



БИЗНЕС-ИНФОРМ
АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

610020, г. Киров, ул. Преображенская, 40 (8332) 65-44-24

E-mail: agaev.aziz@gmail.com & t-agaeva@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
акционерного общества «Рент»
за 2016 год

Акционерам
акционерного общества
«Рент»

Аудлируемое лицо:
акционерное общество «Рент»,
ОГРН 1064312007396,
613045, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк,
проспект Мира, д. 43а.

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-
консультационная компания «Бизнес-информ»,
ОГРН 1024301318359,
610020, Россия, г. Киров, ул. Преображенская, д. 40,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество»,
ОРНЗ 11606064783.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Рент», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской

отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Рент» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО
«АКК «Бизнес-информ»



А.А. Агаев

29 марта 2017 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Коды		
0710001		
28	3	2017
93252711		
4312134342		
по ОКПО		
ИНН		
по		
ОКВЭД		
68.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12267	16	
по ОКЕИ		
384		

Организация АО "Рент" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк, пр-кт.Мира, д.43, корп.а

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	337	435	1 142
т.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 691	5 783	6 460
т3.1	Финансовые вложения	1170	195	18 895	33 895
	в том числе:				
	вклад в УК другой организации	1171	195	195	195
	кредиты, займы	1172	-	18 700	33 700
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 223	25 113	41 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4.1	Запасы	1210	10	10	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	27 983	27 261	25 740
	в том числе:				
	кредиты, займы	1231	23 010	23 010	23 010
	покупатели, заказчики	1232	3 206	3 614	2 127
	авансы выданные	1233	787	156	110
	проценты по заемным средствам	1234	860	410	324
	прочие дебиторы	1235	120	71	169
т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76 848	45 900	14 300
	в том числе:				
	кредиты, займы, депозиты	1241	76 848	45 900	14 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 414	877	1 649
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	3
	Итого по разделу II	1200	110 257	74 050	41 698
	БАЛАНС	1600	116 480	99 163	83 195

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	137	137	137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 062	5 062	5 062
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 357	93 263	77 158
	Итого по разделу III	1300	115 563	98 469	82 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	917	694	831
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	42	36	42
	авансы полученные	1522	140	144	428
	налоги и сборы	1523	664	434	337
	дивиденды участникам (учредителям)	1524	31	31	24
	расчеты по оплате труда	1525	20	29	-
	прочие кредиторы	1526	20	20	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	917	694	831
	БАЛАНС	1700	116 480	99 163	83 195

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.

Организация АО "Рент"	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	28	3	2017
Вид экономической деятельности	по ОКПО	93252711			
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН	4312134342			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	68.2			
Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12267	16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 16 г. ³	За 20 15 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	19 781	21 447
т.б	Себестоимость продаж	2120	(5 724)	(7 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 057	14 447
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 057	14 447
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 346	4 831
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 091	50
	Прочие расходы	2350	(2 953)	(1 932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 541	17 396
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 394)	(1 230)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 147	16 166

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 16 г. ³	За 20 15 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	17 147	16 166
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

(рашифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2016 г.

Организация АО "Рент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Неубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710003		Коды
Дата (число, месяц, год)	28	3	2017
по ОКПО	93252711		
ИНН	4312134342		
по ОКВЭД	68.2		
по ОКФС / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ¹	3100	137	(- -)	5 062	7	77 158	82 364
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	16 174	16 174
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	16 166	16 166
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
восстановление неполученных дивидендов		-	-	-	-	8	8

