

**Протокол заседания правления № 25
жилищно-строительного кооператива «Авиаль»**

Дата проведения собрания: «07» апреля 2017 г.

Место проведения собрания: Московская Область, г.Жуковский ул.Кирова д.3

Время начала заседания - 18:00 час;

Время окончания заседания - 19:10 час.

Присутствовали :

1. Шангин Александр Викторович;
2. Губернатенко Андрей Вячеславович;
3. Еремин Сергей Васильевич;
4. Дружинин Сергей Витальевич;

Наличие кворума - 100% голосов. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль».
2. Об организации рабочего собрания членов ЖСК «Авиаль».
3. Задолженность по оплате вступительных и первых паевых взносов.
4. Задолженность по оплате членских взносов.

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль»

Предложена кандидатура Председателя заседания Правления ЖСК «Авиаль»: Шангин Александр Викторович.

Предложена кандидатура Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль»: Губернатенко Андрей Вячеславович.

Голосование поднятием рук.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: избрать Председателем заседания Правления ЖСК «Авиаль» Шангина Александра Викторовича, Секретарем заседания Правления ЖСК «Авиаль» – Губернатенко Андрея Вячеславовича.

2. Об организации рабочего собрания членов ЖСК «Авиаль»

Слушали Губернатенко А.В.: Для ознакомления членов кооператива с предложениями застройщиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов из различных материалов по различным проектам, предлагается провести Рабочее собрание членов кооператива, на которое пригласить представителей следующих организаций-застройщиков:

- ООО «Мобил строй XXI» (строительство из оребренных бетонных панелей Бэнпан и Бэнпан+);
- ООО «Стоунборд» (строительство из трехслойных панелей из ячеистого бетона);
- АО «Тамак» (каркасные дома);
- ООО «Технологии Домостроения» (строительство из газобетона).

Рабочее собрание членов кооператива провести в среду, 19 апреля 2017 года в 18:00 в актовом зале Администрации г.о. Жуковский по адресу г. Жуковский ул. Фрунзе д.23. Шангину А.В. согласовать дату проведения Рабочего собрания с Администрацией г.о.Жуковский. Губернатенко А.В. организовать приглашение представителей организаций-застройщиков.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Провести Рабочее собрание членов кооператива в среду, 19 апреля 2017 года в 18:00 в актовом зале Администрации г.о. Жуковский по адресу г. Жуковский ул. Фрунзе д.23. Шангину А.В. согласовать дату проведения Рабочего собрания с Администрацией г.о.Жуковский. Губернатенко А.В. организовать приглашение представителей организаций-застройщиков.

3. Задолженность по оплате вступительных и первых паевых взносов

Слушали Шангина А.В.: На 07.04.2017 часть членов ЖСК не оплатили вступительные и/или первые паевые взносы. В соответствии с п.31 Устава ЖСК «Авиаль», гражданин признается членом кооператива со дня уплаты вступительного взноса, поэтому граждане, не оплатившие вступительный взнос, де-юре не являются членами ЖСК и места, на которые они были приняты, продолжают оставаться вакантными. На эти места мы должны принять граждан, желающих вступить в кооператив.

Информация по гражданам, не оплатившим вступительные взносы, дана в таблице:

Отсутствует вступительный и первый паевый взносы	
№пп	Гражданин
1	Шарый Александр Владимирович
2	Терешин Сергей Владимирович
3	Сандухадзе Эмзари Константинович
4	Шанин Сергей Алексеевич
5	Ковров Алексей Евгеньевич
6	Хаджиев Магомед Станиславович

В соответствии с п.34.5 Устава ЖСК «Авиаль» и решениями Общих собраний кооператива подлежат исключению из членов ЖСК граждане, не внесшие в установленный срок первый паевый взнос в полном объеме.

Отсутствует первый паевый взнос в полном объеме	
№пп	Член ЖСК
1	Дымченко Андрей Алексеевич
2	Сорокин Игорь Валентинович
3	Дьяков Максим Евгеньевич
4	Редькин Андрей Владимирович
5	Образцов Сергей Владимирович
6	Ширяева Анастасия Владимировна
7	Звонков Виталий Анатольевич
8	Хачиров Роман Исмаилович
9	Чомаева Лаура Лалашевна
10	Хаджиев Магомед Станиславович
11	Аджиева Армида Хасанбиевна
12	Закиев Магомед Абдулабекович

Часть членов ЖСК внесли первый паевый взнос лишь частично.

