

**Протокол заседания правления № 32
жилищно-строительного кооператива «Авиаль»**

Дата проведения собрания: «24» августа 2017 г.

Место проведения собрания: Московская Область, г. Жуковский ул. Кирова д.3

Время начала заседания - 18:00 час;

Время окончания заседания - 19:00 час.

Присутствовали:

1. Еремин Сергей Васильевич;
2. Мусохранов Владлен Владимирович;
3. Шангин Александр Викторович.

Наличие кворума - 60% голосов. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления ЖСК «Авиаль».
2. Выбор финансово-кредитной организации для открытия текущего счета ЖСК.
3. О задолженности членов ЖСК и начислении пени.
4. О приеме в члены ЖСК.

**1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления ЖСК
«Авиаль»**

Предложена кандидатура председателя заседания правления ЖСК «Авиаль»:
Шангин Александр Викторович.

Предложена кандидатура секретаря заседания правления ЖСК «Авиаль»:
Мусохранов Владлен Владимирович.

Голосование поднятием рук.

Проголосовали:

За - 3

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Избрать председателем заседания правления ЖСК «Авиаль» Шангина Александра Викторовича, секретарем заседания правления ЖСК «Авиаль» – Мусохранова Владлена Владимировича.

2. Выбор финансово-кредитной организации для открытия текущего счета ЖСК

Слушали Шангина А.В.: Совместно с бухгалтером кооператива была произведена выборка финансово-кредитных организаций (банков), находящихся в г.Жуковский, для размещения текущего счета ЖСК. Были рассмотрены предложения от следующих коммерческих банков: Возрождение, Московский индустриальный банк, Московский кредитный банк, РосСельхозбанк, Совкомбанк, Уралсиб, Транскапиталбанк, Новикомбанк, Бинбанк.

Часть предложений была отвергнута из-за низких рейтингов финансово-кредитных организаций. По остальным было произведено сравнение стоимости ежемесячного обслуживания и стоимости платежей на счета физических лиц. Наиболее выгодным предложением по совокупности параметров является предложение ПАО «Банк УРАЛСИБ», ежемесячная стоимость ведения счета с услугой смс-информирования составит 1200,0 рублей, стоимость открытия счета – около 5000,0 рублей.

ПАО «Банк УРАЛСИБ» обладает высоким финансовым рейтингом, по данным портала banki.ru на 01.08.2017г.:

Активы нетто 522 329 477 тыс. рублей, 20 место по России, 16 место в регионе;
Чистая прибыль 7 010 893 тыс. рублей, 12 место по России, 11 место в регионе.

Предлагается:

1. Выбрать ПАО «Банк УРАЛСИБ» в качестве финансово-кредитной организации для открытия текущего счета ЖСК «Авиаль»;
2. Председателю и бухгалтеру ЖСК «Авиаль» подготовить документы для открытия текущего счета.

Проголосовали поднятием рук:

За - 3

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили:

1. Выбрать ПАО «Банк УРАЛСИБ» в качестве финансово-кредитной организации для открытия текущего счета ЖСК «Авиаль»;
2. Председателю и бухгалтеру ЖСК «Авиаль» подготовить документы для открытия текущего счета.

3. О задолженности членов ЖСК и начислении пени

Слушали Шангина А.В.: На сегодня сложилась критическая ситуация со сбором паевых взносов. Большинство членов ЖСК имеют задолженности по оплате членских взносов и пени:

На сегодняшний день (24.08.2017г.) размер задолженности для данных граждан составляет:

№пп	ФИО	Долг по членским взносам	Долг по пени
1	Редькин Андрей Владимирович	4 000,00р.	153.45р.
2	Иванова Любовь Анатольевна	500,00р.	
3	Шардин Антон Олегович	4 000,00р.	105.75р.
4	Лопаницын Дмитрий Евгеньевич	4 000,00р.	105.75р.
5	Юстус Александр Анатольевич	3 948,00р.	104.09р.
6	Жирихин Кирилл Владимирович	3 943,00р.	103.93р.
7	Филатова Валентина Васильевна	3 700,00р.	96.15р.
8	Корзунов Петр Илларионович	500,00р.	
9	Марков Владимир Георгиевич	4 000,00р.	105.75р.
10	Точилин Валерий Николаевич	3 700,00р.	96.15р.
11	Гилязов Дмитрий Ильсурович	4 000,00р.	387.90р.
12	Хомяков Дмитрий Николаевич	4 000,00р.	105.75р.
13	Ливерко Дмитрий Вадимович	3 000,00р.	73.75р.
14	Бобков Николай Васильевич	3 276,00р.	82.58р.
15	Доронин Евгений Викторович	4 300,00р.	142.80р.
16	Дружинин Сергей Витальевич	4 000,00р.	105.75р.
17	Кириллина Татьяна Викторовна	1 000,00р.	9.75р.
18	Лактюнькина Валентина Николаевна	1 000,00р.	9.75р.
19	Родина Лариса Вадимовна	1 000,00р.	110.40р.
20	Цыкалов Андрей Викторович	4 000,00р.	105.75р.
21	Чумурин Сергей Александрович	1 000,00р.	9.75р.
22	Малов Александр Анатольевич	2 818,00р.	67.93р.
23	Михеев Вячеслав Иванович	1 000,00р.	9.75р.
24	Шанин Сергей Алексеевич	3 000,00р.	73.75р.
25	Задубровский Роман Григорьевич	3 000,00р.	41.75р.
26	Дерябин Владимир Анатольевич	4 000,00р.	105.75р.
27	Федосов Василий Николаевич		393.70р.

