

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация АО "Рент"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	28	3	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	93252711		
акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД	4312134342		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС	68.2		
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	12267	16	
пр-кт.Мира, д.43, корп.а		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	337	435	1 142
т.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 691	5 783	6 460
т3.1	Финансовые вложения	1170	195	18 895	33 895
	в том числе:				
	вклад в УК другой организации		195	195	195
	кредиты, займы		-	18 700	33 700
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 223	25 113	41 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4.1	Запасы	1210	10	10	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	27 983	27 261	25 740
	в том числе:				
	кредиты, займы		23 010	23 010	23 010
	покупатели, заказчики		3 206	3 614	2 127
	авансы выданные		787	156	110
	проценты по заемным средствам		860	410	324
	прочие дебиторы		120	71	169
т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76 848	45 900	14 300
	в том числе:				
	кредиты, займы, депозиты		76 848	45 900	14 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 414	877	1 649
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	3
	Итого по разделу II	1200	110 257	74 050	41 698
	БАЛАНС	1600	116 480	99 163	83 195

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	137	137	137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 062	5 062	5 062
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 357	93 263	77 158
	Итого по разделу III	1300	115 563	98 469	82 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	917	694	831
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики		42	36	42
	авансы полученные		140	144	428
	налоги и сборы		664	434	337
	дивиденды участникам (учредителям)		31	31	24
	расчеты по оплате труда		20	29	-
	прочие кредиторы		20	20	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	917	694	831
	БАЛАНС	1700	116 480	99 163	83 195

Руководитель Ядыкина Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2016 г.

			Коды	
	Форма по ОКУД		0710002	
	Дата (число, месяц, год)		28	3 2017
Организация АО "Рент"	по ОКПО		93252711	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4312134342	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	Непубличные акционерные общества/Частная собственность	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	19 781	21 447
т.б	Себестоимость продаж	2120	(5 724)	(7 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 057	14 447
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 057	14 447
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 346	4 831
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 091	50
	Прочие расходы	2350	(2 953)	(1 932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 541	17 396
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 394)	(1 230)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 147	16 166

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	17 147	16 166
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Ядыкина Т.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	28	3	2017
Организация АО "Рент"	по ОКПО	93252711		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4312134342		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.2		
деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом				
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. ¹	3100	137	(-)	5 062	7	77 158	82 364
<u>За 2015 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	16 174	16 174
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	16 166	16 166
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
восстановление непополненных дивидендов		-	-	-	-	8	8

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(69)	(69)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(69)	(69)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ²	3200	137	(-)	5 062	7	93 263	98 469
<u>За 2016 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 162	17 162
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	17 147	17 147
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
восстановление непополненных дивидендов		-	-	-	-	15	15
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(68)	(68)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(68)	(68)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ³	3300	137	(-)	5 062	7	110 357	115 563

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ¹	Изменения капитала за 2015 г. ²		На 31 декабря 2015 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ¹
Чистые активы	3600	115 563	98 469	82 364

Руководитель _____ Ядыкина Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	по ОКПО	28	3	2017
Организация АО "Рент"		93252711		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4312134342		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.2		
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом				
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	80 621	45 716
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 168	19 571
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата займов		54 557	21 400
проценты по депозитам, займам		5 896	4 745
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(76 030)	(46 434)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 854)	(4 889)
в связи с оплатой труда работников	4122	(670)	(746)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог на имущество		(512)	(-)
земельный налог		(230)	(174)
единый налог при УСН		(1 318)	(1 224)
водный налог		(3)	(3)
оказание благотворительной помощи		(1 250)	(1 100)
мат.помощь физ.лицам		(278)	(252)
займы		(56 200)	(300)
депозиты		(10 605)	(37 700)
прочие платежи	4129	(110)	(46)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 591	(718)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Платежи - всего	4320	(54)	(54)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(54)	(54)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(54)	(54)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 537	(772)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	877	1 649
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 414	877
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Ядыкина Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.