

**Протокол заседания правления № 22
жилищно-строительного кооператива «Авиаль»**

Дата проведения собрания: «8» февраля 2017 г.

Место проведения собрания: Московская Область, г.Жуковский ул.Кирова д.3

Время начала заседания - 18:00 час;

Время окончания заседания - 20:15 час.

Присутствовали :

1. Шангин Александр Викторович;
2. Губернатенко Андрей Вячеславович;
3. Еремин Сергей Васильевич;
4. Дружинин Сергей Витальевич;

Наличие кворума - 100% голосов. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль».
2. Доклад Председателя кооператива о текущей деятельности.
3. О формировании библиотеки проектов жилых домов для выбора членами кооператива, и организации опроса о желаемых параметрах объектов ИЖС.
4. Формирование и утверждение плана работы Правления ЖСК «Авиаль».
5. Об исключении из членов ЖСК «Авиаль».
6. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ЖСК «Авиаль».
7. О задолженности членов ЖСК и начислении пени.
8. О проведении следующего Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль»

Предложена кандидатура Председателя заседания Правления ЖСК «Авиаль»:
Шангин Александр Викторович.

Предложена кандидатура Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль»:
Губернатенко Андрей Вячеславович.

Голосование поднятием рук.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: избрать Председателем заседания Правления ЖСК «Авиаль» Шангина Александра Викторовича, Секретарем заседания Правления ЖСК «Авиаль» – Губернатенко Андрея Вячеславовича.

2. Доклад Председателя кооператива о текущей деятельности.

Слушали Шангина А.В.: По результатам нашего письма в АИЖК, касающегося возможности обеспечения инженерными коммуникациями передаваемого земельного участка, АИЖК подтвердило, что кооператив выполнил договоренности, зафиксированные на совещании в Администрации города в части расчета стоимости коммуникаций. Препятствием для подписания договора была названа необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) г.о.Жуковского в части предельной площади земельных участков (необходимость увеличения с 600 до 1500 кв.м) В Администрации города сообщили, что пожелания по предельной площади земельных участков учтены в проекте ПЗЗ, но еще не утверждены.

На официальном сайте Администрации г.о.Жуковский недавно появилось Решение Совета депутатов городского округа Жуковский от 21.12.2016 №73/СД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области». В данной редакции ПЗЗ для территориальной зоны, относящейся к передаваемому нам земельному участку, установлены предельной площади земельных участков 1500 кв.м.

Одновременно с этим, нами у АИЖК был запрошен перечень необходимых документов, который должен подготовить кооператив для подписания договора. Теперь от нас требуется предоставление эскизов проектов домов, планируемых к постройке и определение стоимости строительства домов. В новых требованиях присутствует необходимость предоставить полный расчет строительства, складывающийся из обеспечения коммуникациями и стоимости строительства самих домов. Так как предварительную стоимость обеспечения коммуникациями мы уже рассчитали, нам будет необходимо сделать предварительный расчет строительства жилых домов и предварительно определиться с проектами. Для этого нужно будет провести опрос членов кооператива о желаемой площади домов, технологии и материалах строительства.

По результатам этих расчетов будет направлено повторное заявление в АИЖК о готовности подписания договора безвозмездного пользования земельным участком. И, будем надеяться, никаких новых препятствий нам не придумают.

По поводу приема в члены ЖСК и формировании резервного списка. Я нахожусь в контакте с представителями АО "РПКБ", от них в наш кооператив желают вступить 8 человек. Они получили одобрение Минпромторга и сейчас оформляют приказ по предприятию. После того как приказ будет готов, мы сможем принять данных граждан вместо членов нашего кооператива, не оплативших вступительные и (или) первый паевый взнос.

Также Правлению кооператива необходимо начать подготовку Годового отчета кооператива за 2016 год. Список работ, который необходимо будет провести правлению кооператива, необходимо рассмотреть и утвердить на этом заседании Правления.

3. О формировании библиотеки проектов жилых домов для выбора членами кооператива, и организации опроса о желаемых параметрах объектов ИЖС.

Слушали Шангина А.В.: В связи с появившейся необходимостью дополнить заявление о безвозмездной передаче земельного участка расчетом стоимости строительства жилых домов, Правлению кооператива предлагается провести следующую работу:

- Провести онлайн-опрос среди членов кооператива о предварительном выборе площади жилых домов и других параметров строительства;
- На основании результатов опроса сформировать библиотеку для выбора и утверждения членами ЖСК;
- На основании результатов опроса сформировать предварительную стоимость строительства объектов ИЖС для предоставления в АИЖК.