28	Цейко Виталий Иванович	3 700,00р.	96.15р.
29	Королева Юлия Валерьевна	975,20р.	9.32р.
30	Лосева Наталия Михайловна	500,00р.	
31	Гордиенко Руслана Юрьевна	4 000,00р.	105.75р.
32	Лапшина Елена Владимировна	4 600,00р.	587.85р.
33	Сорокин Игорь Валентинович	4 000,00р.	105.75р.
34	Горшкова Ирина Владимировна	4 000,00р.	105.75р.
35	Морозова Галина Григорьевна	4 000,00р.	105.75р.
36	Дьяков Максим Евгеньевич	4 000,00р.	105.75р.
37	Дынников Юрий Алексеевич	1 000,00р.	9.75р.
38	Малова Кристина Вячеславовна	1 500,00р.	25.75р.
39	Космачев Евгений Васильевич	500,00р.	
40	Емельянова Ольга Александровна	1 500,00р.	230.85р.
41	Чаплыгина Валентина Степановна	2 800,00р.	67.35р.
42	Звонков Виталий Анатольевич	3 000,00р.	73.75р.
43	Загривина Татьяна Викторовна	4 000,00р.	105.75р.
44	Джамилова Заира Ширвановна	3 000,00р.	73.75р.
45	Попова Валентина Евгеньевна	2 500,00р.	57.75р.
46	Чилова Кристина Харалампиевна	4 000,00р.	105.75р.
47	Багдасарова Елена Константиновна	3 700,00р.	96.15р.
48	Карасов Эдуард Кельдимуратович	4 000,00р.	105.75р.
49	Хачиров Роман Исмаилович	5 500,00р.	336.60р.
50	Алифанова Тамара Александровна	500,00р.	
51	Степичев Петр Николаевич	3 193,00р.	79.93р.
52	Меньшова Алла Евгеньевна	4 000,00р.	105.75р.
53	Чепик Денис Анатольевич	4 000,00р.	105.75р.
54	Юнисова Нурия Фяритовна	4 000,00р.	105.75р.
55	Закиев Магомед Абдулабекович	4 000,00р.	105.75р.
56	Тимошина Анна Георгиевна	2 833,00р.	68.41р.

Предлагается начислять данным гражданам пени в соответствии с п.58 Устава ЖСК «Авиаль», предупредить данных граждан о возможности их исключения из членов кооператива в соответствии с п. п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль» в случае грубого нарушения ими порядка внесения взносов, установленных решениями Общих собраний членов ЖСК.

Проголосовали поднятием рук:

За - 3

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Начислять данным гражданам пени в соответствии с п.58 Устава ЖСК «Авиаль».

4. О приеме в члены ЖСК

Слушали Шангина А.В.: На сегодняшний день на имя председателя правления ЖСК «Авиаль» поступило 12 заявлений о приеме в члены кооператива, и возможно заявления продолжат поступать. Сейчас в реестре членов ЖСК есть 1 вакантное место. В то же время, в соответствии с ч.34 Устава ЖСК «Авиаль», исключению из членов кооператива подлежат граждане, не оплатившие в полном объеме первый паевый взнос и граждане, допускающие грубое нарушение порядка внесения членских и иных взносов. Исключение данных граждан позволит нам освободить необходимое количество вакантных мест.

Предлагается правлению сформировать список граждан, подлежащих исключению из членов ЖСК «Авиаль». В данный список включить граждан, не оплативших в полном объеме первый паевый взнос, и если необходимо, граждан, допустивших грубое нарушение порядка внесения членских взносов.

Проголосовали поднятием рук:

За - 3

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Сформировать список граждан, подлежащих исключению из членов ЖСК «Авиаль», включив в него граждан, не оплативших в полном объеме первый паевый взнос, и, если необходимо, граждан, допустивших грубое нарушение порядка внесения членских взносов.

Подписи:

Председатель заседания правления



А.В.Шангин

Секретарь заседания правления



В.В.Мусохранов