

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания жилищно-строительного кооператива «Авиаль»

Г.Жуковский

«02» апреля 2016 г.

Место проведения собрания: Московская Область, г.Жуковский ул.Фрунзе д.23

Время начала заседания - 10:00 час;

Время окончания заседания - 13:20 час.

Присутствовали члены ЖСК «Авиаль» в количестве 56 человек, из них по доверенности 0 человек (Протокол №3 работы Счетной комиссии Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Наличие кворума - 86% голосов. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Авиаль».
2. Отчет Правления ЖСК «Авиаль» о проделанной работе.
3. Утверждение плана работ по реализации проекта строительства индивидуальных жилых домов ЖСК «Авиаль».
4. Принятие решения о прекращении полномочий председателя правления ЖСК «Авиаль» Шангина А.В.
5. Выборы в состав Ревизионной комиссии.
6. Утверждение годового отчета ЖСК «Авиаль» в соответствии с п. 136 Устава ЖСК «Авиаль».
7. Утверждение срока проведения годового общего собрания. (В случае не утверждения годового отчета на собрании 2.04.16).
8. Принятие решения о прекращении полномочий правления ЖСК «Авиаль» в соответствии с п. 114 Устава ЖСК «Авиаль».
9. Избрание Правления ЖСК «Авиаль» в количестве 5 человек.
10. Прием в члены ЖСК «Авиаль».
11. Исключение из членов ЖСК «Авиаль».
12. Разное.

1. По вопросу повестки № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

Слушали Председателя правления ЖСК «Авиаль»: В председатели Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» поданы две кандидатуры:

1. Шангин Александр Викторович;
2. Крокос Максим Евгеньевич.

Голосование открытым способом поднятием карточки.

Проголосовали:	3А
Шангин Александр Викторович	27
Крокос Максим Евгеньевич	11

(Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Избрать Председателем общего собрания Шангина Александра Викторовича.

Слушали Председателя правления ЖСК «Авиаль»: В секретари Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» поданы две кандидатуры:

1. Стегнина Александра Алексеевна;
2. Чанова Олеся Алексеевна.

Голосование открытым способом поднятием карточки.

Проголосовали:	3А
Стегнина Александра Алексеевна	14
Чанова Олеся Алексеевна	29

(Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Избрать Секретарем общего собрания Чанову Олеся Алексеевну.

2. По вопросу повестки № 2. Отчет Правления ЖСК «Авиаль» о проделанной работе.

Слушали Председателя правления ЖСК «Авиаль»: О результатах сбора первого паевого взноса, сборе членских взносов, затратах кооператива и остатке средств на счету, сданной бухгалтерской отчетности. О работах, которые проводятся, и которые необходимо провести для привлечения членов в ЖСК, планах на подписание договора с Фондом РЖС. О работах по поиску подрядчиков на создание проекта планировки территории. Представление бухгалтера ЖСК «Авиаль» Резникову Ирину Эмильевну.

3. По вопросу повестки № 3. Утверждение плана работ по реализации проекта строительства индивидуальных жилых домов ЖСК «Авиаль».

Слушали члена правления ЖСК «Авиаль» Дмитриева Е.В: Для рассмотрения и утверждения на Общем собрании членов ЖСК «Авиаль» предлагается плана работ по реализации проекта строительства индивидуальных жилых домов

ЖСК «Авиаль». Для ознакомления этот план был разослан по электронной почте. Если к документу замечаний нет, то предлагается утвердить данный план работ. Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

За - 18

Против - 23

Решение НЕ ПРИНЯТО. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Так как данный план не отражает в достаточной степени всех проблем, которые могут возникнуть в процессе разработки проекта планировки территории, выборе подрядчиков на выполнение работ, так как в нем не предусмотрено подключение газа, поручить Правлению ЖСК «Авиаль» проработать поднятые вопросы более детально, и к следующему Общему собранию членов ЖСК «Авиаль» предложить для утверждения генеральный план деятельности кооператива.

4. По вопросу повестки № 4. Принятие решения о прекращении полномочий председателя правления ЖСК «Авиаль» Шангина А.В.

