

**Протокол заседания правления № 35
жилищно-строительного кооператива «Авиаль»**

Дата проведения собрания: «03» ноября 2017 г.

Место проведения собрания: Московская Область, г. Жуковский ул. Кирова д.3

Время начала заседания - 18:00 час;

Время окончания заседания - 20:00 час.

Присутствовали:

1. Арапов Геннадий Евгеньевич;
2. Губернатенко Андрей Вячеславович;
3. Еремин Сергей Васильевич;
4. Мусохранов Владлен Владимирович;
5. Шангин Александр Викторович.

Наличие кворума - 100% голосов. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления ЖСК «Авиаль».
2. О формировании хронологической очереди.
3. О процедуре выбора земельного участка членами ЖСК.
4. О задолженности членов ЖСК и начислении пени.

**1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления ЖСК
«Авиаль»**

Предложена кандидатура председателя заседания правления ЖСК «Авиаль»:
Шангин Александр Викторович.

Предложена кандидатура секретаря заседания правления ЖСК «Авиаль»:
Арапов Геннадий Евгеньевич.

Голосование поднятием рук.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Избрать председателем заседания правления ЖСК «Авиаль» Шангина Александра Викторовича, секретарем заседания правления ЖСК «Авиаль» – Арапова Геннадия Евгеньевича.

2. О формировании хронологической очереди

Слушали Шангина А.В.: Двое из 13 человек, принятых в члены ЖСК на общем собрании членов кооператива 05.10.2017г., не оплатили вступительный, членский за октябрь и первый паевой взносы. На сегодняшний день 98 членов ЖСК «Авиаль» оплатили первый паевой взнос в полном объеме, и есть возможность сформировать хронологическую очередь на выбор земельного участка.

Хронологическая очередь формируется на основании решения общего собрания членов ЖСК «Авиаль» (протокол №2 от 05.09.2015г., вопрос №9 повестки). Общее собрание постановило:

1. Установить первоочередное право выбора земельного участка за действующими членами Правления на момент проведения распределения участков.
2. Установить процедуру распределения земельных участков между членами кооператива по хронологии поступления 100% первого паевого взноса. Для создания хронологической очереди учитывать дату и время платежа первого паевого взноса из расширенной выписки по депозитному счету ЖСК «Авиаль».

В приложении №1 к данному протоколу находится список членов ЖСК "Авиаль" по хронологии поступления 100% первого паевого взноса с учетом первоочередного права выбора земельного участка за действующими членами правления на момент проведения распределения участков.

Данный список должен быть разослан для ознакомления членам кооператива вместе с выписками по депозитному счету кооператива (р/сч № 40703810000000021363 в ПАО ВТБ24). Претензии и замечания членов кооператива по поводу места (очередности) в данном списке правление кооператива будет принимать до 17 ноября 2017г.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Разослать членам ЖСК для ознакомления список, находящийся в приложении №1 к данному протоколу и выписки по депозитному счету кооператива (р/сч № 40703810000000021363 в ПАО ВТБ24). Претензии и замечания членов кооператива по поводу места (очередности) в данном списке, правление кооператива будет принимать до 17 ноября 2017г.

3. О процедуре выбора земельного участка членами ЖСК

Слушали Шангина А.В.: В соответствии с решением общего собрания (протокол №10 от 05.10.2017г.) правлением разработана процедура предварительного выбора земельного участка членами ЖСК «Авиаль». Описание процедуры выбора земельных участков находится в приложении №2 к данному протоколу. Форма заявления на выбор земельного участка членом ЖСК «Авиаль» находится в приложении №3 к данному протоколу.

Предлагается принять решение об одобрении процедуры предварительного выбора земельного участка членами ЖСК «Авиаль» (приложение №2 к данному протоколу) и вынести ее на утверждение общим собранием членом ЖСК, утвердить форму заявления на выбор земельного участка членом ЖСК «Авиаль» (приложение №3 к данному протоколу).

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Принять решение об одобрении процедуры предварительного выбора земельного участка членами ЖСК «Авиаль» (приложение №2 к данному протоколу) и вынести ее на утверждение общим собранием членом ЖСК, утвердить форму заявления на выбор земельного участка членом ЖСК «Авиаль» (приложение №3 к данному протоколу).