Код НИУ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(69)	(69)
	в том числе:						
3221	убыток	X	X		X		
3222	переоценка имущества	X	X		X		
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X		X		
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-		X		
3225	уменьшение количества акций	(-)	-		X		
3226	реорганизация юридического лица	-	-		-		
3227	дивиденды	X	X		X		
3230	Изменение добавочного капитала	X	X		-		
3240	Изменение резервного капитала	X	X		-		
3200	Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ²	137	(-)	5 062	7	93 263	98 469
	За 2016 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-		-	17 162	17 162
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	X	X		X		
3312	переоценка имущества	X	X		X		
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X		X		
3314	дополнительный выпуск акций	-	-		X		
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-		X		
3316	реорганизация юридического лица	-	-		-		
3317	восстановление непополненных дивидендов	-	-		-	15	15
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(68)	(68)
	в том числе:						
3321	убыток	X	X		X		
3322	переоценка имущества	X	X		X		
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X		X		
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-		X		
3325	уменьшение количества акций	(-)	-		X		
3326	реорганизация юридического лица	-	-		-		
3327	дивиденды	X	X		X		
3330	Изменение добавочного капитала	X	X		-		
3340	Изменение резервного капитала	X	X		-		
3300	Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ³	137	(-)	5 062	7	110 357	115 563

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 14 г. ¹	Изменения капитала за 20 15 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	На 31 декабря 20 16 г. ³	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ¹
Чистые активы	3600	115 563	98 469	82 364

Руководитель

(подпись)

" 28 " марта 2017 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
2. Указывается предшествующий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2016 г.

Организация <u>АО "Рент"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710004	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	28	3 2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	93252711	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	4312134342	
		68.2	
		12267	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>16</u> г. ¹	За 20 <u>15</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	80 621	45 716
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 168	19 571
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата займов	4114	54 557	21 400
проценты по депозитам, займам	4115	5 896	4 745
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(76 030)	(46 434)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 854)	(4 889)
в связи с оплатой труда работников	4122	(670)	(746)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог на имущество	4125	(512)	(-)
земельный налог	4126	(230)	(174)
единый налог при УСН	4127	(1 318)	(1 224)
водный налог	4128	(3)	(3)
оказание благотворительной помощи	4129	(1 250)	(1 100)
мат.помощь физ.лицам	4130	(278)	(252)
займы	4131	(56 200)	(300)
депозиты	4132	(10 605)	(37 700)
прочие платежи	4129	(110)	(46)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 591	(718)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>16</u> г. ¹	За 20 <u>15</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>16</u> г. ¹	За 20 <u>15</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(54)	(54)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(54)	(54)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(54)	(54)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 537	(772)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	877	1 649
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 414	877
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

от 05.12.16

" 28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «РЕНТ» за 2016 год

Бухгалтерская отчетность АО «Рент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: акционерное общество «Рент».

АО «Рент» создано в результате реорганизации АО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137112 руб.

Общество является субъектом малого предпринимательства с 02.10.2006 г. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6%.

Основной вид деятельности АО «Рент» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

05.12.2016г. заключен договор №2У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2017г., в связи с чем подписание отчетности по АО «Рент» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну.

09.01.2014г. заключен договор №1Б с ООО «Конте» на оказание бухгалтерских услуг (бухгалтерское обслуживание), во исполнение которого на работника ООО «Конте» Штину Елену Сергеевну, действующую по доверенности, возложена обязанность составлять бухгалтерскую отчетность АО «Рент».

2. Содержание учетной политики.

Учетная политика АО «Рент» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерский учет и отчетность формируются исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно приказа об учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате.

АО «Рент» применяет лимит стоимости основных средств в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Списание стоимости материально-производственных запасов осуществляется по методу скользящей оценки.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость услуг путем отнесения расходов, собранных на балансовом счете 26 в дебет счета 20.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

3. Основные средства.

В собственности АО «Рент» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (магазин № 62);
2. Квартира;
3. Нежилое здание (промтоварный склад 15.13.6);
4. Здание склада;
5. Нежилое здание (трансформаторная подстанция);
6. Трансформаторная подстанция;

7. Здание водонапорной башни;
8. Здание насосной станции № 3;
9. Здание насосной станции № 4;
10. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000055:0155;
11. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0059;
12. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0040;
13. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0049;
14. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0089;
15. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0082;
16. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0110;
17. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0111.

В результате проведенной инвентаризации основных средств по состоянию на 01.10.2016г. оприходованы в учете как излишки кабельные линии на общую сумму 631 тыс.руб.

Движение основных средств за 2016 год представлено в табличных пояснениях к настоящей информации к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2016 году – 20168 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2016 году составила 14057 тыс.руб.