Первый паевый взнос оплачен частично		
№пп	Член ЖСК	Внесено в счет первого паевого взноса
1	Точилин Валерий Николаевич	3 000.00р.
2	Цейко Виталий Иванович	3 000.00р.
3	Яньков Александр Петрович	50 000.00р.
4	Степичев Петр Николаевич	135 000.00р.
5	Загривина Татьяна Викторовна	3 000.00р.
6	Попова Валентина Евгеньевна	15 000.00р.
7	Чилова Кристина Харалампиевна	30 000.00р.
8	Багдасарова Елена Константиновна	15 000.00р.

9	Меньшова Алла Евгеньевна	5 000.00р.
10	Нафикова Лейсан Макаримовна	5 000.00р.
11	Чепик Денис Анатольевич	5 000.00р.
12	Юнисова Нурия Фяритовна	5 000.00р.
13	Тимошина Анна Георгиевна	25 000.00р.

На сегодняшний день на имя председателя правления кооператива поступило 9 (девять) заявлений на вступление в ЖСК «Авиаль». Поэтому предлагается письменно предупредить граждан, не оплативших первый паевый взнос в установленном объеме, о возможности их исключения из членов ЖСК «Авиаль» на Годовом Общем собрании членов кооператива. После 15 мая 2017г. вынести на заседание Правления кооператива вопрос об исключении из членов ЖСК «Авиаль» граждан, не оплативших вступительный и/или первый паевый взнос в установленном объеме.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Письменно предупредить граждан, имеющих задолженности, о необходимости оплатить вступительный и/или первый паевый взнос в установленном объеме до 15.05.2017, о возможности их исключения из членов ЖСК «Авиаль» на Годовом Общем собрании членов кооператива в соответствии с п.34 Устава в случае неуплаты первого паевого взноса в полном объеме.

4. Задолженность по оплате членских взносов

Слушали Шангина А.В.: В данный момент в кооперативе 24 человека имеют задолженности по внесению членских взносов и (или) пени.

На сегодняшний день (07.04.2017г.) размер задолженности для данных граждан составляет:

№пп	ФИО	Долг по членским взносам	Долг по пени
1	Редькин Андрей Владимирович	600,00р.	36,90р.
2	Юстус Александр Анатольевич	3 600,00р.	435,15р.
3	Филатова Валентина Васильевна	600,00р.	36,90р.
4	Кажан Егор Вячеславович	300,00р.	138,00р.
5	Гилязев Дмитрий Ильсурович	0,00р	282,15р.
6	Ливерко Дмитрий Вадимович	300,00р.	0,00р

7	Бобков Николай Васильевич	3 600,00р.	435,15р.
8	Доронин Евгений Викторович	300,00р.	0,00р.
9	Цыкалов Андрей Викторович	0,00р.	171,75р.
10	Родина Лариса Вадимовна	0,00р.	100,65р.
11	Дерябин Владимир Анатольевич	5 600,00р.	898,15р.
12	Федосов Василий Николаевич	1 800,00р.	165,75р.
13	Лапшина Елена Владимировна	600,00р.	440,40р.
14	Емельянова Ольга Александровна	1 500,00р.	126,60р.
15	Космачев Евгений Васильевич	1 500,00р.	126,60р.
16	Хачиров Роман Исмаилович	1 500,00р.	126,60р.
17	Чомаева Лаура Лалашевна	1 500,00р.	126,60р.
18	Аджиева Армида Хасанбиевна	1 500,00р.	126,60р.

Предлагается предупредить данных граждан о возможности их исключения из членов кооператива в соответствии с п. п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль» в случае грубого нарушения ими порядка внесения взносов, установленных решениями Общих собраний членов ЖСК.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

Подписи:

Председатель заседания Правления

А.В.Шангин

Секретарь заседания Правления

А.В.Губернатенко