342		
70.2		
12247	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<b>Т. 2</b>	Основные средства	1150	1 142	1 732	2 560
<b>Т. 2</b>	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 460	7 109	7 307
<b>Т. 3.1</b>	Финансовые вложения	1170	33 895	26 895	195
	в том числе:				
	вклад в УК другой организации	1171	195	195	195
	кредиты, займы	1172	33 700	26 700	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 497	35 736	10 062
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>Т. 4.1</b>	Запасы	1210	6	9	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<b>Т. 5.1</b>	Дебиторская задолженность	1230	25 740	23 928	29 498
	в том числе:				
	кредиты, займы	1231	23 010	23 010	26 610
	покупатели, заказчики	1232	2 127	522	2 496
	авансы выданные	1233	110	95	80
	проценты по заемным средствам	1234	324	203	-
	прочие дебиторы	1235	169	98	312
<b>Т. 3.1</b>	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 300	1 000	-
	в том числе:				
	ккредиты, займы	1241	14 300	1 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 649	5 876	13 664
	Прочие оборотные активы	1260	3	6	1
	Итого по разделу II	1200	41 698	30 819	43 166
	<b>БАЛАНС</b>	1600	83 195	66 555	53 228

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	137	137	137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 062	5 062	5 062
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 158	60 548	47 227
	Итого по разделу III	1300	82 364	65 754	52 433
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
T. 5.3	Кредиторская задолженность	1520	831	801	795
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	42	52	59
	авансы полученные	1522	428	437	357
	налоги и сборы	1523	337	280	265
	дивиденды участникам (учредителям)	1524	24	32	32
	расчеты по оплате труда	1525	-	-	82
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	831	801	795
	<b>БАЛАНС</b>	1700	83 195	66 555	53 228

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2015 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31	12   2014
Организация <u>ОАО "Рент"</u>	по ОКПО	93252711	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4312134342	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2014 г.3	За 2013 г.4
	Выручка 5	2110	25 146	23 473
Т. 6	Себестоимость продаж	2120	( 7 619 )	( 7 152 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 527	16 321
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 527	16 321
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 176	1 465
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	28	-
	Прочие расходы	2350	( 2 785 )	( 3 374 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 946	14 412
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	( 1 344 )	( 1 065 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 602	13 347



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2014 г. <sup>3</sup>	За 2013 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	16 602	13 347
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 " 30 " марта, 2015 г.

Тен директор Управляющей компании ООО «Конте» ТВ Ядыкина  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2014 г.

Организация ОАО "Рент" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2014
93252711		
4312134342		
70.2		
12247		16
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>	3100	137	( - )	5 062	7	47 227	52 433
<b>За 2013 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 355	13 355
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	13 347	13 347
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
восстановление неполученных дивидендов		-	-	-	-	8	8

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 34 )	( 34 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 34 )	( 34 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. <sup>2</sup>	3200	137	( - )	5 062	7	60 548	65 754
<u>За 2014 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	16 610	16 610
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	16 602	16 602
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
восстановление неполученных дивидендов	3317	-	-	-	-	8	8
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>	3300	137	( - )	5 062	7	77 158	82 364



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2013 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	82 364	65 754	52 433

Руководитель

Ген. директор Управляющей компании  
ООО «Конте» Т.В. Ядыкина  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2014 г.

Организация ОАО "Рент"	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710004	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	31	12   2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	93252711	
акционерные общества/Частная собственность	по ОКЕИ	4312134342	
Единица измерения: тыс. руб.		70.2	
		12247	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	33 269	29 964
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23 241	25 460
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата предоставленных беспроцентных займов	4114	10 000	4 400
возмещение средств ФСС	4115	-	104
прочие поступления	4119	28	-
Платежи - всего	4120	( 20 039 )	( 10 828 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 5 084 )	( 4 171 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 868 )	( 1 407 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль	4124	( - )	( - )
предоставление беспроцентных займов	4125	( 10 000 )	( 800 )
земельный налог	4126	( 230 )	( 196 )
единый налог при УСН	4127	( 1 289 )	( 945 )
водный налог	4128	( 3 )	( 5 )
оказание благотворительной помощи	4130	( 2 300 )	( 2 337 )
страховые взносы с заработной платы	4131	( 235 )	( 578 )
прочие платежи	4129	( 30 )	( 389 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 230	19 136



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	4 056	1 259
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 056	1 259
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 21 513 )	( 28 156 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 213 )	( 456 )
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 21 300 )	( 27 700 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 457)	(26 897)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 27 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( 27 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(27)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(4 227)	(7 788)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	5 876	13 664
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 649	5 876
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

" 30 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Ген. директор Управляющей компании  
ООО «Конте» Т.В. Ядыкина  
Испол. лист № 4 от 31.03.15  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТ»

### ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2014 ГОД

#### 1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество «Рент».

ОАО «Рент» создано в результате реорганизации ОАО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137112 руб.