В 2016 году начислен доход в виде процентов к получению на неснижаемый остаток, в виде процентов по договорам займов, депозитам в сумме 6346 тыс.руб., выявлены излишки в результате проведения инвентаризации на сумму 631 тыс.руб., пени по договору 338 тыс.руб., восстановление резерва сомнительных долгов, начисленных в прошлых периодах, на сумму 73 тыс.руб, прочие доходы на сумму 49 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы АО «Рент» в 2016 году представлены в таблице:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Амортизация	820
Земельный налог	230
Аудиторская проверка	45
Охрана	288
Услуги прочие (управл., бух, юр и др)	2519
Текущий ремонт	304
Коммунальные услуги	881
Заработная плата со страх.взносами	591
Прочие	46
Итого	5724

Прочие расходы ОАО «Рент» в 2016 году:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Спонсорская, материальная помощь	1547
Услуги банка	34
Резерв сомнительных долгов	476
Услуги регистратора	70
Налог на имущество	682
Прочие расходы	144
Итого	2953

5. Аффилированные лица, операции с ними.

Список аффилированных лиц представлен в Приложении.

В 2016 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

- сдача в аренду помещения АО «Грата» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения АО «Стерн» на сумму 3,6 тыс.руб.;

- сдача в аренду помещения АО «Стэйт» на сумму 3,6 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещения, прочего имущества ООО «Конте» на сумму 121,2 тыс.руб.
- возмещение услуг связи 53,1 тыс.руб.;
- оказаны и оплачены услуги управления, бух.услуги, тех.услуги, юридические услуги предприятием ООО «Конте» на сумму 2316 тыс.руб.
- погашен процентный заем Ядыкиной Т.В. по договору займа №6 от 28.07.2015г. и выдан процентный заем Ядыкиной Т.В. по договору займа №8 от 01.09.2016г. на сумму 200тыс.руб. под ставку 7,34% (частичное гашение в 2016 году составило 57 тыс.руб.).

6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Отчет о движении денежных средств за 2016 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (налог на имущество, единый налог УСНО, земельный налог, водный налог, оказание благотворительной помощи, материальная помощь физическим лицам, займы, депозиты, проценты по займам, депозитам) приведены в отчете обособленно путем добавления в отчет строк 4114, 4115, 4125-4132. В соответствии с учетной политикой потоки денежных средств, связанные с займами, отражены в отчете развернуто. Движения денежных средств в рамках договоров на открытие депозитных вкладов отражены в отчете свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в связи с тем, что в течение года имели место неоднократные перечисления денежных средств на депозитные вклады и их погашение. Проценты, полученные от размещения финансовых вложений (займов, депозитов), также отражены в разделе «Денежных потоки от текущих операций». Указанные выше данные за 2015 год приведены сопоставимо в отчете о движении денежных средств за 2016 год. Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011.

7. Прочая информация.

По итогам 2015 г. решением общего собрания акционеров в 2016г. принято решение о начислении дивидендов в сумме 6 руб. на акцию. Выплачено в 2016 году дивидендов акционерам на сумму 54 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно. Восстановлено неполученных за 2011г., 2012г. дивидендов на сумму 15 тыс.руб. (в т.ч. НДФЛ) в связи с истечением срока исковой давности.

АО «Рент» совместной деятельности в 2016 году не осуществляло.

В 2016 году не осуществлялось поступление целевых средств, государственной помощи не было.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2016 года составили 5414 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 76 тыс.руб.;
- денежные средства на расчетных счетах 5338 тыс.руб.

АО «Рент» согласно ст. 6 п. 5 Закона 402-ФЗ применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Дополнительная информация об активах и обязательствах АО «Рент» представлена в приложении №1 в составе 21 таблицы.

В 2016 году выданы денежные средства по договору процентного займа №7-зм от 15.08.2016г. в сумме 56 000 тыс.руб., возвращены частично в сумме 45 000 тыс.руб. , возвращены денежные средства от ООО «Албир» по договору процентного займа №2-зм от 19.07.2013г. на сумму 9300 тыс.руб.

