

## ПРОТОКОЛ №8

### Общего собрания жилищно-строительного кооператива «Авиаль»

г.Жуковский

«14» марта 2017 г.

**Место проведения собрания:** Московская Область, г.Жуковский ул.Фрунзе д.23

Время начала заседания - 18:30 час;

Время окончания заседания - 21:10 час.

**Присутствовали члены ЖСК «Авиаль» в количестве 60 человек, из них по доверенности 6 человек (Протокол №7 работы Счетной комиссии Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 14.03.2017г.)**

Наличие кворума - 62% голосов. Заседание правомочно.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Авиаль»;
2. Отчет Правления ЖСК «Авиаль» о проделанной работе;
3. Об исключении из ЖСК «Авиаль»;
4. О принятии в члены ЖСК «Авиаль»;
5. Утверждение сроков оплаты первого паевого взноса для граждан, принятых в члены ЖСК;
6. Доклад о результатах опроса членов кооператива. Презентация технологий строительства, материалов и проектов домов для постройки;
7. Выступление представителей застройщиков с представлением материалов и проектов;
8. Разное.

#### **1. По вопросу повестки № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Авиаль»**

*Слушали председателя правления ЖСК «Авиаль»:* В председатели Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» предлагается кандидатура: Еремин Сергей Васильевич.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №7 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 14.03.2017г.)

*Постановили:* Избрать Председателем Общего собрания Еремина Сергея Васильевича.

*Слушали председателя правления ЖСК «Авиаль»:* В секретари Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» предлагается кандидатура: Шангин Александр Викторович.

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №7 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 14.03.2017г.)

*Постановили:* Избрать Секретарем Общего собрания Шангина Александра Викторовича.

## **2. По вопросу повестки № 2. Отчет Правления ЖСК «Авиаль» о проделанной работе**

*Слушали председателя правления ЖСК «Авиаль»:* По результатам рабочего совещания с представителями АО «АИЖК» (Единого института развития в жилищной сфере) и снабжающих организаций, которое состоялось в Администрации г.о.Жуковский в конце ноября 2016г., правлением кооператива были сделаны запросы стоимости и проведен расчет обеспечения передаваемого земельного участка инфраструктурой. На совещании представителями АИЖК было высказано мнение, что стоимость инфраструктуры для нашего жилищно-строительного кооператива будет слишком высока, и не позволит нам завершить строительство. Проведенные расчеты показали, что стоимость инфраструктуры не превысит 1,6 млн. рублей на один земельный участок (при 100 земельных участках). А общая стоимость квадратного метра строительства (при средней площади домов в 80 кв.м) не превысит 50 тыс. рублей. Соответствующий расчет и сопроводительное письмо было направлено в АО «АИЖК». По результатам этого письма АИЖК подтвердило, что кооператив выполнил договоренности, зафиксированные на совещании в Администрации города в части расчета стоимости коммуникаций. Препятствием для подписания договора была названа необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) г.о.Жуковского в части предельной площади земельных участков (необходимость увеличения с 600 до 1500 кв.м).

В начале февраля 2017г. на официальном сайте Администрации г.о.Жуковский было опубликовано Решение Совета депутатов городского округа Жуковский от 21.12.2016 №73/СД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области». В данной редакции ПЗЗ для территориальной зоны, относящейся к передаваемому нам земельному участку, установлены предельной площади земельных участков 1500 кв.м.

Одновременно с этим, нами у АИЖК был запрошен перечень необходимых

документов, который должен подготовить кооператив для подписания договора безвозмездного пользования земельным участком. От нас потребовали предоставления эскизов проектов домов, планируемых к постройке и определение стоимости строительства домов. В новых требованиях присутствует необходимость предоставить полный расчет строительства, складывающийся из обеспечения коммуникациями и стоимости строительства самих домов. Так как предварительную стоимость обеспечения коммуникациями мы уже рассчитали, нами был проведен опрос о желаемых параметрах строительства для того, чтобы определиться с проектами и ориентировочной стоимостью их строительства. По результатам этих расчетов сформировано повторное заявление в АИЖК о готовности подписания договора безвозмездного пользования земельным участком. Результат рассмотрения этого заявления мы ожидаем в ближайшее время.