Форма предлагаемого опросного листа находится в Приложении №1 к данному протоколу. Для членов кооператива, которые проигнорируют участие в данном опросе, Правление ЖСК «Авиаль» оставляет за собой право установить параметры объектов ИЖС в принудительном порядке, исходя из текущей необходимости.

Предлагается провести онлайн-опрос среди членов кооператива о предварительном выборе площади жилых домов и других параметров строительства, утвердить форму опросного листа, находящуюся в Приложении №1 к данному протоколу. Срок проведения опроса – до 23:59 19.02.2017г.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Провести онлайн-опрос среди членов кооператива о предварительном выборе площади жилых домов и других параметров строительства, утвердить форму опросного листа, находящуюся в Приложении №1 к данному протоколу. Срок проведения опроса – до 23:59 19.02.2017г.

4. Формирование и утверждение плана работы Правления ЖСК «Авиаль».

Слушали Шангина А.В.: Как было сказано выше, для обеспечения подписания договора с АИЖК о безвозмездном пользовании земельным участком, Правлению кооператива необходимо подготовить ряд материалов и провести опрос среди членов кооператива о желаемых параметрах жилых домов. Также необходимо провести мероприятия для подготовки Годового отчета кооператива за 2017 год.

Перечень работ, которые необходимо провести Правлению, с обозначением ответственных лиц и сроков принятия решений, отображен в таблице в

Приложении №2 к данному протоколу. Предлагается утвердить данный перечень работ.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Утвердить перечень работ Правления с обозначением ответственных лиц и сроков принятия решения, находящийся в Приложении №2 к данному протоколу.

5. Об исключении из членов ЖСК «Авиаль»

Слушали Шангина А.В.: Заявление о добровольном выходе из членов кооператива подала гр. Красавцева Дарья Дмитриевна. Данный член кооператива имеет паенакопление в размере 418 760,70 руб.

Предлагается принять предварительное решение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» Красавцевой Дарьи Дмитриевны, рекомендовать Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение, принять решение о выплате паенакопления гр. Красавцевой Дарье Дмитриевне, в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Принять предварительное решение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» Красавцевой Дарьи Дмитриевны, рекомендовать Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение и принять решение о выплате паенакопления гр. Красавцевой Дарье Дмитриевне в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

6. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ЖСК «Авиаль»

Слушали Шангина А.В.: На имя председателя правления ЖСК «Авиаль» на данный момент поступило одно заявление на вступление в ЖСК «Авиаль» от гр. Хаджиева Магомеда Станиславовича. Данный гражданин утвержден комиссией по формированию списков граждан и приказом Росимущества №399 от 01.11.2016г.

Предлагается принять предварительное решение о приеме в члены ЖСК «Авиаль» гр. Хаджиева Магомеда Станиславовича и рекомендовать Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Принять предварительное решение о приеме в члены ЖСК «Авиаль» гр. Хаджиева Магомеда Станиславовича и рекомендовать Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» одобрить указанное решение.

7. О задолженности членов ЖСК и начислении пени.

Слушали Шангина А.В.: В данный момент в кооперативе 24 человека имеют задолженности по внесению паевых взносов и (или) пени.

На сегодняшний день (08.02.2017г.) размер задолженности для данных граждан составляет:

№пп	ФИО	Долг по членским взносам	Долг по пени
1	Редькин Андрей Владимирович	600,00р.	19,80р.
2	Юстус Александр Анатольевич	3 600,00р.	385,95р.
3	Жирихин Кирилл Владимирович	3 600,00р.	385,95р.
4	Филатова Валентина Васильевна	600,00р.	19,80р.
5	Кажан Егор Вячеславович	300,00р.	88,00р.
6	Розин Никита Вячеславович	543,80р.	
7	Гилязев Дмитрий Ильсурович		282,15р.
8	Ливерко Дмитрий Вадимович	300,00р.	
9	Бобков Николай Васильевич	3 600,00р.	385,95р.
10	Доронин Евгений Викторович	300,00р.	
11	Цыкалов Андрей Викторович		171,75р.
12	Долотова Ольга Алексеевна	1 200,00р.	57,90р.
13	Родина Лариса Вадимовна		100,65р.
14	Малов Александр Анатольевич	600,00р.	11,80р.
15	Дерябин Владимир Анатольевич	5 600,00р.	738,55р.
16	Федосов Василий Николаевич	1 800,00р.	114,45р.
17	Лосева Наталия Михайловна	600,00р.	19,80р.
18	Лапшина Елена Владимировна	600,00р.	423,30р.

19	Емельянова Ольга Александровна	1 500,00р.	82,35р.
20	Космачев Евгений Васильевич	1 500,00р.	82,35р.
21	Хачиров Роман Исмаилович	1 500,00р.	82,35р.
22	Чомаева Лаура Лалашевна	1 500,00р.	82,35р.
23	Аджиева Армида Хасанбиевна	1 500,00р.	82,35р.
24	Степичев Петр Николаевич	1 500,00р.	82,35р.