АО «Рент» осуществляет деятельность по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. В данной области на территории г. Кирово-Чепецкого района осуществляют аналогичную деятельность более 20 лиц. АО «Рент» занимает одну из ведущих позиций по сдаче внаем

собственного недвижимого имущества. Приоритетным направлением деятельности АО «Рент» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды.

Основной арендатор ООО «Роксэт-С», с которым заключен долгосрочный договор №95 от 23.07.2010г. на аренду площади Магазины №62, расположенной по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр.Мира, д. 43а. – торговля продовольственными товарами. Выручка за 2016г. по сдаче площади указанному арендатору составила 6156 тыс.руб. Прочие арендаторы, выручка от хозяйственных отношений с которыми превышает 5% от общего объема выручки: Черемискин А.А. договор №164 от 18.05.2016г. на сумму 1597,5 тыс.руб.; ООО «МЦ5Групп» договоры №28 от 01.11.2015, №28 от 28.09.2016 на общую сумму 1410,6 тыс.; ООО «Комлайн» договор №162 от 08.02.2016 на сумму 2210 тыс.руб.

В будущие периоды возможно ухудшение результатов деятельности АО «Рент» в связи с неблагоприятной экономической обстановкой как в целом по стране, так и по региону: снижение реального дохода населения, высокий процент кредитования банковским сектором, снижение покупательской способности и как следствие снижение спроса на торговые площади арендаторов, снижение арендных ставок и др. Основная деятельность акционерного общества напрямую зависит от спроса и платежеспособности потенциальных клиентов. В связи с этим, главный риск акционерного общества – это неисполнение или ненадлежащее исполнение контрагентами своих обязательств по договорам аренды, а также снижение спроса на торговые площади.

Информации по прекращаемой деятельности по состоянию на 31.12.2016г. и дату подписания отчетности нет.

Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

События после отчетной даты, подтверждающие существование условий, в которых организация вела свою деятельность, отражены в отчетности за 2016 год. События после отчетной даты, подтверждающие возникновение условий, в которых организация ведет свою деятельность, требующие раскрытия в пояснениях, отсутствуют.

Базовая прибыль на одну акцию составляет $(17147152,88 : 34\ 278 \text{ шт.}) = 500,24 \text{ руб.}$

Генеральный директор

Ядыкина Т.В. (осн. дог. 2у от 05.12.2016г.)

«28» марта 2017 г.