4. О задолженности членом ЖСК и начислении пени

Слушали Шангина А.В.: На сегодня часть членом ЖСК все еще имеют задолженности по оплате членских взносов и пени. На (03.11.2017г.) размер задолженности для данных граждан составляет:

№пп	ФИО	Долг по членским взносам	Долг по пени
1	Гилязов Дмитрий Ильсурович	500.00р.	
2	Горшкова Ирина Владимировна	1000.00р.	
3	Джамилова Заира Ширвановна	500.00р.	
4	Дымченко Андрей Алексеевич	424.00р.	
5	Емельянова Ольга Александровна	1000.00р.	167.60р.
6	Задубровский Роман Григорьевич		75.75р.
7	Лапшина Елена Владимировна	329.00р.	
8	Лосева Наталия Михайловна	500.00р.	
9	Марков Владимир Георгиевич		161.75р.

10	Меньшова Алла Евгеньевна	500.00р.	55.75р.
11	Савельев Андрей Валерьевич	500.00р.	
12	Сорокин Игорь Валентинович	500.00р.	
13	Степичев Петр Николаевич	4193.00р.	193.28р.
14	Федосов Василий Николаевич	1000.00р.	393.70р.
15	Чепик Денис Анатольевич	500.00р.	55.75р.
16	Шамина Юлия Викторовна	500.00р.	
17	Юнисова Нурия Фяритовна	500.00р.	55.75р.

Пени данным гражданам начисляются в соответствии с п.58 Устава ЖСК «Авиаль». Необходимо напомнить о возможности исключения граждан из членов кооператива в соответствии с п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль» в случае грубого нарушения ими порядка внесения взносов, установленных решениями Общих собраний членов ЖСК.

Так же в соответствии с процедурой предварительного выбора земельного участка (приложение №2 к данному протоколу) и решением общего собрания членов ЖСК (протокол №10 от 05.10.2017г.) к выбору земельных участков допускаются члены ЖСК, не имеющие задолженностей по оплате членских взносов и пени.

Предлагается для информирования членов ЖСК о задолженностях по взносам и пени 21-25 числа каждого месяца делать рассылку по электронной почте с указанием членов кооператива, имеющих задолженности по взносам и пени, размеров этих задолженностей.

Проголосовали поднятием рук:

За - 5

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: 21-25 числа каждого месяца делать рассылку по электронной почте с указанием членов кооператива, имеющих задолженности по взносам и пени, размеров этих задолженностей.

Подписи:

Председатель заседания правления



А.В.Шангин

Секретарь заседания правления



Г.Е.Арапов

Список членов ЖСК "Авиаль" по хронологии поступления 100% первого паевого взноса с учетом первоочередного права выбора земельного участка за действующими членами правления на момент проведения распределения участков

№ в очереди	ФИО члена ЖСК «Авиаль»
1	Шангин Александр Викторович
2	Мусохранов Владлен Владимирович
3	Арапов Геннадий Евгеньевич
4	Губернатенко Андрей Вячеславович
5	Еремин Сергей Васильевич
6	Шангина Елена Сергеевна
7	Лактюнькина Валентина Николаевна
8	Лопаницын Дмитрий Евгеньевич
9	Михеев Вячеслав Иванович
10	Хомяков Дмитрий Николаевич
11	Юстус Александр Анатольевич
12	Сидорюк Мария Евгеньевна
13	Кажан Егор Вячеславович
14	Стрельцов Евгений Владимирович
15	Марков Владимир Георгиевич
16	Доронин Евгений Викторович
17	Дерябин Владимир Анатольевич
18	Стегнина Александра Алексеевна
19	Шагизиганов Фидаиль Борисович
20	Родина Лариса Вадимовна
21	Березин Дмитрий Валерьевич
22	Кириллина Татьяна Викторовна
23	Андреева Ольга Александровна
24	Малов Александр Анатольевич
25	Курлапов Николай Сергеевич
26	Фомичева Ольга Владимировна
27	Гилязов Дмитрий Ильсурович
28	Задубровский Роман Григорьевич
29	Дружинин Сергей Витальевич
30	Цыкалов Андрей Викторович
31	Шардин Антон Олегович
32	Ливерко Дмитрий Вадимович
33	Жирихин Кирилл Владимирович
34	Федосов Василий Николаевич
35	Щемирова Любовь Викторовна