### **3. По вопросу повестки № 3. Об исключении из ЖСК «Авиаль»**

*Слушали председателя общего собрания:* Заявления о добровольном выходе из членов кооператива подали 4 человека. Трое из них сдали первый паевый взнос, т.е. на данный момент имеют паенакопление. Это граждане Гагаев В.Л., Красавцева Д.Д., Долотова О.А. Гражданка Носова О.А. первый паевый взнос не вносила и паенакопления не имеет. Так же 2 человека (Величко И.Г. и Чекалин В.С.) до настоящего момента не сдали вступительный и первый паевый взносы, и по решениям Общих собраний ЖСК «Авиаль» от 02.07.2016г. и 15.11.2016г., а также в соответствии с п.34.5 Устава ЖСК «Авиаль» подлежат исключению из членов кооператива. Список данных граждан с размером их паенакопления, за вычетом задолженности по внесению членских взносов и пени, находится в приложении №1 к данному протоколу. Предлагается Общему собранию исключить из членов ЖСК «Авиаль» граждан по списку, находящемуся в Приложении №1 к данному протоколу, а также выплатить гражданам Гагаеву В.Л., Красавцевой Д.Д. и Долотовой О.А. паенакопления, за вычетом необходимых налогов и задолженностей, в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №7 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 14.03.2017г.)

*Постановили:* Исключить из членов ЖСК «Авиаль» граждан по списку, находящемуся в Приложении №1 к данному протоколу, а также выплатить гражданам Гагаеву В.Л., Красавцевой Д.Д. и Долотовой О.А. паенакопления, за вычетом необходимых налогов и задолженностей, в соответствии с главой XIV Устава ЖСК «Авиаль».

#### **4. По вопросу повестки № 4. О принятии в члены ЖСК «Авиаль»**

*Слушали председателя общего собрания:* На сегодняшний день было подано 6 заявлений на вступление в ЖСК «Авиаль». По организациям: ЦАГИ – 1 человек, АО «РПКБ» – 1 человек, ВНИЭСХ – 2 человека, Росимущество – 2 человека. Список граждан, подавших заявления на вступление в ЖСК «Авиаль», находится в Приложении №2 к данному протоколу. Все граждане, подавшие заявления на вступление в члены ЖСК, утверждены комиссиями по формированию списков граждан приказами по организациям:

- Приказ ФГУП «ЦАГИ» №152 ОТ 08.06.2015г.;
- Приказ АО «РПКБ» №056/П от 07.02.2017г.;
- Приказ ФГБНУ ВНИИЭСХ №12 от 24.06.2016г.;
- Приказ ФГБНУ ВНИИЭСХ №17 от 02.12.2016г.
- Приказ Росимущества №399 от 01.11.2016г.;
- Приказ Росимущества №44 от 10.02.2016г.

Предлагается принять в члены ЖСК «Авиаль» граждан согласно списку, находящемуся в Приложении №2 к данному протоколу. Вопрос ставится на голосование.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №7 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 14.03.2017г.)

*Постановили:* Принять в члены ЖСК «Авиаль» граждан согласно списку граждан, находящемуся в Приложении №2 к данному протоколу.

#### **5. По вопросу повестки № 5. Утверждение сроков оплаты первого паевого взноса для граждан, принятых в члены ЖСК**

*Слушали председателя общего собрания:* Для граждан, принятых на сегодняшнем собрании в члены кооператива необходимо установить срок оплаты первого паевого взноса. Предлагается для граждан, принятых в члены ЖСК «Авиаль» на этом Общем собрании (14.03.2017г.), установить срок внесения первого паевого взноса до 15 мая 2017г.

Проголосовали открытым способом поднятием карточки:

Против - 0

Решение ПРИНЯТО единогласно. (Протокол №7 подсчета голосов Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 14.03.2017г.)

*Постановили:* Для граждан, принятых в члены ЖСК «Авиаль» на этом Общем собрании (14.03.2017г.) установить срок внесения первого паевого взноса в полном объеме до 15 мая 2017г.

## **6. По вопросу повестки № 6. Доклад о результатах опроса членов кооператива. Презентация технологий строительства, материалов и проектов домов для постройки**

*Слушали председателя общего собрания:* По решению Правления кооператива (Протокол № 22 от 08.02.2017г.) был проведен онлайн опрос о желаемой площади жилых домов и других параметрах строительства. Большинство членов кооператива выразили желание построить дома минимальной площади 50 кв.м из пеноблоков на ленточном фундаменте.

Графическое представление результатов опроса находится в Приложении №3 к данному протоколу.

Результаты опроса показали, что есть необходимость рассказать членам кооператива о возможных технологиях строительства, стоимости, плюсах и минусах различных вариантов.

*Слушали члена правления кооператива Губернатенко А.В.,* который представил презентацию по материалам и технологиям строительства домов, материалам и технологиям изготовления фундаментов, ориентировочной стоимости, плюсах и минусах различных технических решений.

Принято решение разослать данные презентации членам кооператива вместе с протоколом Общего собрания членов ЖСК.

Голосования по данному вопросу не проводилось.