1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с.1

Наименование показателя	код НИУ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Пересценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Нематериальные активы _ всего	5100	За 20 16 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	5110	За 20 15 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
в том числе:	5101	За 20 16 г.1)											
	5111	За 20 15 г.2)											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИУ/стат	На 31 декабря		
		20 16 г.4)	20 15 г.2)	20 14 г.5)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИУ стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам _ всего	5160	За 20 16 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	За 20 15 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5161	За 20 16 г.1)					
	5171	За 20 15 г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов _ всего	5180	За 20 16 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	За 20 15 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5181	За 20 16 г.1)					
	5191	За 20 15 г.2)					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	код №/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация ⁶⁾	Поступило	Выбыло		начислено амортизации ⁶⁾	Переоценка		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация ⁶⁾
						первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация ⁶⁾		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация ⁶⁾		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 20 16 г.1)	5 155	(4 720)	-	(-)	-	(98)	-	-	5 155	(4 818)
	5210	За 20 15 г.2)	5 155	(4 013)	-	(-)	-	(707)	-	-	5 155	(4 720)
в том числе:												
земельные участки	5201	За 20 16 г.1)	157	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(-)
	5211	За 20 15 г.2)	157	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(-)
автомобиль Chevrolet Lacetti	5202	За 20 16 г.1)	497	(497)	-	(-)	-	(-)	-	-	497	(497)
	5212	За 20 15 г.2)	497	(497)	-	(-)	-	(-)	-	-	497	(497)
кондиционеры	5203	За 20 16 г.1)	417	(386)	-	(-)	-	(17)	-	-	417	(403)
	5213	За 20 15 г.2)	417	(326)	-	(-)	-	(60)	-	-	417	(386)
кабельные линии	5204	За 20 16 г.1)	314	(314)	-	(-)	-	(-)	-	-	314	(314)
	5214	За 20 15 г.2)	314	(274)	-	(-)	-	(40)	-	-	314	(314)
пожарный резервуар	5205	За 20 16 г.1)	15	(8)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(9)
	5215	За 20 15 г.2)	15	(7)	-	(-)	-	(1)	-	-	15	(8)
шлакбаум	5206	За 20 16 г.1)	53	(45)	-	(-)	-	(8)	-	-	53	(53)
	5216	За 20 15 г.2)	53	(35)	-	(-)	-	(10)	-	-	53	(45)
ККМ ЭКР2102К ТТР	5207	За 20 16 г.1)	14	(14)	-	(-)	-	(-)	-	-	14	(14)
	5217	За 20 15 г.2)	14	(14)	-	(-)	-	(-)	-	-	14	(14)
офисная техника	5208	За 20 16 г.1)	112	(96)	-	(-)	-	(16)	-	-	112	(112)
	5218	За 20 15 г.2)	112	(73)	-	(-)	-	(23)	-	-	112	(96)
штора противопожарная	5209	За 20 16 г.1)	210	(44)	-	(-)	-	(30)	-	-	210	(74)
	5219	За 20 15 г.2)	210	(13)	-	(-)	-	(31)	-	-	210	(44)
пожарная сигнализация	5209	За 20 16 г.1)	2 766	(2 766)	-	(-)	-	(-)	-	-	2 766	(2 766)
	5219	За 20 15 г.2)	2 766	(2 262)	-	(-)	-	(504)	-	-	2 766	(2 766)
торговые перегородки	5209	За 20 16 г.1)	94	(94)	-	(-)	-	(-)	-	-	94	(94)
	5219	За 20 15 г.2)	94	(82)	-	(-)	-	(12)	-	-	94	(94)
вентиляционная система	5209	За 20 16 г.1)	89	(89)	-	(-)	-	(-)	-	-	89	(89)
	5219	За 20 15 г.2)	89	(89)	-	(-)	-	(-)	-	-	89	(89)
станок сверлильный	5209	За 20 16 г.1)	157	(157)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(157)
	5219	За 20 15 г.2)	157	(157)	-	(-)	-	(-)	-	-	157	(157)
забор, КПП - база Цепели	5209	За 20 16 г.1)	260	(210)	-	(-)	-	(26)	-	-	260	(236)
	5219	За 20 15 г.2)	260	(184)	-	(-)	-	(26)	-	-	260	(210)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 20 16 г.1)	11 508	(5 725)	631	(-)	-	(723)	-	-	12 139	(6 448)
	5230	За 20 15 г.2)	11 508	(5 048)	-	(-)	-	(677)	-	-	11 508	(5 725)
в том числе:												
жилое помещение пр.Кирова 6-33	5221	За 20 16 г.1)	54	(50)	-	(-)	-	(4)	-	-	54	(54)
	5231	За 20 15 г.2)	54	(44)	-	(-)	-	(6)	-	-	54	(50)
здание склада	5222	За 20 16 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5232	За 20 15 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
мебель	5223	За 20 16 г.1)	91	(91)	-	(-)	-	(-)	-	-	91	(91)
	5233	За 20 15 г.2)	91	(91)	-	(-)	-	(-)	-	-	91	(91)
здание магазина №62 пр.Мира, д. 43 "а"	5224	За 20 16 г.1)	5 580	(1 739)	-	(-)	-	(207)	-	-	5 580	(1 946)
	5234	За 20 15 г.2)	5 580	(1 532)	-	(-)	-	(207)	-	-	5 580	(1 739)
здания насосных станций	5225	За 20 16 г.1)	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
	5235	За 20 15 г.2)	162	(162)	-	(-)	-	(-)	-	-	162	(162)
здания трансформаторных подстанций	5226	За 20 16 г.1)	416	(134)	-	(-)	-	(15)	-	-	416	(149)
	5236	За 20 15 г.2)	416	(119)	-	(-)	-	(15)	-	-	416	(134)
нежилое здание (промышленный склад)	5227	За 20 16 г.1)	2 686	(1 894)	-	(-)	-	(207)	-	-	2 686	(2 101)
	5237	За 20 15 г.2)	2 686	(1 687)	-	(-)	-	(207)	-	-	2 686	(1 894)
насосы (скважина)	5228	За 20 16 г.1)	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
	5238	За 20 15 г.2)	27	(27)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	(27)
канализация фекальная	5229	За 20 16 г.1)	145	(120)	-	(-)	-	(14)	-	-	145	(134)
	5239	За 20 15 г.2)	145	(108)	-	(-)	-	(12)	-	-	145	(120)
хоз.водопровод	5229	За 20 16 г.1)	1 908	(1 345)	-	(-)	-	(147)	-	-	1 908	(1 492)
	5239	За 20 15 г.2)	1 908	(1 199)	-	(-)	-	(146)	-	-	1 908	(1 345)
теплосчетчик	5229	За 20 16 г.1)	1	(1)	-	(-)	-	(-)	-	-	1	(1)
	5239	За 20 15 г.2)	1	(1)	-	(-)	-	(-)	-	-	1	(1)

