

**Протокол заседания правления № 17
жилищно-строительного кооператива «Авиаль»**

Дата проведения собрания: «11» августа 2016 г.

Место проведения собрания: Московская Область, г.Жуковский ул.Кирова д.3

Время начала заседания - 18:30 час;

Время окончания заседания - 19:30 час.

Присутствовали :

1. Шангин Александр Викторович;
2. Губернатенко Андрей Вячеславович;
3. Еремин Сергей Васильевич;
4. Дружинин Сергей Витальевич;

Наличие кворума - 80% голосов. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль».
2. О результатах сбора вступительных и паевых взносов.
3. Решение о переносе Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».
4. Утверждение плана работы Правления ЖСК «Авиаль» до следующего Общего собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль».

Предложена кандидатура Председателя заседания Правления ЖСК «Авиаль»: Шангин Александр Викторович.

Предложена кандидатура Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль»: Губернатенко Андрей Вячеславович.

Голосование поднятием рук.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: избрать Председателем заседания Правления ЖСК «Авиаль» Шангина Александра Викторовича, Секретарем заседания Правления ЖСК «Авиаль» Губернатенко Андрея Вячеславовича.

2. О результатах сбора вступительных и паевых взносов.

Слушали Шангина А.В.: На сегодня у нас 28 человек не оплатили первый паевый взнос в полном объеме, некоторые члены кооператива оплатили первый паевый взнос частично, три человека попросили отсрочку оплаты. Вступительный взнос

оплатили 78 человек, почти все оплатившие вступительный взнос оплачивают сразу и членские взносы до конца 2016 года, что дает основание полагать, что они в итоге оплатят и первый паевый взнос. Отмечу, что основное количество взносов стало поступать на счет кооператива уже по окончании установленного срока сбора первого паевого взноса, и до сих пор продолжают поступать. Возможно, это связано с летним периодом отпусков.

В правление кооператива поступило 3 заявления от граждан, желающих вступить в ЖСК.

Так же стало известно, что с 1 сентября 2016г. вступают в силу изменения в Федеральный закон ФЗ-161 "О содействии развитию жилищного строительства", которые в том числе затронут механизмы заключения договоров между кооперативами и Фондом «РЖС». В связи с этим есть необходимость изучить изменения, касающиеся деятельности кооператива и, в частности, нового порядка заключения договора с Фондом «РЖС».

Исходя из выше сказанного, вижу необходимость перенести запланированное Общее собрание членов ЖСК «Авиаль» на сентябрь 2016г.

3. Решение о переносе Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

Слушали Шангина А.В.: По решению Общего собрания членов ЖСК от 02.07.2016г. необходимо провести внеочередное Общее собрание членов ЖСК «Авиаль» в срок 13-20 августа 2016г. В связи с необходимостью изучения изменений ФЗ-161, сбора паевых взносов с еще не оплативших, а так же в связи со сложностью сбора кворума в период отпусков, предлагается перенести внеочередное Общее собрание членов ЖСК «Авиаль» на субботу 10 сентября 2016 года. Собрание провести в 10:00 в актовом зале Администрации г.о. Жуковский по адресу г. Жуковский ул. Фрунзе д.23. Согласование использования зала для проведения Общего собрания с Администрацией г.о.Жуковский беру на себя.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Провести Общее собрание членов ЖСК «Авиаль» 10 сентября 2016 года в 10:00 в актовом зале Администрации г.о. Жуковский по адресу г. Жуковский ул.Фрунзе д.23.

**4. Утверждение плана работы Правления ЖСК «Авиаль» до следующего
Общего собрания.**

Слушали Шангина А.В.: Перечень работ, которые необходимо провести Правлению до Общего собрания, с обозначением ответственных лиц и сроков принятия решений, отображен в таблице в Приложении №1 к данному протоколу.

Проголосовали:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Утвердить перечень работ Правления с обозначением ответственных лиц и сроков принятия решения, находящийся в Приложении №1 к данному протоколу.

Подписи:

Председатель заседания Правления

А.В.Шангин

Секретарь заседания Правления

А.В.Губернатенко

Приложение №1

К протоколу заседания правления №17 ЖСК «Авиаль» от 11.08.2016г.

Перечень работ Правления ЖСК «Авиаль»

№	Задача	Ответственный	Срок
1	Проработка возможности формирования кворума на Общем собрании только из членов кооператива, сдавших первый паевый взнос.	Крокос М.Е.	03.09.2016г.
2	Поиск текста изменений вносимых в Федеральный закон ФЗ-161 "О содействии развитию жилищного строительства" с 01.09.2016г., формирование выдержек, касающихся нашего ЖСК для рассылки информации членам кооператива.	Дружинин С.В.	03.09.2016г.
3	Формирование списков на прием-исключение из членов ЖСК.	Шангин А.В.	03.09.2016г.
4	Формирование заявления на внесение изменения в решение попечительского совета Фонда «РЖС» с целью уменьшения количества объектов ИЖС со 155 до 100. Сбор необходимых документов (Копия Устава, Выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРП)	Шангин А.В.	03.09.2016г.
5	Поиск приказов ЛИИ об утверждении списков граждан, имеющих право на вступление в ЖСК для проработки возможности привлечения граждан, желающих перейти в ЖСК «Авиаль».	Еремин С.В.	03.09.2016г.
6	Уточнение по механизму приема в кооператив граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей.	Шангин А.В. Дружинин С.В.	03.09.2016г.
7	Проработка списка адресов отправки информации о ЖСК для привлечения в члены кооператива и формирования резервного списка.	Еремин С.В.	03.09.2016г.
	Подготовка соответствующих писем.	Шангин А.В.	