Слушали председателя общего собрания: В соответствии с п. 116 Устава ЖСК «Авиаль» Председатель правления кооператива избирается на срок полномочий правления кооператива. Поэтому прекращение полномочий Председателя правления возможно только в рамках п.85(6) Устава ЖСК «Авиаль» как прекращение полномочий члена Правления кооператива, то есть исключение из правления решением Общего собрания.

Слушали Крокоса М.Е.: Высшим органом управления кооператива является общее собрание членов кооператива. Общее собрание членов кооператива правомочно рассматривать любой относящийся к деятельности кооператива вопрос и принимать решение по такому вопросу, если он внесен по инициативе правления кооператива. П.116 Устава ограничивает максимальный срок полномочий председателя правления но не исключает возможность его досрочного переизбрания. Члены правления предлагают принять решение о переизбрании председателя не исключая его из числа членов правления.

На голосование ставиться вопрос о прекращение полномочий члена правления ЖСК «Авиаль» Шангина А.В.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 42

Решение НЕ ПРИНЯТО. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Не прекращать полномочия члена правления ЖСК «Авиаль» Шангина А.В.

5. По вопросу повестки № 5. Выборы в состав Ревизионной комиссии.

Слушали Председателя правления ЖСК «Авиаль»: В Ревизионную комиссию ЖСК «Авиаль» поданы следующие кандидатуры:

1. Доронин Евгений Викторович;
2. Кажан Егор Вячеславович;
3. Стегнина Александра Алексеевна;
4. Лопаницын Дмитрий Евгеньевич;
5. Дружинин Сергей Витальевич.

Голосование открытым способом поднятием карточки.

Проголосовали:	3А
Доронин Евгений Викторович	50
Кажан Егор Вячеславович	32
Стегнина Александра Алексеевна	41
Лопаницын Дмитрий Евгеньевич	46
Дружинин Сергей Витальевич	12

(Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Избрать Ревизионную комиссию ЖСК «Авиаль» в следующем составе:

1. Доронин Евгений Викторович;
2. Стегнина Александра Алексеевна;
3. Лопаницын Дмитрий Евгеньевич.

Ревизионной комиссии, в соответствии с Уставом ЖСК «Авиаль» и Положением о ревизионной комиссии ЖСК «Авиаль», провести заседание и избрать из своего состава председателя ревизионной комиссии.

6. По вопросу повестки № 6. Утверждение годового отчета ЖСК «Авиаль» в соответствии с п. 136 Устава ЖСК «Авиаль».

Слушали председателя общего собрания: Совместно с бухгалтером ЖСК В соответствии с п.136 Устава кооператива был подготовлен Годовой отчет ЖСК «Авиаль» за 2015г. Для ознакомления Годовой отчет был разослан всем членам кооператива по электронной почте. Так же были разосланы выписки по счетам кооператива в ПАО "ВТБ24" и ПАО "Межтопэнергобанк" за 2015 год. Если к документу замечаний нет, предлагается утвердить Годовой отчет ЖСК «Авиаль» за 2015г.

Слушали члена правления ЖСК «Авиаль» Крокоса М.Е.: В отчете представлен полный объем имеющейся информации, требуемой к предоставлению в годовом отчете в соответствии с п. 136 Устава. Однако в связи с требованием п. 137 Устава, о необходимости подтверждения достоверности информации, представленной в годовом отчете, ревизионной комиссией, рекомендуем Общему собранию отложить утверждение годового отчета до его рассмотрения ревизионной комиссией с последующим оформлением заключения. И утвердить его на следующем Общем собрании. Данное предложение не противоречит требованию Устава о сроках проведения годового отчетного собрания.

Вопрос утверждение Годового отчета ЖСК «Авиаль» за 2015г. ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

За - 24

Против - 32

Решение НЕ ПРИНЯТО. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Не утверждать Годовой отчет ЖСК «Авиаль» за 2015г. до его рассмотрения ревизионной комиссией с последующим оформлением заключения.

7. По вопросу повестки № 7. Утверждение срока проведения годового общего собрания.