Общество является субъектом малого предпринимательства и с 02.10.2006 г. работает по упрощенной системе налогообложения и отчетности. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6%.

Основной вид деятельности ОАО «Рент» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

31.12.2013г. заключен договор №1У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2014г., в связи с чем подписание отчетности по ОАО «Рент» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну.

09.01.2014г. заключен договор №1Б с ООО «Конте» на оказание бухгалтерских услуг (бухгалтерское обслуживание), во исполнение которого на работника ООО «Конте» Штину Елену Сергеевну, действующую по доверенности от 09.01.14г., возложена обязанность составлять бухгалтерскую отчетность ОАО «Рент».

#### 2. Содержание учетной политики.

Учетная политика ОАО «Рент» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерский учет и отчетность формируются исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно приказа об учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате.

ОАО «Рент» применяет лимит стоимости основных средств в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Списание стоимости материально-производственных запасов осуществляется по методу скользящей оценки.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость услуг путем отнесения расходов, собранных на балансовом счете 26 в дебет счета 20.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

#### 3. Основные средства.

В собственности ОАО «Рент» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (магазин № 62);
2. Квартира;
3. Нежилое здание (промтоварный склад 15.13.6);
4. Здание склада;
5. Нежилое здание (трансформаторная подстанция);
6. Трансформаторная подстанция;
7. Здание водонапорной башни;
8. Здание насосной станции № 3;



9. Здание насосной станции № 4;
10. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000055:0155;
11. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0059;
12. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0040;
13. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0049;
14. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0089;
15. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0082;
16. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0110;
17. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0111.

Движение основных средств за 2014 год представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2014 году – 23241 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2014 году составила 17527 тыс.руб.

В 2014 году получен доход в виде процентов к получению по доп.соглашениям к договору со Сбербанком на неснижаемый остаток в сумме 445,4 тыс.руб., в виде процентов по договорам займов в сумме 2730,1 тыс.руб, прочие доходы в сумме 28,4 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы ОАО «Рент» в 2014 году представлены в таблице:

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Амортизация	1450
Земельный налог	231
Аудиторская проверка	41
Охрана	298
Услуги прочие (управл., бух, юр и др)	2112
Текущий ремонт	1156
Коммунальные услуги	1124
Оплата по договорам оказ. услуг с физ. лицами со страх.взносами (дог. подряда)	910
Прочие	297
Итого	7619

Прочие расходы ОАО «Рент» в 2014 году:

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Спонсорская, материальная помощь	2300
Оплата по договорам оказ. услуг с физ. лицами со страх.взносами (дог. подряда)	105
Услуги банка	26
Резерв сомнительных долгов	37
Услуги регистратора	50
Убытки прошлых лет	253
Прочие расходы	14
Итого	2785

5. Аффилированные лица, операции с ними.

Список аффилированных лиц представлен в Приложении.

В 2014 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

- сдача в аренду помещения ОАО «Грата» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения ОАО «Стерн» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения ОАО «Стэйт» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения, прочего имущества ООО «Конте» на сумму 121,2 тыс.руб.

- возвращен процентный заём ООО «Конте» по договору от 26.12.13 на сумму 1000 тыс. руб. и уплачены проценты по нему в сумме 10,3 тыс.руб.;

- возмещение услуг связи 48,3 тыс.руб.;

- оказаны и оплачены услуги управления, бух.услуги, тех.услуги, юридические услуги предприятием ООО «Конте» на сумму 2112 тыс.руб.

6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Отчет о движении денежных средств за 2014 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (единый налог УСНО, земельный налог, движения денежных средств по договорам беспроцентных займов, оказание благотворительной помощи, страховые взносы и др.) приведены в отчете обособленно путем добавления в отчет строк 4114, 4115, 4125-4131. В соответствии с учетной политикой потоки денежных средств, связанные с беспроцентными займами отражены в отчете развернуто. Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011. В строке 4221 Отчета о движении денежных средств отражена сумма платежа в связи с приобретением основных средств (ролл-апов и штор противопожарных).

