

**Протокол заседания правления № 34  
жилищно-строительного кооператива «Авиаль»**

**Дата проведения собрания:** «22» сентября 2017 г.

**Место проведения собрания:** Московская Область, г. Жуковский ул. Кирова д.3

Время начала заседания - 18:00 час;

Время окончания заседания - 20:30 час.

**Присутствовали:**

1. Арапов Геннадий Евгеньевич;
2. Губернатенко Андрей Вячеславович;
3. Еремин Сергей Васильевич;
4. Мусохранов Владлен Владимирович;
5. Шангин Александр Викторович.

Наличие кворума - 100% голосов. Заседание правомочно.

**Повестка заседания:**

1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления ЖСК «Авиаль».
2. Об исключении из членов ЖСК «Авиаль».
3. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ЖСК «Авиаль».
4. Утверждение даты общего собрания членов ЖСК «Авиаль».
5. Утверждение повестки дня годового общего собрания членов ЖСК «Авиаль».
6. Об организации процедуры распределения земельных участков среди членов ЖСК.

**1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления ЖСК «Авиаль»**

Предложена кандидатура председателя заседания правления ЖСК «Авиаль»: Шангин Александр Викторович.

Предложена кандидатура секретаря заседания правления ЖСК «Авиаль»: Арапов Геннадий Евгеньевич.

Голосование поднятием рук.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

*Постановили:* Избрать председателем заседания правления ЖСК «Авиаль» Шангина Александра Викторовича, секретарем заседания правления ЖСК «Авиаль» – Арапова Геннадия Евгеньевича.



## 2. Об исключении из членов ЖСК «Авиаль»

*Слушали Шангина А.В.:* На сегодняшний день вступительный и первый паевой взнос не оплатил 1 человек (поз.1 списка в Приложении №1 к данному протоколу). В соответствии с п.31 Устава ЖСК «Авиаль» гражданин признается членом кооператива со дня уплаты вступительного взноса, поэтому гражданин, не оплативший вступительный взнос, де-юре не является членом ЖСК.

С поз.2 по поз. 13, списка, находящегося в Приложении №1 к данному протоколу, указаны члены ЖСК, которые до сегодняшнего дня не оплатили первый паевой взнос в полном объеме. Большинство из них оплатило первый паевой взнос частично. Размер паенакопления данных граждан и даты, до которых данные граждане обязаны были внести первый паевой взнос в полном объеме, показаны в таблице. Все эти граждане были предупреждены о необходимости внесения первого паевого взноса в полном объеме письменно в установленный Уставом и решением заседания правления срок, а так же многократно по электронной почте. Не смотря на это, первые паевые взносы в полном объеме от них не поступили до сегодняшнего дня. В соответствии с решениями Общих собраний членов ЖСК и п.34.(5) Устава ЖСК «Авиаль» данные граждане подлежат исключению из членов кооператива.

Предлагается принять предварительное решение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» граждан согласно списку, находящемуся в Приложении №1 к данному протоколу, и рекомендовать общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение, принять решение о выплате паенакоплений гражданам из этого списка, имеющим паенакопления, в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

*Постановили:* Принять предварительное решение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» граждан согласно списку, находящемуся в Приложении №1 к данному протоколу, и рекомендовать общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение, принять решение о выплате паенакоплений гражданам из этого списка, имеющим паенакопления, в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

*Слушали Шангина А.В.:* Кроме указанных выше граждан, большое количество членов кооператива имеют задолженности по оплате членских взносов и пени. В соответствии с п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль» грубым нарушением порядка внесения паевых и иных взносов признается нарушение сроков внесения взносов



или их внесение в неполном размере более 3 раз в течение 12 месяцев либо если однократная просрочка внесения паевых и иных взносов составляет более 2 месяцев подряд. Член ЖСК, допустивший грубое нарушение порядка внесения членских взносов, может быть исключен из кооператива. В списке, находящемся в Приложении №2 к данному протоколу, перечислены члены кооператива, с начала 2017 года не оплачивающие членские взносы, а также их задолженность и начисленные в соответствии с п.58 Устава ЖСК «Авиаль» пени.