здание водонапорной башни	5229	3а 20 16 r.1)	37	(26)	-	(-)	-	(3)	-	-	37	(29)
	5239	3а 20 15 r.2)	37	(24)	-	(-)	-	(2)	-	-	37	(26)
ролл-ап	5229	3а 20 16 r.1)	401	(136)	-	(-)	-	(81)	-	-	401	(217)
	5239	3а 20 15 r.2)	401	(54)	-	(-)	-	(82)	-	-	401	(136)
кабельные линии	5229	3а 20 16 r.1)	-	(-)	631	(-)	-	(45)	-	-	631	(45)
	5239	3а 20 15 r.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств _ всего	5240	За 20 16 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5250	За 20 15 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5241	За 20 16 г.1)					
	5251	За 20 15 г.2)					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 16 г.1)	За 20 15 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции _ всего	5260	-	-
в том числе:	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации _ всего:	5270	-	-
в том числе:	5271		

2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИУ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20	16 г.4)	20	15 г.2)	20	14 г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	12	139	11	508	11	508
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-		-		-	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-		-		-	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-		-		-	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-		-		-	
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-		-		-	
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	2	729	2	729	-	

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективровка?		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективровка?
						первоначальная стоимость	накопленная коррективровка?				
Долгосрочные - всего	5301	За 20 16 г.1)	18 895	-	-	(18 700)	-	-	-	195	-
	5311	За 20 15 г.2)	33 895	-	-	(15 000)	-	-	-	18 895	-
в том числе:											
вклад в УК другой организации	5302	За 20 16 г.1)	195	-	-	(-)	-	-	-	195	-
	5312	За 20 15 г.2)	195	-	-	(-)	-	-	-	195	-
займы	5303	За 20 16 г.1)	18 700	-	-	(18 700)	-	-	-	-	-
	5313	За 20 15 г.2)	33 700	-	-	(15 000)	-	-	-	18 700	-
Краткосрочные - всего	5305	За 20 16 г.1)	45 900	-	807 465	(776 517)	-	-	-	76 848	-
	5315	За 20 15 г.2)	14 300	-	452 900	(421 300)	-	-	-	45 900	-
в том числе:											
займы, депозиты	5306	За 20 16 г.1)	45 900	-	807 465	(776 517)	-	-	-	76 848	-
	5316	За 20 15 г.2)	14 300	-	452 900	(421 300)	-	-	-	45 900	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 20 16 г.1)	64 795	-	807 465	(795 217)	-	-	-	77 043	-
	5310	За 20 15 г.2)	48 195	-	452 900	(436 300)	-	-	-	64 795	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 16	r.4)	20 15	r.2)	20 14	r.3)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-		-		-	
в том числе:	5321						
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-		-		-	
в том числе:	5326						
Иное использование финансовых вложений	5329	-		-		-	