7. Прочая информация.

По итогам 2013 г. решением общего собрания акционеров в 2014г. принято решение о неначислении дивидендов. Выплачено в 2014 году дивидендов акционерам на сумму 0,1 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно. Восстановлено неполученных за 2009г. дивидендов на сумму 8 тыс. руб. (в т.ч. НДФЛ) в связи с истечением срока исковой давности.

ОАО «Рент» совместной деятельности в 2014 году не осуществляло.

Существенных событий после отчетной даты в 2014 году не было.

В 2014 году не осуществлялось поступление целевых средств, государственной помощи не было.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2014 года составили 1649,6 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 48 тыс.руб.;

- денежные средства на расчетных счетах 1600,6 тыс.руб.

С 01.01.2015г. ОАО «Рент» согласно ст. 6 п. 5 Закона 402-ФЗ применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Базовая прибыль на одну акцию составляет  $(16601880 : 34\ 278 \text{ шт.}) = 484,33 \text{ руб.}$

В 2014 году предоставлены денежные средства по договору процентного займа ООО «Тарбена» №5-зм от 13.11.14г. на сумму 6300 тыс.руб. , ООО «Албир» по договору процентного займа №3-зм от 25.07.14г. на сумму 7000 тыс.руб.

Генеральный директор

Ядыкина Т.В. (осн. дог. 1у от 31.12.2013г.)



«30» марта 2015 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с.1

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация		
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 14 г.1)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5110	За 20 13 г.2)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
в том числе:	5101	За 20 14 г.1)											
	5111	За 20 13 г.2)											

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 14 г.4)	На 31 декабря 20 13 г.2)	На 31 декабря 20 12 г.5)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20__14__ г.4)	20__13__ г.2)	20__12__ г.5)
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131			

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
<b>НИОКР – всего</b>	5140	За 20__14__ г.1)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5150	За 20__13__ г.2)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	5141	За 20__14__ г.1)								
	5151	За 20__13__ г.2)								

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
<b>Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего</b>	5160	За 20 <u>14</u> г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5170	За 20 <u>13</u> г.2)	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:							
	5161	За 20 <u>14</u> г.1)					
	5171	За 20 <u>13</u> г.2)					
<b>незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего</b>	5180	За 20 <u>14</u> г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5190	За 20 <u>13</u> г.2)	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:							
	5181	За 20 <u>14</u> г.1)					
	5191	За 20 <u>13</u> г.2)					