Слушали председателя общего собрания: В соответствии с п.77 Устава ЖСК «Авиаль» кооперативу необходимо провести Годовое общее собрание членов кооператива. Оно должно проводиться в сроки, устанавливаемые решением Общего собрания членов кооператива, но не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания очередного финансового года. Поступило предложение провести Годовое общее собрание членов ЖСК «Авиаль» в период с 16 по 21 мая 2016 года.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Провести Годовое общее собрание членов ЖСК «Авиаль» в период с 16 по 21 мая 2016 года.

8. Дополнительный вопрос для утверждения на Общем собрании. Об рассмотрении ревизионной комиссией Годового отчет ЖСК «Авиаль» за 2015г.

Слушали председателя общего собрания: Так как ревизионная комиссия избрана, предлагается решением Общего собрания обязать ревизионную комиссию дать заключение на Годовой отчет ЖСК «Авиаль» за 2015 год в срок до 15 мая 2016г.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Обязать ревизионную комиссию дать заключение на Годовой отчет ЖСК «Авиаль» за 2015 год в срок до 15 мая 2016г.

9. Дополнительный вопрос для утверждения на Общем собрании. О проведении аудиторской проверки деятельности ЖСК «Авиаль» в 2015г.

Слушали председателя общего собрания: Так как в 2015 году кооператив не вел серьезной финансово-хозяйственной деятельности, для экономии средств кооператива, указанную в п.134 Устава ЖСК «Авиаль» аудиторскую проверку деятельности кооператива в 2015 году предлагается не проводить.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: В связи с отсутствием какой-либо серьезной финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Авиаль» в 2015 году, для экономии средств кооператива, аудиторскую проверку в соответствии с п.134 Устава ЖСК «Авиаль» в 2015 году не проводить.

10. По вопросу повестки № 8. Принятие решения о прекращении полномочий правления ЖСК «Авиаль» в соответствии с п. 114 Устава ЖСК «Авиаль».

Слушали председателя общего собрания: В связи с возникшими противоречиями в составе Правления ЖСК «Авиаль», предлагается в соответствии с п.85(6) Устава прекратить полномочия Правления ЖСК «Авиаль» с 02.04.2016г. Предлагается не откладывать данный вопрос до Годового общего собрания, чтобы не усложнять управление кооперативом в этот период. Правление о своей деятельности в 2015 году отчиталось, Годовой отчет ЖСК «Авиаль» за 2015 год подготовило.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

За - 47

Против - 9

Решение ПРИНЯТО. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Прекратить полномочия Правления ЖСК «Авиаль» с 02.04.2016г.

11. По вопросу повестки № 9. Избрание Правления ЖСК «Авиаль» в количестве 5 человек.

Слушали председателя общего собрания: Необходимо избрать Правление ЖСК «Авиаль» в количестве пяти человек.

Поступило предложение: Лишить права быть кандидатами в члены Правления граждан, не сдавших первый паевый взнос.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Лишить права быть кандидатами в члены Правления граждан, не сдавших первый паевый взнос.

Слушали Председателя правления ЖСК «Авиаль»: В члены Правления ЖСК «Авиаль» поданы следующие кандидатуры:

1. Губернатенко Андрей Вячеславович;
2. Еремин Сергей Васильевич;
3. Шангин Александр Викторович;
4. Арапов Геннадий Евгеньевич;

5. Дмитриев Евгений Владимирович;
6. Дружинин Сергей Витальевич;
7. Крокос Максим Евгеньевич

Голосование открытым способом поднятием карточки.

Проголосовали:	ЗА
Губернатенко Андрей Вячеславович	37
Еремин Сергей Васильевич	47
Шангин Александр Викторович	42
Арапов Геннадий Евгеньевич	25
Дмитриев Евгений Владимирович	33
Дружинин Сергей Витальевич	34
Крокос Максим Евгеньевич	37

(Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Избрать Правление ЖСК «Авиаль» в следующем составе:

1. Губернатенко Андрей Вячеславович;
2. Еремин Сергей Васильевич;
3. Шангин Александр Викторович;
4. Дружинин Сергей Витальевич;
5. Крокос Максим Евгеньевич.