Предлагается предупредить данных граждан о возможности их исключения из членов кооператива в соответствии с п. п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль» в случае грубого нарушения ими порядка внесения взносов, установленных решениями Общих собраний членов ЖСК.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

8. О проведении следующего Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

Слушали Шангина А.В.: Предлагается отложить вопрос об организации Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» до момента формирования библиотеки объектов ИЖС и подачи заявлений на вступление в члены ЖСК «Авиаль» от работников АО "РПКБ".

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Отложить вопрос об организации Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» до момента формирования библиотеки объектов ИЖС и подачи заявлений на вступление в члены ЖСК «Авиаль» работниками АО "РПКБ".

Подписи:

Председатель заседания Правления



А.В.Шангин

Секретарь заседания Правления



А.В.Губернатенко

Приложение №1

К протоколу заседания правления №22 ЖСК «Авиаль» от «08» февраля 2017 г.

Опросный лист предварительного выбора параметров строительства индивидуальных жилых домов в ЖСК «Авиаль»

В соответствии с решением Правления ЖСК «Авиаль» (протокол №22 от 08.02.2017г.), для предварительного формирования библиотеки проектов домов, которые будут представлены на выбор членам кооператива, а также для формирования предварительной сметной стоимости строительства, просим заполнить Вас данную анкету.

Возможно заполнение анкеты как в электронном виде, поставив любой символ напротив выбранного пункта и заполнив требуемые поля, так и распечатав отметить пункты и заполнить поля от руки. Электронную анкету или скан распечатанной просьба прислать на электронную почту кооператива avail-zhsk@yandex.ru не позднее 23:59 19.02.2017г.

1. Фамилия Имя Отчество члена ЖСК «Авиаль»:

2. Желаемая общая площадь дома (от 50 до 150 кв.м. *):

3. Желаемый материал дома:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Каркас |
| <input type="checkbox"/> | СИП |
| <input type="checkbox"/> | Кирпич |
| <input type="checkbox"/> | Пенобетон/газобетон (пеноблоки) |
| <input type="checkbox"/> | Монолитный бетон |
| <input type="checkbox"/> | Иное (укажите): |

4. Желаемый фундамент:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Ленточный бетонный |
| <input type="checkbox"/> | Винтовые сваи |
| <input type="checkbox"/> | Монолитная плита |
| <input type="checkbox"/> | Иное (укажите): |

5. Если Вы хотите предложить конкретный проект, просьба указать его (дать ссылку):

В расчетах базовой стоимости будем учитывать: кровля – металлочерепица, окна – пластиковые трехкамерные, утепление – не менее 150мм эквивалента минеральной ваты, входные двери – металлические противопожарные. Впоследствии, при выборе конкретных проектов членами ЖСК будет возможно отступление от базовых параметров строительства.

* При выборе площади просьба учитывать свои материальные возможности и делать выбор исходя из стоимости 1 кв.м дома с отделкой и подключенными коммуникациями около 51 тыс. рублей. Минимальная площадь 50 кв.м. выбрана исходя из отсутствия на рынке адекватных проектов общей площадью 40 кв.м, соответствующих параметрам, предусмотренным для объектов ИЖС.

Приложение №2
К протоколу заседания правления №22 ЖСК «Авиаль» от «08» февраля 2017 г.

Перечень работ Правления ЖСК «Авиаль»

№	Задача	Ответственный	Срок
1	Подготовка и проведение опроса в электронной форме о желаемых параметрах объектов ИЖС для строительства в ЖСК «Авиаль»	Шангин А.В.	22.02.2017г.
2	Подготовка библиотеки проектов индивидуальных жилых домов различной площади и из различных материалов для предоставления на выбор членам кооператива	Губернатенко А.В.	01.03.2017г.
3	Подготовка справки о коммерческой стоимости строительства домов для каждого подобранного проекта	Губернатенко А.В.	01.03.2017г.
4	Повторный запрос выписок ЕГРП, ЕГРЮЛ, копии Устава кооператива	Шангин А.В.	01.03.2017г.
5	Подготовка повторного заявления в АИЖК о готовности подписать договор безвозмездной передачи земельного участка кооперативу и новых форм приложений к этому заявлению	Шангин А.В.	03.03.2017г.
6	Подготовка годового отчета ЖСК. Получение банковских выписок по лицевым счетам кооператива.	Шангин А.В.	22.02.2017г.
7	Подготовка годового отчета ЖСК. Поиск Аудитора для подготовки аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового года.	Дружинин С.В.	01.03.2017г.