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>		Выбыло		начислено амортизацион <sup>б)</sup>	Переоценка		первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>		первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>		
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	5200	За 20 14 г.1)	4 945	( 3 214 )	210	( - )	-	( 799 )	-	-	5 155	( 4 013 )
	5210	За 20 13 г.2)	4 902	( 2 342 )	58	( 15 )	15	( 887 )	-	-	4 945	( 3 214 )
в том числе:												
земельные участки	5201	За 20 14 г.1)	157	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	157	( - )
	5211	За 20 13 г.2)	157	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	157	( - )
автомобиль Chevrolet Lacetti	5202	За 20 14 г.1)	497	( 466 )	-	( - )	-	( 32 )	-	-	497	( 498 )
	5212	За 20 13 г.2)	497	( 342 )	-	( - )	-	( 124 )	-	-	497	( 466 )
кабельные линии	5203	За 20 14 г.1)	314	( 232 )	-	( - )	-	( 42 )	-	-	314	( 274 )
	5213	За 20 13 г.2)	314	( 189 )	-	( - )	-	( 43 )	-	-	314	( 232 )
кондиционеры	5204	За 20 14 г.1)	417	( 244 )	-	( - )	-	( 82 )	-	-	417	( 326 )
	5214	За 20 13 г.2)	417	( 162 )	-	( - )	-	( 82 )	-	-	417	( 244 )
пожарная сигнализация	5205	За 20 14 г.1)	2 766	( 1 717 )	-	( - )	-	( 544 )	-	-	2 766	( 2 261 )
	5215	За 20 13 г.2)	2 766	( 1 173 )	-	( - )	-	( 544 )	-	-	2 766	( 1 717 )
торговые перегородки	5206	За 20 14 г.1)	94	( 64 )	-	( - )	-	( 18 )	-	-	94	( 82 )
	5216	За 20 13 г.2)	94	( 45 )	-	( - )	-	( 19 )	-	-	94	( 64 )
вентиляционная система	5207	За 20 14 г.1)	89	( 89 )	-	( - )	-	( - )	-	-	89	( 89 )
	5217	За 20 13 г.2)	89	( 74 )	-	( - )	-	( 15 )	-	-	89	( 89 )
станок сверлильный	5208	За 20 14 г.1)	157	( 157 )	-	( - )	-	( - )	-	-	157	( 157 )
	5218	За 20 13 г.2)	157	( 157 )	-	( - )	-	( - )	-	-	157	( 157 )
забор, КПП - база Цепели	5209	За 20 14 г.1)	260	( 158 )	-	( - )	-	( 26 )	-	-	260	( 184 )
	5219	За 20 13 г.2)	260	( 132 )	-	( - )	-	( 26 )	-	-	260	( 158 )
пожарный резервуар	5209	За 20 14 г.1)	15	( 6 )	-	( - )	-	( 1 )	-	-	15	( 7 )
	5219	За 20 13 г.2)	15	( 5 )	-	( - )	-	( 1 )	-	-	15	( 6 )
шлагбаун	5209	За 20 14 г.1)	53	( 24 )	-	( - )	-	( 11 )	-	-	53	( 35 )
	5219	За 20 13 г.2)	53	( 13 )	-	( - )	-	( 11 )	-	-	53	( 24 )
ККМ ЭКР 2102К ТПР	5209	За 20 14 г.1)	14	( 14 )	-	( - )	-	( - )	-	-	14	( 14 )
	5219	За 20 13 г.2)	14	( 12 )	-	( - )	-	( 2 )	-	-	14	( 14 )
офисная техника	5209	За 20 14 г.1)	112	( 43 )	-	( - )	-	( 30 )	-	-	112	( 73 )
	5219	За 20 13 г.2)	69	( 38 )	58	( 15 )	15	( 20 )	-	-	112	( 43 )
штора противопожарная	5209	За 20 14 г.1)	-	( - )	210	( - )	-	( 13 )	-	-	210	( 13 )
	5219	За 20 13 г.2)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
<b>Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	5220	За 20 14 г.1)	11 107	( 4 396 )	401	( - )	-	( 652 )	-	-	11 508	( 5 048 )
	5230	За 20 13 г.2)	11 107	( 3 800 )	-	( - )	-	( 596 )	-	-	11 107	( 4 396 )
в том числе:												
Жилое помещение пр.Кирова б-33	5221	За 20 14 г.1)	54	( 39 )	-	( - )	-	( 5 )	-	-	54	( 44 )
	5231	За 20 13 г.2)	54	( 33 )	-	( - )	-	( 6 )	-	-	54	( 39 )
мебель	5222	За 20 14 г.1)	91	( 91 )	-	( - )	-	( - )	-	-	91	( 91 )
	5232	За 20 13 г.2)	91	( 91 )	-	( - )	-	( - )	-	-	91	( 91 )
Здание магазина №62 пр. Мира, д. 43а	5223	За 20 14 г.1)	5 580	( 1 326 )	-	( - )	-	( 206 )	-	-	5 580	( 1 532 )
	5233	За 20 13 г.2)	5 580	( 1 119 )	-	( - )	-	( 207 )	-	-	5 580	( 1 326 )
здания насосных станций	5224	За 20 14 г.1)	162	( 162 )	-	( - )	-	( - )	-	-	162	( 162 )
	5234	За 20 13 г.2)	162	( 162 )	-	( - )	-	( - )	-	-	162	( 162 )
Здания трансформаторных подстанций	5225	За 20 14 г.1)	416	( 104 )	-	( - )	-	( 15 )	-	-	416	( 119 )
	5235	За 20 13 г.2)	416	( 89 )	-	( - )	-	( 15 )	-	-	416	( 104 )
нежилое здание (промтоварный склад)	5226	За 20 14 г.1)	2 686	( 1 480 )	-	( - )	-	( 207 )	-	-	2 686	( 1 687 )
	5236	За 20 13 г.2)	2 686	( 1 274 )	-	( - )	-	( 206 )	-	-	2 686	( 1 480 )
насосы (скважина)	5227	За 20 14 г.1)	27	( 27 )	-	( - )	-	( - )	-	-	27	( 27 )
	5237	За 20 13 г.2)	27	( 27 )	-	( - )	-	( - )	-	-	27	( 27 )
канализация фекальная	5228	За 20 14 г.1)	145	( 94 )	-	( - )	-	( 14 )	-	-	145	( 108 )
	5238	За 20 13 г.2)	145	( 81 )	-	( - )	-	( 13 )	-	-	145	( 94 )
хоз.водопровод	5229	За 20 14 г.1)	1 908	( 1 052 )	-	( - )	-	( 147 )	-	-	1 908	( 1 199 )
	5239	За 20 13 г.2)	1 908	( 905 )	-	( - )	-	( 147 )	-	-	1 908	( 1 052 )
теплосчетчик	5229	За 20 14 г.1)	1	( 1 )	-	( - )	-	( - )	-	-	1	( 1 )
	5239	За 20 13 г.2)	1	( 1 )	-	( - )	-	( - )	-	-	1	( 1 )
здание водонапорной башни	5229	За 20 14 г.1)	37	( 20 )	-	( - )	-	( 4 )	-	-	37	( 24 )
	5239	За 20 13 г.2)	37	( 18 )	-	( - )	-	( 2 )	-	-	37	( 20 )
Ролл-ап	5229	За 20 14 г.1)	-	( - )	401	( - )	-	( 54 )	-	-	401	( 54 )
	5239	За 20 13 г.2)	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 14 г.1)	398	213	( - )	( 611 )	-
	5250	За 20 13 г.2)	-	456	( - )	( 58 )	398
в том числе:							
Штора противопожарная	5241	За 20 14 г.1)	-	210	( - )	( 210 )	-
	5251	За 20 13 г.2)	-	-	( - )	( - )	-
ксерокс	5242	За 20 14 г.1)	-	-	( - )	( - )	-
	5252	За 20 13 г.2)	-	58	( - )	( 58 )	-
Ролл-ап	5243	За 20 14 г.1)	398	3	( - )	( 401 )	-
	5253	За 20 13 г.2)	-	398	( - )	( - )	398