12. По вопросу повестки № 10. Прием в члены ЖСК «Авиаль».

Слушали председателя общего собрания: За прошедший период было подано 7 заявлений на вступление в ЖСК. Правление рассмотрело эти заявления и составило список кандидатов в члены кооператива в количестве 7 человек. Список граждан, подавших заявления на вступление в ЖСК «Авиаль» находится в Приложении №2 к данному протоколу. Все данные граждане утверждены комиссией по формированию списков граждан и приказами по предприятиям: Приказ ФГУП «ЦАГИ» №152 от 08.06.2015г.; Приказ ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева» №23/ОД от 20.02.2016г.; Приказ ФГУП «ЦАГИ» №555 от 09.12.2015г.. Предлагается принять в члены ЖСК «Авиаль» граждан согласно данному списку.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

За - 56

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Принять в члены ЖСК «Авиаль» граждан согласно списку граждан, находящемуся в Приложении №2 к данному протоколу.

Слушали председателя общего собрания: Поступило предложение установить для граждан, принятых в ЖСК на этом Общем собрании (указанных в Приложении №2 к данному протоколу) срок внесения первого паевого взноса до 15 мая 2016 года.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

За - 46

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Установить для граждан, принятых в ЖСК на этом Общем собрании срок внесения первого паевого взноса до 15 мая 2016 года.

13. По вопросу повестки № 11. Исключение из членов ЖСК «Авиаль».

Слушали председателя общего собрания: Заявления о добровольном выходе из членов кооператива подали 6 человек. Все они имеют паенакопление. Список данных граждан с размером их паенакопления находится в приложении №3 к данному протоколу. Заявления троих из них – Чекановой Ю.В., Горбовского В.С. и Лукьяновой С.В. были рассмотрены Правлением (Протокол заседания правления №10 от 30.03.2016г.), трое из них – Баданов А.Ю., Бондарев А.В. и Чанова О.А. подали заявления на этом собрании, и не были рассмотрены Правлением кооператива. Предлагается Общему собранию рассмотреть заявления от данных граждан, и исключить из членов ЖСК «Авиаль» граждан согласно списку, находящемуся в Приложении №3 к данному протоколу, а также выплатить данным гражданам паенакопления, в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

Слушали Крокоса М.Е.: Согласно п. 18 и п. 53 устава доходы, полученные кооперативом, могут быть направлены в паевой фонд кооператива на цели увеличения размеров паенакоплений членов кооператива пропорционально размерам их паев.

На общем собрании 12.12.15г. было принято решение о размещении собранных паевых взносов на срочном депозите банка ВТБ 24. Согласно протоколу данного общего собрания целью данных денежных размещений было получение доходов с последующим использованием их на развитие

инфраструктуры кооператива либо на снижение размера паевых взносов. Согласно положениям устава использование доходов в целях развития инфраструктуры или снижения размера паевых взносов определяется как увеличение паенакоплений членов кооператива.

Это подтверждается:

1. Согласно п. 49 и п. 45 устава строительство жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры обеспечивается только за счет паевых взносов членов кооператива. То есть использование доходов в целях развития инфраструктуры в будущем означает увеличение паенакоплений членов кооператива сегодня.

2. Сумма всех паевых взносов конкретного члена кооператива формирует размер пая данного члена кооператива. Снижение размера паевых взносов при одном и том же размере пая (т.е. сумме всех паев) означает увеличение паенакопления.

Таким образом, можно утверждать, что доходы кооператива от размещения на депозите однозначно идут на увеличение паенакоплений членов кооператива. А согласно п. 138 устава кооператив обязан выплатить члену кооператива его паенакопление при его исключении.