Поступило предложение принять предварительное решение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» граждан из списка, находящегося в Приложении №2 к данному протоколу, и рекомендовать общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение по каждому гражданину из этого списка в случае, если задолженность по взносам и пени у данного гражданина не будет погашена до 02.10.2017г. В случае принятия общим собранием решения об исключении данных граждан произвести им возврат паенакоплений в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль». Граждан из списка, находящегося в Приложении №2 к данному протоколу, письменно уведомить о данном решении в соответствии с п.36 Устава ЖСК «Авиаль».

Проголосовали поднятием рук:

За - 5

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

*Постановили:* Принять предварительное решение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» граждан из списка, находящегося в Приложении №2 к данному протоколу, и рекомендовать общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение по каждому гражданину из этого списка в случае, если задолженность по взносам и пени у данного гражданина не будет погашена до 02.10.2017г. В случае принятия общим собранием решения об исключении данных граждан из состава кооператива произвести им возврат паенакоплений в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль». Граждан из списка, находящегося в Приложении №2 к данному протоколу, письменно уведомить о данном решении в соответствии с п.36 Устава ЖСК «Авиаль».

### **3. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ЖСК «Авиаль»**

*Слушали Шангина А.В.:* На сегодняшний день на имя председателя правления



ЖСК «Авиаль» было подано 15 заявлений на вступление в ЖСК «Авиаль». Список граждан, подавших заявления на вступление в ЖСК «Авиаль», находится в Приложении №3 к данному протоколу.

Все граждане, подавшие заявления на вступление в члены ЖСК, рассмотрены комиссиями по формированию списков граждан и утверждены приказами по организациям:

- Приказ ФГУП «ЦАГИ» №152 от 08.06.2015г.;
- Приказ ФГУП «ЦАГИ» №497 от 11.08.2017г.;
- Приказ ПАО «Туполев» №629 от 07.08.2017г.;
- Приказ ПАО «Туполев» №553 от 19.07.2017г.
- Приказ ПАО «Туполев» №437 от 14.06.2017г.;
- Приказ УФНС по г.Москве №309 от 15.08.2017г.

Предлагается принять предварительное решение о приеме в члены ЖСК «Авиаль» граждан согласно прилагаемому списку и рекомендовать общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить решение о приеме новых членов в числе, не превышающем количества вакантных мест кооператива.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

*Постановили:* Принять предварительное решение о приеме в члены ЖСК «Авиаль» граждан согласно списку, находящемуся в Приложении №3 к данному протоколу, и рекомендовать общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение о приеме новых членов в числе, не превышающем количества вакантных мест кооператива.

#### **4. Утверждение даты общего собрания членов ЖСК «Авиаль»**

*Слушали Шангина А.В.:* Предлагается провести общее собрание членов ЖСК «Авиаль» в четверг 05 октября 2017 года в 18:00 в актовом зале Администрации г.о. Жуковский по адресу г. Жуковский ул. Фрунзе д.23.

Проголосовали поднятием рук:

За - 5

Против - 0

Воздержались – 0



*Постановили:* Провести общее собрание членов ЖСК «Авиаль» в четверг 05 октября 2017 года в 18:00 в актовом зале Администрации г.о. Жуковский по адресу г. Жуковский ул. Фрунзе д.23. Шангину А.В. согласовать дату проведения общего собрания членов кооператива с Администрацией г.о.Жуковский.

#### **5. Утверждение повестки дня общего собрания членов ЖСК «Авиаль»**

*Слушали Шангина А.В.:* Предлагается принять повестку дня общего собрания членов ЖСК «Авиаль» 05 октября 2017 года. Повестка Общего собрания находится в приложении №4 к данному протоколу.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

*Постановили:* Принять повестку дня годового общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