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 14 г.1)	За 20 13 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271		

## 2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 14 г.4)	20 13 г.2)	20 12 г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	11 508	11 107	11 107
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка?		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка?
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка?				
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	За 20 14 г.1)	26 895	-	7 000	( - )	-	-	-	33 895	-
	5311	За 20 13 г.2)	195	-	26 700	( - )	-	-	-	26 895	-
в том числе: вклад в уставный капитал другой организации	5302	За 20 14 г.1)	195	-	-	( - )	-	-	-	195	-
	5312	За 20 13 г.2)	195	-	-	( - )	-	-	-	195	-
займы процент,	5303	За 20 14 г.1)	26 700	-	7 000	( - )	-	-	-	33 700	-
	5313	За 20 13 г.2)	-	-	26 700	( - )	-	-	-	26 700	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	За 20 14 г.1)	1 000	-	14 300	( 1 000 )	-	-	-	14 300	-
	5315	За 20 13 г.2)	-	-	1 000	( - )	-	-	-	1 000	-
в том числе: займы процент,	5306	За 20 14 г.1)	1 000	-	14 300	( 1 000 )	-	-	-	14 300	-
	5316	За 20 13 г.2)	-	-	1 000	( - )	-	-	-	1 000	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	За 20 14 г.1)	27 895	-	21 300	( 1 000 )	-	-	-	48 195	-
	5310	За 20 13 г.2)	195	-	27 700	( - )	-	-	-	27 895	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 14 г.4)	20 13 г.2)	20 12 г.5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы -всего	5400	За 20 14 г.1)	9	( - )	73	( 76 )	-	-	X	6	( - )
	5420	За 20 13 г.2)	3	( - )	199	( 193 )	-	-	X	9	( - )
в том числе: прочие материалы	5401	За 20 14 г.1)	9	( - )	73	( 61 )	-	-	(15)	6	( - )
	5421	За 20 13 г.2)	3	( - )	111	( 79 )	-	-	(26)	9	( - )
инвентарь и хоз. принадлежности	5402	За 20 14 г.1)	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5422	За 20 13 г.2)	-	( - )	88	( 88 )	-	-	-	-	( - )
давальческие материалы	5403	За 20 14 г.1)	-	( - )	-	( 15 )	-	-	15	-	( - )
	5423	За 20 13 г.2)	-	( - )	-	( 26 )	-	-	26	-	( - )

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/ стат	На <u>31 декабря</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 <u>14</u> г.4)	20 <u>13</u> г.2)	20 <u>12</u> г.5)
<b>Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего</b>	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441			
<b>Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего</b>	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446			