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИУ/ стат	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 20 16 r.1)	10	(-)	154	(154)	-	-	X	10	(-)
	5420	За 20 15 r.2)	6	(-)	134	(130)	-	-	X	10	(-)
в том числе: прочие материалы	5401	За 20 16 r.1)	10	(-)	153	(110)	-	-	(43)	10	(-)
	5421	За 20 15 r.2)	6	(-)	101	(95)	-	-	(2)	10	(-)
инвентарь и хоз.принадлежности	5402	За 20 16 r.1)	-	(-)	1	(1)	-	-	-	-	(-)
	5422	За 20 15 r.2)	-	(-)	33	(33)	-	-	-	-	(-)
давальческие материалы	5403	За 20 16 r.1)	-	(-)	-	(43)	-	-	43	-	(-)
	5423	За 20 15 r.2)	-	(-)	-	(2)	-	-	2	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НКУ стат.	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20	16 г.4)	20	15 г.2)	20	14 г.3)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5441						
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5446						

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИУ/стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)в	принятые проценты, штрафы и иные начисления)в	погашение	списание на финансовый результат)в	ИЗМЕНЕНИЕ резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность ... всего	5501	3а 20 16 r.1)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(2 700)	20 310	(-)
	5521	3а 20 15 r.2)	5 700	(-)	-	-	(-)	(-)	-	((17 310))	23 010	(-)
в том числе: расчеты по кредитам и займам	5502	3а 20 16 r.1)	23 010	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(2 700)	20 310	(-)
	5522	3а 20 15 r.2)	5 700	(-)	-	-	(-)	(-)	-	((17 310))	23 010	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность ... всего	5510	3а 20 16 r.1)	4 514	(263)	33 297	-	(32 187)	(-)	(388)	2 700	8 324	(651)
	5530	3а 20 15 r.2)	20 148	(108)	30 866	-	(29 190)	(-)	(155)	(17 310)	4 514	(263)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 20 16 r.1)	3 877	(263)	20 170	-	(20 190)	(-)	(388)	-	3 857	(651)
	5531	3а 20 15 r.2)	2 235	(108)	21 497	-	(19 855)	(-)	(155)	-	3 877	(263)
авансы выданные	5512	3а 20 16 r.1)	156	(-)	5 496	-	(4 865)	(-)	-	-	787	(-)
	5532	3а 20 15 r.2)	110	(-)	3 894	-	(3 848)	(-)	-	-	156	(-)
расчеты по кредитам и займам	5513	3а 20 16 r.1)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	2 700	2 700	(-)
	5533	3а 20 15 r.2)	17 310	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(17 310)	-	(-)
расчеты с подотчетными лицами	5514	3а 20 16 r.1)	-	(-)	148	-	(148)	(-)	-	-	-	(-)
	5534	3а 20 15 r.2)	-	(-)	209	-	(209)	(-)	-	-	-	(-)
расчеты по процентам по заемным средствам	5515	3а 20 16 r.1)	410	(-)	6 346	-	(5 896)	(-)	-	-	860	(-)
	5535	3а 20 15 r.2)	324	(-)	4 831	-	(4 745)	(-)	-	-	410	(-)
прочее	5516	3а 20 16 r.1)	71	(-)	1 137	-	(1 088)	(-)	-	-	120	(-)
	5536	3а 20 15 r.2)	169	(-)	435	-	(533)	(-)	-	-	71	(-)
Итого	5500	3а 20 16 r.1)	27 524	(263)	33 297	-	(32 187)	(-)	(388)	X	28 634	(651)
	5520	3а 20 15 r.2)	25 848	(108)	30 866	-	(29 190)	(-)	(155)	X	27 524	(263)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИУ/стат	На 31 декабря 2016 г. (г.4)		На 31 декабря 2015 г. (г.2)		На 31 декабря 2014 г. (г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	675	24	536	273	229	121
в том числе: расчеты с покупателями	5541	675	24	536	273	229	121

