

**Протокол заседания правления № 23
жилищно-строительного кооператива «Авиаль»**

Дата проведения собрания: «2» марта 2017 г.

Место проведения собрания: Московская Область, г.Жуковский ул.Кирова д.3

Время начала заседания - 18:00 час;

Время окончания заседания - 20:15 час.

Присутствовали :

1. Шангин Александр Викторович;
2. Губернатенко Андрей Вячеславович;
3. Еремин Сергей Васильевич;
4. Дружинин Сергей Витальевич;

Наличие кворума - 100% голосов. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль».
2. Доклад Председателя кооператива о текущей деятельности, работах, проведенных по плану, утвержденному на заседании Правления 08.02.2017г.
3. Об исключении из членов ЖСК «Авиаль».
4. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ЖСК «Авиаль».
5. Утверждение даты общего собрания членов ЖСК «Авиаль».
6. Утверждение повестки дня Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль»

Предложена кандидатура Председателя заседания Правления ЖСК «Авиаль»: Шангин Александр Викторович.

Предложена кандидатура Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль»: Губернатенко Андрей Вячеславович.

Голосование поднятием рук.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: избрать Председателем заседания Правления ЖСК «Авиаль» Шангина Александра Викторовича, Секретарем заседания Правления ЖСК «Авиаль» – Губернатенко Андрея Вячеславовича.

2. Доклад Председателя кооператива о текущей деятельности, работах, проведенных по плану, утвержденному на заседании Правления 08.02.2017г

Слушали Шангина А.В.: В результате проведенного среди членов кооператива опроса о выборе проектов и материалов домов была сформирована предварительная библиотека проектов индивидуальных жилых домов различной площади. На основании этих проектов мы провели расчет стоимость строительства и сформировали пакет документов к заявлению о передаче кооперативу земельного участка. Предварительная расчетная стоимость строительства индивидуальных домов из СИП панелей с подключенными коммуникациями составит около 45 тыс. рублей за квадратный метр.

Для отправки заявления о передаче кооперативу земельного участка были собраны нужные документы и выписки, сейчас нам не хватает только выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости. Дата получения данной выписки установлена 6 марта, сразу после ее получения заявление с пакетом документов будет отправлено в АИЖК.

Одновременно с формированием пакета документов для заключения договора, нами проводятся работы по запросу стоимости строительства домов по этим проектам у разных застройщиков из различных материалов.

Результаты опроса по выбору проектов домов а так же предложения от застройщиков с презентацией возможных технологий строительства целесообразно представить на Общем собрании членов кооператива. Так же на Общее собрание необходимо пригласить представителей застройщиков, что бы они могли ответить на наши вопросы по материалам и технологиям строительства.

Материалы, которые будут представлены на Общем собрании, будут разосланы всем членам кооператива по электронной почте для предварительного ознакомления.

3. Об исключении из членов ЖСК «Авиаль»

Слушали Шангина А.В.: Заявления о добровольном выходе из членов кооператива подали два человека, гр. Носова Ольга Евгеньевна и гр. Долотова Ольга Алексеевна. Долотова Ольга Алексеевна имеет паенакопление в размере 409 800,0 рублей.

Предлагается принять предварительное решение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» гр. Носовой Ольги Евгеньевны и гр. Долотовой Ольги Алексеевны, рекомендовать Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение, принять решение о выплате паенакопления гр. Долотовой Ольге Алексеевне, в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Принять предварительное решение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» гр. Носовой Ольги Евгеньевны и гр. Долотовой Ольги Алексеевны, рекомендовать Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение, принять решение о выплате паенакопления гр. Долотовой Ольге Алексеевне, в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

4. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ЖСК «Авиаль»

Слушали Шангина А.В.: На имя председателя правления ЖСК «Авиаль» на данный момент поступило два заявления на вступление в ЖСК «Авиаль»:

- От гр. Звонкова Виталия Анатольевича. Данный гражданин утвержден комиссией по формированию списков граждан и приказом Росимущества №44 от 10.02.2016г.

- От гр. Образцова Сергея Владимировича. Данный гражданин утвержден комиссией по формированию списков граждан и приказом АО «РПКБ» №056/П от 07.02.2017г.

Предлагается принять предварительное решение о приеме в члены ЖСК «Авиаль» гр. Звонкова Виталия Анатольевича и гр. Образцова Сергея Владимировича и рекомендовать Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Принять предварительное решение о приеме в члены ЖСК «Авиаль» гр. Звонкова Виталия Анатольевича и гр. Образцова Сергея Владимировича и рекомендовать Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение.

5. Утверждение даты общего собрания членов ЖСК «Авиаль»

Слушали Шангина А.В.: Предлагается провести Общее собрание членов ЖСК «Авиаль» во вторник, 14 марта 2017 года в 18:00 в актовом зале Администрации г.о. Жуковский по адресу г. Жуковский ул. Фрунзе д.23. Дата проведения

Общего собрания членов кооператива согласована с Администрацией г.о.Жуковский.

Проголосовали поднятием рук:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Постановили: Провести Общее собрание членов ЖСК «Авиаль» 14 марта 2017 года в 18:00 в актовом зале Администрации г.о. Жуковский по адресу г. Жуковский ул. Фрунзе д.23.

6. Утверждение повестки дня Общего собрания членов ЖСК «Авиаль»

Слушали Шангина А.В.: Предлагается принять повестку дня Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» 14 марта 2017 года. Повестка Общего собрания находится в приложении №1 к данному протоколу.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Принять повестку дня Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

Подписи:

Председатель заседания Правления

А.В.Шангин

Секретарь заседания Правления

А.В.Губернатенко

Приложение №1

К протоколу заседания правления №23 ЖСК «Авиаль» от «2» марта 2017 г.

Повестка Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» 14 марта 2017 года

№	Время	Вопрос	Ответственный
1	18:00-18:30	Регистрация участников Общего собрания ЖСК.	Дружинин С.В.
2	18:30-18:35	Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Авиаль».	Шангин А.В.
3	18:35-18:45	Отчет Правления ЖСК «Авиаль» о проделанной работе.	Шангин А.В.
4	18:45-18:55	Об исключении из ЖСК «Авиаль».	Председатель Общего собрания
5	18:55-19:05	О принятии в члены ЖСК «Авиаль».	Председатель Общего собрания
6	19:05-19:15	Утверждение сроков оплаты первого паевого взноса для граждан, принятых в члены ЖСК.	Председатель Общего собрания
7	19:15-19:35	Доклад о результатах опроса членов кооператива Презентация технологий строительства, материалов и проектов домов для постройки.	Губернатенко А.В.
8	19:35-19:55	Выступление представителей застройщиков с представлением материалов и проектов	Шангин А.В. Губернатенко А.В.
9	19:55-20:10	Разное	Шангин А.В.