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	принитающиеся проценты, штрафы и иные начисления8)	погашение	списание на финансовый результат8)	восстановление резерва			
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность – всего</b>	5501	За 20 14 г.1)	12 010	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( 6 310 )	5 700	( - )
	5521	За 20 13 г.2)	21 610	( - )	-	-	( 3 600 )	( - )	-	( 6 000 )	12 010	( - )
в том числе: расчеты по кредитам и займам	5502	За 20 14 г.1)	12 010	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( 6 310 )	5 700	( - )
	5522	За 20 13 г.2)	21 610	( - )	-	-	( 3 600 )	( - )	-	( 6 000 )	12 010	( - )
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность – всего</b>	5510	За 20 14 г.1)	11 988	( 70 )	46 275	-	( 44 425 )	( - )	(38)	6 310	20 148	( 108 )
	5530	За 20 13 г.2)	7 888	( - )	32 362	-	( 34 262 )	( - )	(70)	6 000	11 988	( 70 )
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 20 14 г.1)	590	( 68 )	25 380	-	( 23 735 )	( - )	(40)	-	2 235	( 108 )
	5531	За 20 13 г.2)	2 496	( - )	26 729	-	( 28 635 )	( - )	(68)	-	590	( 68 )
авансы выданные	5512	За 20 14 г.1)	97	( 2 )	6 997	-	( 6 984 )	( - )	2	-	110	( - )
	5532	За 20 13 г.2)	80	( - )	2 789	-	( 2 772 )	( - )	(2)	-	97	( 2 )
расчеты по кредитам и займам	5513	За 20 14 г.1)	11 000	( - )	10 000	-	( 10 000 )	( - )	-	6 310	17 310	( - )
	5533	За 20 13 г.2)	5 000	( - )	800	-	( 800 )	( - )	-	6 000	11 000	( - )
по договорам перевода долга	5514	За 20 14 г.1)	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	-	( - )
	5534	За 20 13 г.2)	-	( - )	267	-	( 267 )	( - )	-	-	-	( - )
расчеты с подотчетными лицами	5515	За 20 14 г.1)	-	( - )	82	-	( 82 )	( - )	-	-	-	( - )
	5535	За 20 13 г.2)	1	( - )	215	-	( 216 )	( - )	-	-	-	( - )
расчеты по процентам по заемным средствам	5516	За 20 14 г.1)	203	( - )	3 176	-	( 3 055 )	( - )	-	-	324	( - )
	5536	За 20 13 г.2)	-	( - )	1 114	-	( 911 )	( - )	-	-	203	( - )
прочее	5517	За 20 14 г.1)	98	( - )	640	-	( 569 )	( - )	-	-	169	( - )
	5537	За 20 13 г.2)	311	( - )	448	-	( 661 )	( - )	-	-	98	( - )
<b>Итого</b>	5500	За 20 14 г.1)	23 998	( 70 )	46 275	-	( 44 425 )	( - )	(38)	X	25 848	( 108 )
	5520	За 20 13 г.2)	29 498	( - )	32 362	-	( 37 862 )	( - )	(70)	X	23 998	( 70 )



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 14 г.4)		На 31 декабря 20 13 г.2)		На 31 декабря 20 12 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	229	121	70	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями	5541	229	121	68	-	-	-
авансы выданные	5542	-	-	2	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность – всего</b>	5551	За 20 14 г.1)	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5571	За 20 13 г.2)	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
в том числе:									
	5552	За 20 14 г.1)							
	5572	За 20 13 г.2)							
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность – всего</b>	5560	За 20 14 г.1)	801	13 068	-	( 13 038 )	( - )	-	831
	5580	За 20 13 г.2)	795	10 631	-	( 10 625 )	( - )	-	801
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 20 14 г.1)	52	5 661	-	( 5 671 )	( - )	-	42
	5581	За 20 13 г.2)	59	4 295	-	( 4 302 )	( - )	-	52
авансы полученные	5562	За 20 14 г.1)	437	5 714	-	( 5 723 )	( - )	-	428
	5582	За 20 13 г.2)	357	2 960	-	( 2 880 )	( - )	-	437
расчеты по налогам и сборам	5563	За 20 14 г.1)	280	1 693	-	( 1 636 )	( - )	-	337
	5583	За 20 13 г.2)	265	2 037	-	( 2 022 )	( - )	-	280
расчеты с учредителями по выплате доходов	5564	За 20 14 г.1)	32	-	-	( 8 )	( - )	-	24
	5584	За 20 13 г.2)	32	34	-	( 34 )	( - )	-	32
расчеты по оплате труда	5565	За 20 14 г.1)	-	-	-	( - )	( - )	-	-
	5585	За 20 13 г.2)	82	1 305	-	( 1 387 )	( - )	-	-
<b>Итого</b>	5550	За 20 14 г.1)	801	13 068	-	( 13 038 )	( - )	X	831
	5570	За 20 13 г.2)	795	10 631	-	( 10 625 )	( - )	X	801