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИУ/стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность ... всего	5551	31.12.16 (г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5571	31.12.15 (г.2)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:	5552	31.12.16 (г.1)							
	5572	31.12.15 (г.2)							
Краткосрочная кредиторская задолженность ... всего	5560	31.12.16 (г.1)	694	12 353	-	(12 130)	(-)	-	917
	5580	31.12.15 (г.2)	831	10 627	-	(10 764)	(-)	-	694
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	31.12.16 (г.1)	36	5 041	-	(5 035)	(-)	-	42
	5581	31.12.15 (г.2)	42	5 199	-	(5 205)	(-)	-	36
авансы полученные	5562	31.12.16 (г.1)	144	1 849	-	(1 853)	(-)	-	140
	5582	31.12.15 (г.2)	428	2 214	-	(2 498)	(-)	-	144
расчеты по налогам и сборам	5563	31.12.16 (г.1)	434	2 625	-	(2 395)	(-)	-	664
	5583	31.12.15 (г.2)	337	1 831	-	(1 734)	(-)	-	434
расчеты с учредителями по выплате доходов	5564	31.12.16 (г.1)	31	69	-	(69)	(-)	-	31
	5584	31.12.15 (г.2)	24	69	-	(62)	(-)	-	31
расчеты по оплате труда	5565	31.12.16 (г.1)	29	456	-	(465)	(-)	-	20
	5585	31.12.15 (г.2)	-	512	-	(483)	(-)	-	29
прочие кредиторы	5566	31.12.16 (г.1)	20	2 313	-	(2 313)	(-)	-	20
	5586	31.12.15 (г.2)	-	802	-	(782)	(-)	-	20
Итого	5550	31.12.16 (г.1)	694	12 353	-	(12 130)	(-)	X	917
	5570	31.12.15 (г.2)	831	10 627	-	(10 764)	(-)	X	694

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИУ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20	16 г.4)	20	15 г.2)	20	14 г.5)
Всего	5590	-		-		-	
в том числе:	5591						

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИУ стат	За 20		За 20	
		16 г.1)	15 г.2)	16 г.1)	15 г.2)
Материальные затраты	5610	147	129		
Расходы на оплату труда	5620	590	512		
Отчисления на социальные нужды	5630	176	167		
Амортизация	5640	820	1 384		
Прочие затраты	5650	3 991	4 808		
Итого по элементам	5660	5 724	7 000		
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-		
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 724	7 000		

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИУ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИУ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 16 г.4)	20 15 г.2)	20 14 г.5)
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные - всего	5810	2 729	2 729	-
в том числе:				
нежилое здание (промышленный склад)	5811	2 686	2 686	-
здание склада	5812	-	-	-
земельный участок S=14617	5813	29	29	-
земельный участок S=7009	5814	14	14	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		код НИУ стат	За 20 16 г.1)		За 20 15 г.2)	
Получено бюджетных средств _ всего		5900	-		-	
в том числе:		5901	-		-	
на текущие расходы			-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты _ всего	20 16 г.1)	5910	-	-	-	-
	20 15 г.2)	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	20 16 г.1)	5911				
	20 15 г.2)	5921				

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:
 - разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
 - начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
 - величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

3	1	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного о лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Израилев Игорь Борисович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	28.06.2016	22,4	29,9
2	Кеймах Галина Александровна	Согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	07.08.2007	-	-
3	Сидоров Андрей Александрович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	28.06.2016	-	-
4	Сидорова Юлия Андреевна	Согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	30.03.2009	22,5	29,9
5	Дворников Юрий Геннадьевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	28.06.2016	-	-
6	Коннов Леонид Иванович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	28.06.2016	1,26	1,35
7	Ядыкина Татьяна Валентиновна	Согласие лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	09.11.2014	-	-
8	Акционерное общество «Грама»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016 28.06.2016	-	-
9	Акционерное общество «Стери»	Российская Федерация, Кировская область.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-	-	-

		пр. Мира, д. 43 а	лицо, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016	28.06.2016		
10	Акционерное общество «Стэйт»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016	28.06.2016		
11	Общество с ограниченной ответственностью «Албир»	Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016	28.06.2016		
12	Общество с ограниченной ответственностью «Конте»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 2 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016	28.06.2016		

Раздел II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц с по

В отчетном квартале изменения в список не вносились.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 33 листов.

Директор Агаев А.А.