36	Королева Юлия Валерьевна
37	Лосева Наталия Михайловна
38	Чумурин Сергей Александрович
39	Матяш Евгений Сергеевич
40	Затей Екатерина Васильевна
41	Ананьева Любовь Михайловна
42	Горшкова Ирина Владимировна
43	Лапшина Елена Владимировна
44	Гордиенко Руслана Юрьевна
45	Морозова Галина Григорьевна
46	Шарая (Мешкова) Екатерина Андреевна
47	Гусев Георгий Александрович
48	Филатова Валентина Васильевна
49	Бобков Николай Васильевич
50	Аксенов Николай Витальевич
51	Мосин Александр Сергеевич
52	Лазурин Григорий Андреевич
53	Иванова Любовь Анатольевна
54	Кобцева Татьяна Леонидовна
55	Акимов Денис Анатольевич
56	Дынников Юрий Алексеевич
57	Иванова Валентина Ивановна
58	Елагина Марина Владимировна
59	Розин Никита Вячеславович
60	Марескин Иван Владимирович
61	Космачев Евгений Васильевич
62	Емельянова Ольга Александровна
63	Карасов Эдуард Кельдимуратович
64	Шангина Ольга Ивановна
65	Скальная Марина Михайловна
66	Макурина Маргарита Эдуардовна
67	Цандыкова Гульнара Ряшитовна
68	Чаплыгина Валентина Степановна
69	Образцов Сергей Владимирович
70	Дымченко Андрей Алексеевич
71	Сорокин Игорь Валентинович
72	Чепик Денис Анатольевич
73	Джамилова Заира Ширвановна
74	Юнисова Нурия Фяритовна
75	Степичев Петр Николаевич
76	Меньшова Алла Евгеньевна
77	Звонков Виталий Анатольевич
78	Алифанова Тамара Александровна

79	Хайрулина Елена Петровна
80	Никишова Оксана Анатольевна
81	Корзунов Петр Илларионович
82	Савельев Андрей Валерьевич
83	Чукмарова Мария Николаевна
84	Касимова Ильмира Рустамовна
85	Редькин Андрей Владимирович
86	Дьяков Максим Евгеньевич
87	Малова Кристина Вячеславовна
88	Хромцов Николай Иванович
89	Зайцев Михаил Викторович
90	Китаев Сергей Викторович
91	Пушкин Вадим Викторович
92	Селихов Андрей Андреевич
93	Шамина Юлия Викторовна
94	Цандыков Александр Юрьевич
95	Семенов Вячеслав Вячеславович
96	Сербинова Алиса Владимировна
97	Павлов Сергей Викторович
98	Рахалин Виталий Михайлович

Процедура предварительного выбора земельного участка членами ЖСК «Авиаль»

1. Члены ЖСК «Авиаль» выбирают земельный участок на основании предоставленных правлением кооператива материалов инженерно-изыскательных работ, градостроительной концепции, плана застройки территории с указанием номеров участков, исходя из личных предпочтений. Указанные исходные материалы рассылаются членам кооператива по электронной почте не позднее, чем за 14 календарных дней до начала процедуры распределения земельных участков.

2. Для процедуры выбора земельных участков правление формирует из членов кооператива группы до 10 человек в порядке утвержденной хронологической очереди. Каждой группе для выбора земельных участков выделяется одна рабочая неделя (не более пяти дней). В текущую группу на выбор земельных участков включаются до десяти первых членов ЖСК из утвержденной хронологической очереди, не участвовавших ранее в процедуре выбора земельных участков в соответствии с данной процедурой и не имеющих задолженностей по оплате членских взносов и пени на момент окончания выбора участков членами предыдущей группы. При наличии задолженностей член кооператива включается в ту группу, которая будет формироваться после даты погашения задолженности данным членом кооператива.

3. Преимущество на право выбора земельного участка внутри сформированной группы устанавливается в соответствии с утвержденной хронологической очередью.