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 14 г.4)	20 13 г.2)	20 12 г.5)
<b>Всего</b>	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 14 г.1)	За 20 13 г.2)
<b>Материальные затраты</b>	5610	71	186
<b>Расходы на оплату труда</b>	5620	-	868
<b>Отчисления на социальные нужды</b>	5630	-	266
<b>Амортизация</b>	5640	1 450	1 482
<b>Прочие затраты</b>	5650	6 098	4 350
<b>Итого по элементам</b>	5660	7 619	7 152
<b>Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.</b>	5670	-	-
<b>Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.</b>	5680	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	5600	7 619	7 152

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5701					

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 14 г.4)	20 13 г.2)	20 12 г.5)
<b>Полученные - всего</b>	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
<b>Выданные- всего</b>	5810	-	-	-
в том числе:	5811			



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 <u>14</u> г. <sup>1)</sup>		За 20 <u>13</u> г. <sup>2)</sup>	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
<b>Получено бюджетных средств — всего</b>	5900	-	-	-	-
в том числе:	5901	-	-	-	-
на текущие расходы					
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
<b>Бюджетные кредиты – всего</b>					
20 <u>14</u> г.1)	5910	-	-	-	-
20 <u>13</u> г.2)	5920	-	-	-	-
в том числе:					
20 <u>14</u> г.1)	5911				
20 <u>13</u> г.2)	5921				

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Коды эмитента	
ИНН	4312134342
ОГРН	1064312007396

И. Состав аффилированных лиц на 3 1 1 2 2 0 1 4

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Израилев Игорь Борисович	Кировская область, г. Кирово-Чепецк	Лицо является членом совета директоров	24.06.2014 г.	-	-
2	Кеймах Галина Александровна	Кировская область, г. Кирово-Чепецк	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голосов, приходящихся на голосующие акции общества	07.08.2007 г.	22,4	29,9
3	Сидоров Андрей Александрович	Кировская область, г. Кирово-Чепецк	Лицо является членом совета директоров	24.06.2014 г.	-	-
4	Сидорова Юлия Андреевна	г. Москва	Лицо является членом совета директоров	24.06.2014 г.	-	-
5	Поплов Алексей Георгиевич	Кировская область, г. Киров	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голосов, приходящихся на голосующие акции общества	30.03.2009 г.	22,5	29,9
6	Ялыкينا Татьяна Валентиновна	Кировская область, г. Кирово-Чепецк	Лицо является членом совета директоров	24.06.2014 г.	-	-
7	Открытое акционерное общество «Грата»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо является членом совета директоров	24.06.2014 г.	-	-
			Лицо, принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.06.2014 г. 01.06.2014 г.	-	-

8	Открытое акционерное общество «Стэйт»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	<p>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество:</p> <p><i>подп. 4 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i></p> <p><i>подп. 8 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i></p> <p>Лицо, принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество</p> <p>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество:</p> <p><i>подп. 4 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i></p> <p><i>подп. 8 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i></p>	24.06.2014 г. 01.01.2014 г.	
9	Открытое акционерное общество «Стерн»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	<p>Лицо, принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество</p> <p>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество:</p> <p><i>подп. 4 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i></p> <p><i>подп. 8 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i></p>	24.06.2014 г. 01.01.2014 г.	
10	Общество с ограниченной ответственностью «Конте»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	<p>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа</p> <p>Лицо, принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	01.01.2014 г. 01.01.2014 г.	

			<p>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество: <i>подп.2 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i></p>		
11	Общество с ограниченной ответственностью «Албир»	<p>Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 205</p>	<p>Лицо, принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество  Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество: <i>подп.8 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»</i></p>	01.01.2014 г.	

**II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период**

с 01 10 2014 по 31 12 2014

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
	Изменений нет		