#### **6. Об организации процедуры распределения земельных участков среди членов ЖСК**

*Слушали Шангина А.В.:* Для выбора проектов домов большинству членов ЖСК необходимо понимать, на каком участке будет построен его дом, учитывать расположение участка относительно улиц и ориентацию по сторонам света. Поэтому необходимо начать предварительное распределение земельных участков среди членов кооператива, оплативших в полном объеме первый паевой взнос. После проработки и согласования градостроительной концепции и проведения инженерно-изыскательных работ расположение участков для строительства объектов ИЖС станет известным, после межевания оно не должно измениться, будут только уточнены границы. Поэтому предлагается организовать процедуру предварительного распределения земельных участков среди членов ЖСК в такой последовательности:

1. После исключения из членов ЖСК и приема в члены ЖСК на общем собрании 05 октября 2017г. сформировать на основании решения общего собрания (п.9 повестки протокола общего собрания №2 от 05.09.2015г.) очередь на выбор земельного участка из членов ЖСК, оплативших первый паевой взнос в полном объеме.
2. Информацию о сформированной очереди разослать для ознакомления членам кооператива.

3. Правлению кооператива проработать процедуру предварительного выбора земельного участка членами ЖСК на основании градостроительной концепции и представить ее членам кооператива для ознакомления.
4. На последующем общем собрании утвердить очередность выбора земельного участка членами кооператива и процедуру предварительного выбора земельного участка.
5. Правлению кооператива произвести предварительное закрепление участков за членами кооператива, обеспечив их выбор в соответствии с утвержденной очередью.
6. Участки, оставшиеся не распределенными после закрепления участков за членами ЖСК, распределять впоследствии отдельными решениями среди граждан, вновь принятых в члены ЖСК и оплативших первый паевой взнос в полном объеме.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

*Постановили:* Организовать процедуру предварительного распределения земельных участков среди членов ЖСК в указанной последовательности.

Подписи:

**Председатель заседания правления**



А.В.Шангин

**Секретарь заседания правления**



Г.Е.Арапов



Приложение №1

К протоколу заседания правления №34 ЖСК «Авиаль» от «22» сентября 2017 г.

**Список граждан, подлежащих исключению из ЖСК «Авиаль» в соответствии с п.34(5) Устава ЖСК «Авиаль»**

| № пп | ФИО                              | Размер паенакопления | Срок, установленный для внесения первого паевого взноса |
|------|----------------------------------|----------------------|---|
| 1    | Бреев Александр Юрьевич          | 0,00 р.              | до 01 августа 2017г.                                    |
| 2    | Хачиров Роман Исмаилович         | 0,00 р.              | до 31 июля 2016 г.                                      |
| 3    | Шанин Сергей Алексеевич          | 1 000,00р.           | до 15 января 2017 г.                                    |
| 4    | Цейко Виталий Иванович           | 3 000,00р.           | до 15 января 2017 г.                                    |
| 5    | Попова Валентина Евгеньевна      | 15 000,00р.          | до 15 января 2017 г.                                    |
| 6    | Багдасарова Елена Константиновна | 15 000,00р.          | до 31 июля 2016г.                                       |
| 7    | Тимошина Анна Георгиевна         | 25 000,00р.          | до 31 июля 2016г.                                       |
| 8    | Чилова Кристина Харалампиевна    | 30 000,00р.          | до 31 июля 2016г.                                       |
| 9    | Яньков Александр Петрович        | 50 000,00р.          | до 15 января 2017 г.                                    |
| 10   | Загривина Татьяна Викторовна     | 103 000,00р.         | до 31 июля 2016г.                                       |
| 11   | Закиев Магомед Абдулабекович     | 167 500,00р.         | до 31 июля 2016 г.                                      |
| 12   | Дьяков Максим Евгеньевич         | 200 000,00р.         | до 31 июля 2016 г.                                      |
| 13   | Точилин Валерий Николаевич       | 211 000,00р.         | до 15 января 2017 г.                                    |

Приложение №2

К протоколу заседания правления №34 ЖСК «Авиаль» от «22» сентября 2017 г.