## **7. По вопросу повестки № 7. Выступление представителей застройщиков с представлением материалов и проектов**

*Выступал представитель ООО «Сипмонтажстрой» (<http://siphomebuild.ru>)  
Главный инженер Евтешин Сергей Николаевич.*

Он рассказал о технологиях строительства домов из СИП панелей (Structural Insulated Panel). Организация предлагает строительство таких домов как по типовым проектам, так и по индивидуальным, предложенным заказчиком. Кроме производства и сборки домокомплектов, организация занимается чистовой отделкой построенных домов, проведением коммуникаций, обустройством скважин и септиков. Кроме того, возможно строительство из других материалов, таких как брус, пеноблоки, кирпич, по желанию заказчика. Но строительство домов по СИП технологии является более дешевым. Так средняя стоимость строительства одного квадратного метра без внутренней и наружной отделки составляет для СИП панелей – 9 тыс. руб., из бруса – 11 тыс. руб., из пеноблоков – 24 тыс. руб., из кирпича – 25 тыс. руб.

На сайте организации есть сертификаты на все применяемые в строительстве и отделке материалы.

Принято решение разослать членам кооператива полученное от ООО «Сипмонтажстрой» коммерческое предложение с расчетом стоимости строительства под ключ на два типовых проекта площадью 55 кв.м и 106 кв.м. А так же выслать фото отчет о строительстве дома из СИП панелей.

Голосования по данному вопросу не проводилось.

## 8. По вопросу повестки № 8. Разное

Обсуждались перспективы и возможные варианты подключения коммуникаций. Правление отвечало на вопросы членов кооператива.

Председателем правления ЖСК «Авиаль» сделано объявление о необходимости проведения в середине мая 2017 года Годового общего собрания членов ЖСК «Авиаль». К Годовому общему собранию Правлению кооператива необходимо подготовить Годовой отчет ЖСК «Авиаль» за 2016 год, подготовить смету расходов на 2017 год и предложения по размеру членских взносов на 2017 год. Необходимо провести аудиторскую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива. Ревизионной комиссии ЖСК «Авиаль» дать заключение на Годовой отчет ЖСК «Авиаль» за 2016 год.

Голосования по данным вопросам не проводились.

Подписи:

**Председатель собрания**



С.В. Еремин

**Секретарь собрания**



А.В. Шангин

**Члены счетной комиссии**



Г.Е. Арапов



Ю.В. Королёва



Е.В. Кажан

Приложение №1

К протоколу №8 Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 14.03.2017г.

**Список граждан, подлежащих исключению из ЖСК «Авиаль» на «14» марта 2017г.**

№ пп	ФИО	Размер паевого накопления
1	Гагаев Вячеслав Леонидович	1 046 901,74 руб.
2	Красавцева Дарья Дмитриевна	418 760.70 руб.
3	Долотова Ольга Алексеевна	408 522,30 руб.
4	Носова Ольга Евгеньевна	0,00 руб.
5	Величко Инна Геннадьевна	0,00 руб.
6	Чекалин Вячеслав Сергеевич	0,00 руб.