Слушали председателя общего собрания:

Так как вопрос выплаты данным гражданам части прибыли кооператива, полученной от размещения паевых взносов на срочном депозите Правлением не был проработан, а так же не была обоснована необходимость такой выплаты, предлагается решение данного вопроса (о выплате части прибыли членам кооператива, написавшим заявления на исключение из ЖСК) оставить на проработку Правления ЖСК «Авиаль», чтобы обоснование и суммы к выплате были озвучены и утверждены на следующем Общем собрании.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

За - 55

Против - 1

Решение ПРИНЯТО (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Исключить из членов ЖСК «Авиаль» граждан согласно списку граждан, находящемуся в Приложении №3 к данному протоколу, и выплатить паенакопления в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

Правлению ЖСК «Авиаль» к следующему Общему собранию проработать вопрос выплаты части прибыли кооператива исключенным членам ЖСК, для того, чтобы обоснование и суммы к выплате были озвучены и утверждены на следующем Общем собрании членов ЖСК «Авиаль».

14. По вопросу повестки № 12. Разное.

Слушали председателя общего собрания: Поступило предложение об исключении из членов ЖСК «Авиаль» граждан, не оплативших первый паевый взнос. На сегодня не оплатили 5 человек - Морозова Галина Григорьевна, Попович Ольга Юрьевна, Астахова Лариса Владимировна, Мошков Вячеслав Сергеевич и Лазуткин Алексей Михайлович

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 37

Решение НЕ ПРИНЯТО. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Не исключать из членов ЖСК «Авиаль» граждан, не оплативших первый паевый взнос.

Слушали председателя общего собрания: Поступило предложение в письменном виде уведомить граждан, не оплативших первый паевый взнос об их исключении из членов ЖСК «Авиаль» в случае неуплаты первого паевого взноса в срок до 15 мая 2016 года.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 1

Решение ПРИНЯТО. (Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: В письменном виде уведомить граждан, не оплативших первый паевый взнос об их исключении из членов ЖСК «Авиаль» в случае неуплаты первого паевого взноса в срок до 15 мая 2016 года.

Слушали председателя общего собрания: Поступило предложение ограничить максимально возможное количество членов ЖСК «Авиаль» до 105 либо до 110 человек

Голосование открытым способом поднятием карточки.

Проголосовали:	ЗА
----------------	----

Ограничить до 105 человек	25
Ограничить до 110 человек	7

(Протокол №3 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.)

Постановили: Ограничить максимально возможное количество членов ЖСК «Авиаль» до 105 человек.

Слушали председателя общего собрания: Поступило предложение Правлению кооператива к следующему Общему собранию проработать вопрос о наложении пени на граждан, не оплативших паевые и членские взносы.

Подписи:

Председатель собрания



А.В. Шангин

Секретарь собрания




О.А. Чанова

Члены счетной комиссии



М.Е. Крокос



Е.В. Дмитриев

Приложение №1
К протоколу №4 общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.

ПРОЕКТ

Плана работы правления ЖСК «Авиаль» по реализации проекта застройки территории на 100 индивидуальных жилых домов

Все цены указаны на март 2016-го года.

1 этап – Освоение территории			
№ п.п.	Срок	Наименование работ	Стоимость, т.р.
1	Апрель 2016г. - Апрель 2017г.	Инженерно-геодезические, геологические и экологические изыскания Выбор проектов домов (до 1 декабря 2016г.) Проект планировки территории (в том числе проект межевания территории, ГПЗУ)	8000
2	Май 2017г.	Забор, 2,0м x 700м	850
3	Май 2017г. - Июль 2017г.	Электричество: - Мощности + запитанное ТП на территории поселка (уточняется после получения ТУ) - Разводка по участкам порядка 110 опор	10000 1650
4	Май 2017г. - Август 2017г.	Все земельные работы: - Фундамент (сваи, лента, плита); - Канализация (локальное очистное сооружение (ЛОС)); - Вода (индивид. скважина без обвязки ~60 м).	8000 12000
5	Июнь 2017г. - Июль 2017г.	Внутренние дороги 1 этап (снятие грунта, песок, щебень) Ширина 6м, общая длинна 5000м	15000
6	Июнь 2017г. - октябрь 2017г.	Ливневая канализация 10000м + очистные сооружения	12000
7	Июнь 2018г.	Внутренние дороги 2 этап (асфальтная крошка) Ширина 6м, общая длинна 5000м	10000
			Итого: 77500 т.р. (по 775 т.р. с каждого пайщика)