**Список граждан, подлежащих исключению из ЖСК «Авиаль» в соответствии с п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль»**

| №п/п | ФИО                        | Долг по членским взносам | Долг по пени |
|------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| 1    | Гилязев Дмитрий Ильсурович | 4 500,00р.               | 441,90р.     |
| 2    | Шардин Антон Олегович      | 4 500,00р.               | 159,75р.     |
| 3    | Сорокин Игорь Валентинович | 4 500,00р.               | 159,75р.     |
| 4    | Меньшова Алла Евгеньевна   | 4 500,00р.               | 159,75р.     |
| 5    | Чепик Денис Анатольевич    | 4 500,00р.               | 159,75р.     |
| 6    | Юнисова Нурия Фяритовна    | 4 500,00р.               | 159,75р.     |



Приложение №3

К протоколу заседания правления №34 ЖСК «Авиаль» от «22» сентября 2017 г.

**Список граждан, подавших заявления на вступление в ЖСК «Авиаль» на «21» сентября 2017г.**

| № пп | ФИО                            | Реквизиты документа, которым утверждены списки граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива |
|------|--------------------------------|---|
| 1    | Рахалин Виталий Михайлович     | Приказ ФГУП «ЦАГИ» №152 от 08.06.2015г.   |
| 2    | Пушкин Вадим Викторович        | Приказ ПАО «Туполев» №629 от 07.08.2017г.   |
| 3    | Зайцев Михаил Викторович       | Приказ ФГУП «ЦАГИ» №497 от 11.08.2017г.   |
| 4    | Селихов Андрей Андреевич       | Приказ ФГУП «ЦАГИ» №497 от 11.08.2017г.   |
| 5    | Мерзляков Петр Павлович        | Приказ ПАО «Туполев» №553 от 19.07.2017г.   |
| 6    | Хромцов Николай Иванович       | Приказ ПАО «Туполев» №553 от 19.07.2017г.   |
| 7    | Китаев Сергей Викторович       | Приказ ПАО «Туполев» №553 от 19.07.2017г.   |
| 8    | Колосов Николай Васильевич     | Приказ ПАО «Туполев» №437 от 14.06.2017г.   |
| 9    | Цандыков Александр Юрьевич     | Приказ УФНС по г.Москве №309 от 15.08.2017г.  |
| 10   | Павлов Сергей Викторович       | Приказ ФГУП «ЦАГИ» №497 от 11.08.2017г.   |
| 11   | Сербинова Алиса Владимировна   | Приказ ФГУП «ЦАГИ» №497 от 11.08.2017г.   |
| 12   | Шамина Юлия Викторовна         | Приказ ФГУП «ЦАГИ» №497 от 11.08.2017г.   |
| 13   | Семенов Вячеслав Вячеславович  | Приказ ПАО «Туполев» №553 от 19.07.2017г.   |
| 14   | Клапп Инна Александровна       | Приказ ПАО «Туполев» №553 от 19.07.2017г.   |
| 15   | Хворостинин Евгений Викторович | Приказ ПАО «Туполев» №629 от 07.08.2017г.   |

Приложение №4

К протоколу заседания правления №34 ЖСК «Авиаль» от «22» сентября 2017 г.

**Повестка общего собрания членов ЖСК «Авиаль» 05 октября 2017 года**

| №  | Время       | Вопрос  | Ответственный                    |
|----|-------------|---|----------------------------------|
| 1  | 18:00-18:30 | Регистрация участников Общего собрания ЖСК  | Королёва Ю.В.                    |
| 2  | 18:30-18:35 | Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Авиаль».  | Еремин С.В.                      |
| 3  | 18:35-18:45 | Отчет правления ЖСК «Авиаль» о проделанной работе.  | Шангин А.В.                      |
| 4  | 18:45-19:00 | Об исключении из ЖСК «Авиаль». О компенсации затрат на возврат паенакопления.   | Председатель собрания            |
| 5  | 19:00-19:10 | О принятии в члены ЖСК «Авиаль»   | Председатель собрания            |
| 6  | 19:10-19:30 | Рассмотрение градостроительной концепции застройки земельного участка кооператива. О выборе земельного участка членами ЖСК. | Губернатенко А.В.<br>Шангин А.В. |
| 7  | 19:30-20:10 | Выступление представителей застройщиков с представлением материалов и проектов  | Губернатенко А.В.                |
| 14 | 20:10-20:30 | Разное.   | Шангин А.В.                      |