Приложение №2

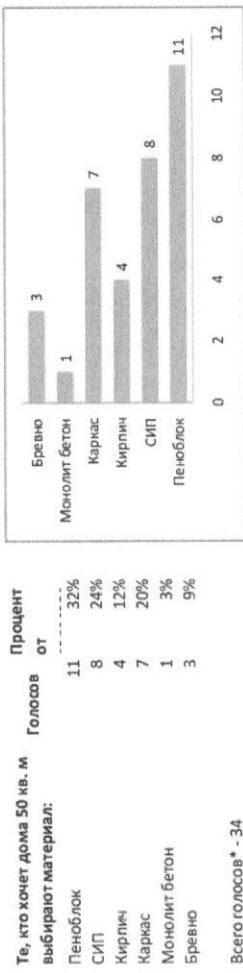
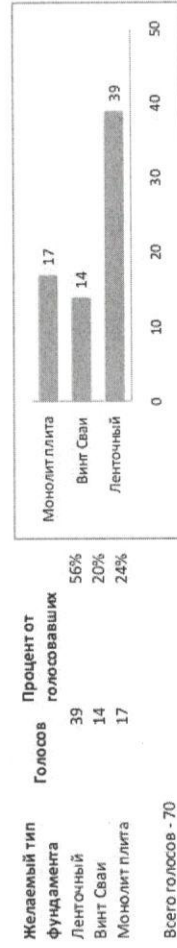
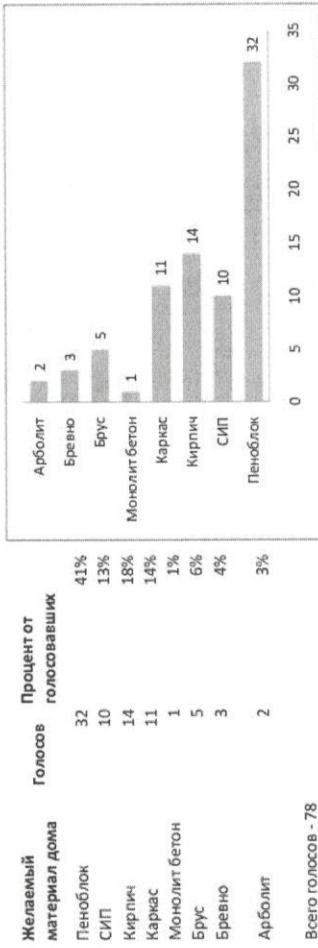
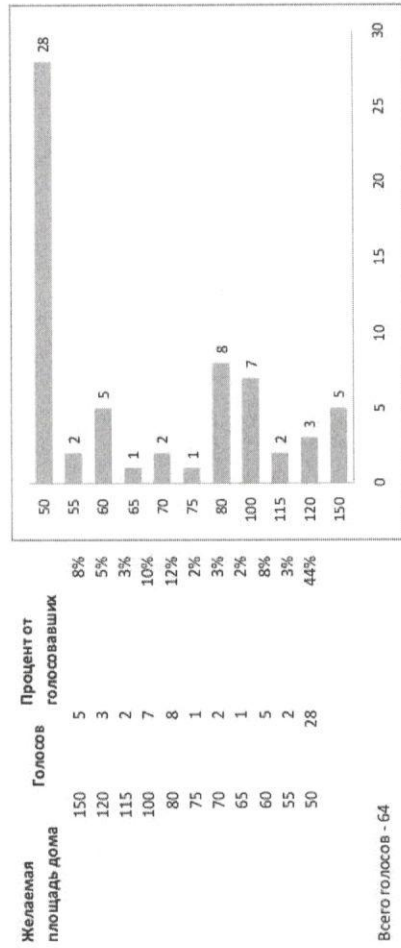
К протоколу №8 Общего собрания ЖСК «Авиаль» от 14.03.2017г.

**Список граждан, подавших заявления на вступление в ЖСК «Авиаль» на «14» марта 2017г.**

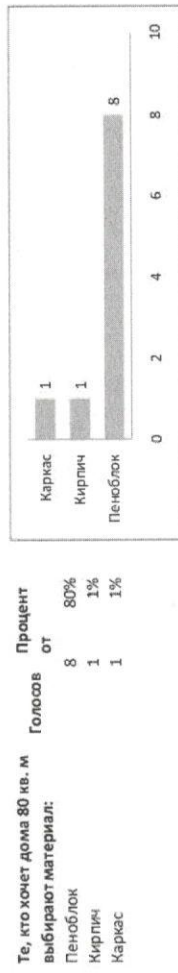
№ пп	ФИО	Реквизиты документа, которым утверждены списки граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива
1	Дымченко Андрей Алексеевич	Приказ ФГУП «ЦАГИ» №152 ОТ 08.06.2015г.
2	Хаджиева Магомед Станиславович	Приказ Росимущества №399 от 01.11.2016г.
3	Звонков Виталий Анатольевич	Приказ Росимущества №44 от 10.02.2016г.
4	Образцов Сергей Владимирович	Приказ АО «РПКБ» №056/П от 07.02.2017г.
5	Шанин Сергей Алексеевич	Приказ ФГБНУ ВНИИЭСХ №12 от 24.06.2016г.
6	Джамилова Заира Ширвановна	Приказ ФГБНУ ВНИИЭСХ №17 от 02.12.2016г.



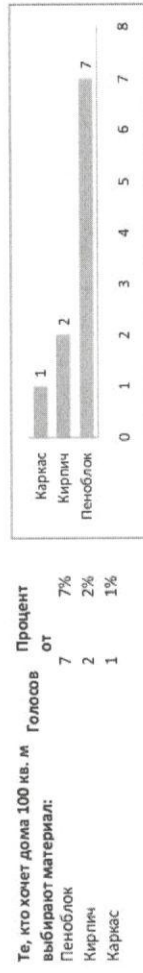
## Результат опроса о желаемой площади жилых домов и других параметрах строительства



\* Добавлены голоса, полученные по окончании сроков опроса, некоторые голосовали за несколько вариантов



\* Добавлены голоса, полученные по окончании сроков опроса, некоторые голосовали за несколько вариантов



\* Добавлены голоса, полученные по окончании сроков опроса, некоторые голосовали за несколько вариантов