4. Процедура выбора земельных участков для каждой группы занимает одну рабочую неделю (не более пяти дней). До начала этой недели правление кооператива рассылает по электронной почте всем членам сформированной группы извещение о необходимости выбора земельного участка с указанием срока, в течение которого необходимо сделать выбор, информация о занятых и свободных земельных участках. Каждый член группы выбирает из участков, являющихся свободными на момент начала выбора участков текущей группой. Для этого член группы подает в правление кооператива заявление в установленной форме (приложение №3), в котором указывает десять возможных номеров участков по убыванию приоритета (наиболее желаемый под №1, наименее желаемый – №10). Возможна подача заявления как лично кому-либо из членов правления, так и отправка скана заявления на электронную почту кооператива с одновременным направлением оригинала заявления по почте.

4а. Заявления о выборе участка должны быть поданы с 08:00 первого рабочего дня до 15:00 последнего рабочего дня недели, в течение которой производится выбор участков текущей группой членов кооператива. Заявления, поданные за пределами указанного срока, не принимаются к рассмотрению. В случае, если член кооператива не подал заявление на выбор земельного участка в установленный срок, данный член кооператива включается в следующую формируемую группу на выбор участка.

4б. По окончании приема заявлений от членов группы правление производит распределение участков между членами группы в соответствии с хронологической

очередью и указанными приоритетами. Из списка участков, указанных в поданном членом группы заявлении, за ним закрепляется свободный участок с наиболее высоким приоритетом.

5. Участки, которые были выбраны членами ЖСК, помечаются цветом на схеме участков. В прилагающейся к схеме таблице напротив номеров выбранных участков указываются фамилии выбравших их членов ЖСК. Данная схема с приложением еженедельно рассылается всем членам кооператива и обновляется (выкладывается) в специальном разделе интернет сайта ЖСК.

6. При необходимости продления сроков выбора земельных участков членами кооператива данное решение может быть принято правлением кооператива.

7. Если члены ЖСК, уже выбравшие ранее земельные участки, хотят совершить обмен выбранными земельными участками, они могут это сделать, подав в правление кооператива соответствующие заявления. Заявления могут быть поданы до утверждения распределения участков этих членов ЖСК решением общего собрания членов кооператива.

8. После выбора земельных участков всеми членами ЖСК «Авиаль» из утвержденной хронологической очереди, не имеющими задолженностей по оплате установленных взносов и пени, правлением принимается предварительное решение о закреплении земельных участков, которое утверждается решением общего собрания членов ЖСК.

9. Участки, оставшиеся не распределенными после закрепления участков за членами ЖСК, не имеющими задолженностей по оплате установленных взносов и пени, распределяются впоследствии отдельными решениями общего собрания членов ЖСК среди граждан, вновь принятых в члены кооператива, оплативших первый паевой взнос в полном объеме, и не имеющих иных задолженностей.

Председателю правления ЖСК «Авиаль»
Шангину Александру Викторовичу
от члена ЖСК «Авиаль»

Заявление на выбор земельного участка членом ЖСК «Авиаль»

Я, _____,
(Фамилия, Имя, Отчество)

находясь на позиции по приоритету № _____ в группе на выбор земельного участка

№ _____, внимательно ознакомился(-ась) со схемой расположения образуемых земельных участков на территории жилищно-строительного кооператива ЖСК «Авиаль». Я имел(а) возможность физического осмотра территории и делаю свой выбор осознанно и добровольно.

Прошу рассмотреть для выделения мне участка список из следующих номеров участков по убыванию приоритета:

№1 _____ (наивысший приоритет)

№2 _____

№3 _____

№4 _____

№5 _____

№6 _____

№7 _____

№8 _____

№9 _____

№10 _____ (наименьший приоритет).

Я понимаю и соглашаюсь, что после рассмотрения заявлений членов кооператива, находящихся выше меня в списке членов ЖСК "Авиаль" по хронологии поступления 100% первого паевого взноса с учетом первоочередного права выбора земельного участка за действующими членами правления на момент проведения распределения участков, и выделения им участков, мне будет выделен из моего списка участок с наиболее высоким приоритетом, оставшийся свободным.

Подпись _____ / _____ / Дата _____

Заключение правления ЖСК «Авиаль»:

В результате распределения выделен земельный участок № _____.

Дата _____

Подпись _____