2 этап – Строительство ИЖС (проект дома, в т.ч. фундамент выбирается индивидуально)						
		Площадь дома/тип	Каркас	Брус	СИП панель	Полистирол- бетон
8	Август 2017г. - Май 2019г. (поэтапная сдача)	40 м ²	900* т.р.			
		54 м ²	1100* т.р.	1200 т.р.		
		80 м ²	1800 т.р.		2000* т.р.	
		105 м ²	1950 т.р.	2100 т.р.	2700 т.р.	3100 т.р.
		125 м ²	2250 т.р.	2450 т.р.	3200 т.р.	
		150 м ²			3900* т.р.	4500* т.р.

Данная стоимость указана при строительстве под ключ (с сантехникой, электрикой, 2-х кам. стеклопакетами) Все дома кроме 40 м² оборудованы твердотопливными котлами. Стоимость отопления каркасного дома 100 м² в зимний период: ~5000 рублей/месяц при отоплении евродровами или брикетами; 2000 кВт/месяц при отоплении электричеством (данные получены экспериментальным путем).

Указана стоимость реальных проектов. * - указана приблизительная стоимость.

3 этап – Благоустройство и ввод в эксплуатацию объектов (после завершения строительства ИЖС)			
№ п.п.	Срок	Наименование работ	Стоимость, т.р.
9	Июнь 2018г. Сентябрь 2019г.	Ввод в эксплуатацию (получение кадастрового паспорта, свидетельства на дом)	10000
10	После завершения строительства всех трех кооперативов	Подъездная дорога к участку Ширина 6м, общая длинна 3000м	5000 (15000/3)
			Итого: 15000 т.р. (по 150 т.р. с каждого пайщика)

Например: Вы хотите построить дом из СИП-панели площадью 105 м². Полная стоимость обойдется Вам в 3625 т.р. При условии своевременного сбора паевых взносов вы получите ключи от дома в мае 2018 года и будете иметь возможность проживать там. Документы на дом и землю Вы получите в сентябре 2018 года и сможете распоряжаться данным имуществом по своему усмотрению.

Приложение №2
К протоколу №4 общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.

Список граждан, подавших заявления на вступление в ЖСК «Авиаль» на «22» марта 2016г.

№ п.п.	ФИО	Реквизиты документа, которым утверждены списки граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива
1	Филатова Валентина Васильевна	Приказ ФГУП «ЦАГИ» №152 ОТ 08.06.2015г.
2	Мешкова Екатерина Андреевна	Приказ ФГУП «ЦАГИ» №152 ОТ 08.06.2015г.
3	Спицына Ольга Владимировна	Приказ ФГУП «ЦАГИ» №555 ОТ 09.12.2015г.
4	Гусев Георгий Александрович	Приказ ФГУП «ЦАГИ» №152 ОТ 08.06.2015г.
5	Якимова Мария Витальевна	Приказ ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева» №23/ОД ОТ 20.02.2016г.
6	Осокин Александр Николаевич	Приказ ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева» №23/ОД ОТ 20.02.2016г.
7	Долотова Ольга Алексеевна	Приказ ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева» №23/ОД ОТ 20.02.2016г.

Приложение №3

К протоколу №4 общего собрания ЖСК «Авиаль» от 02.04.2016г.

Список граждан, подавших заявления на исключение из ЖСК «Авиаль» на «02» апреля 2016г.

№ п.п.	ФИО	Размер паенакопления
1	Чеканова Юлия Владимировна	409 800,00 руб.
2	Горбовской Владлен Сергеевич	409 800,00 руб.
3	Лукьянова Светлана Вячеславовна	409 800,00 руб.
4	Баданов Александр Юрьевич	409 800,00 руб
5	Бондарев Антон Владимирович	409 800,00 руб
6	Чанова Олеся Алексеевна	409 800,00 руб