

**Протокол заседания правления № 18
жилищно-строительного кооператива «Авиаль»**

Дата проведения собрания: «05» сентября 2016 г.

Место проведения собрания: Московская Область, г.Жуковский ул.Кирова д.3

Время начала заседания - 18:30 час;

Время окончания заседания - 19:30 час.

Присутствовали :

1. Шангин Александр Викторович;
2. Губернатенко Андрей Вячеславович;
3. Еремин Сергей Васильевич;
4. Дружинин Сергей Витальевич;
5. Крокос Максим Евгеньевич

Наличие кворума - 100% голосов. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль».
2. Отчет о проведенных работах по плану, утвержденному на прошлом заседании Правления.
3. О дате проведения Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».
4. О начислении пени.

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль».

Предложена кандидатура Председателя заседания Правления ЖСК «Авиаль»:
Шангин Александр Викторович.

Предложена кандидатура Секретаря заседания Правления ЖСК «Авиаль»:
Губернатенко Андрей Вячеславович.

Голосование поднятием рук.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: избрать Председателем заседания Правления ЖСК «Авиаль» Шангина Александра Викторовича, Секретарем заседания Правления ЖСК «Авиаль» Губернатенко Андрея Вячеславовича.

2. Отчет о проведенных работах по плану, утвержденному на прошлом заседании Правления.

Слушали Шангина А.В.: На заседании правления 11.08.2016 г. был утвержден перечень работ, на сегодняшний день Правление может отчитаться о проделанной работе.

Слушали Крокоса М.Е.: По первому вопросу. Проработка возможности формирования кворума на Общем собрании только из членов кооператива, сдавших первый паевый взнос.

Согласно п. 82 и п. 83 устава, каждый член кооператива имеет на общем собрании членов кооператива один голос и вправе участвовать в общем собрании членов кооператива как лично, так и через своего представителя, которому членом кооператива выдается доверенность.

Согласно п. 31 устава, гражданин признается членом кооператива со дня уплаты вступительного взноса после утверждения общим собранием членов кооператива решения о приеме гражданина в члены кооператива.

Выводы:

Ни Общее собрание, ни правление кооператива не вправе принять решение о формировании кворума на общем собрании только из членов кооператива, сдавших первый паевой взнос. Это может быть возможно после внесения соответствующих изменений в п. 82 устава.

Так же необходимо подчеркнуть, что в соответствии с редакцией устава от 29 апреля 2015г., при определении кворума общего собрания счетная комиссия не вправе учитывать как в числе членов кооператива, так и в числе присутствующих на общем собрании граждан, не оплативших вступительный взнос, в виду отсутствия у таких граждан статуса члена кооператива.

Слушали Дружинина С.В, Шангина А.В.: По второму вопросу. Изменения в Федеральном законе ФЗ-161 "О содействии развитию жилищного строительства" с 1 сентября 2016 года.

1. «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» теперь называется «Единый институт развития в жилищной сфере».

2. Статья 16.5 пункт 3.1: Граждане, являющиеся членами кооператива, при исключении их из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива сохраняют право на приобретение ими права собственности на жилые помещения и земельные участки. Таким образом, даже при увольнении с предприятия гражданин теперь не будет исключен из кооператива и сможет получить землю и участок в собственность.

3. Статья 16.5 пункт 12: Пункт изменен, из него исключена необходимость предоставления кооперативом документов, подтверждающих уплату его членами 20% паевых взносов при заключении договора с единым институтом развития. Это значит, что теперь, для заключения договора об использовании

земельного участка для строительства объектов ИЖС нам нет необходимости доказывать, что кооператив собрал 20% паевого взноса. Впрочем, необходимость сбора первого паевого взноса у членов кооператива остается, так как это требование закреплено в Уставе кооператива.

4. Из всех статей закона исключена норма о том, что жилье должно относиться к экономическому классу. Теперь нет ограничения на максимальную площадь объекта ИЖС в 150 кв.м. Ограничение на минимальную площадь 40 кв.м сохраняется, так как это минимальная площадь для объекта ИЖС.

Слушали Шангина А.В.: Формирование списков на прием-исключение из членов ЖСК.

На сегодня нам поступило 5 заявлений граждан на вступление в ЖСК «Авиаль». Сейчас в кооперативе есть 25 человек, которые не оплатили вступительный и первый паевый взносы. Чтобы довести количество членов ЖСК до 100 человек, нам нужно исключить 8 человек из этих 25 и принять 5 человек, подавших заявления. Гражданам, не оплатившим вступительный и первый паевый взносы, были разосланы соответствующие разъяснения по электронной почте, было сформировано два списка – на исключение из ЖСК «Авиаль» и на прием в ЖСК «Авиаль».

Слушали Шангина А.В.: Формирование заявления на внесение изменения в решение попечительского совета Фонда «РЖС» с целью уменьшения количества объектов ИЖС со 155 до 100.

Заявление было сформировано, текст согласован с представителями Фонда «РЖС», были собраны необходимые документы для формирования приложения к заявлению. Заявление отправлено в Фонд «РЖС» (Единый институт развития). Будем ждать ответ.

Слушали Еремина С.В.: Были получены копии Приказов ОАО «ЛИИ им. М.М.Громова» №150 и № 342.

Подготовлен список адресов предприятий ОПК г.Жуковский для отправки информации о ЖСК для привлечения в члены кооператива и формирования резервного списка. Необходимо по этому списку сформировать и отправить письма с информацией о кооперативе и механизме вступления в него сотрудников соответствующих предприятий.

3. О дате проведения Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

На заседании Правления 11.08.2016 г. была утверждена дата проведения Общего собрания членов ЖСК «Авиаль» 10 сентября 2016 года. В связи с тем, что от некоторых членов кооператива поступали предложения о проведении Общих собраний по вечерам в рабочий день, было проведено онлайн голосование о желаемом времени проведения Общего собрания, результаты которого на сегодня следующие:

За вариант «По выходным с 9:30 до 12:00» проголосовало 11 человек (21.2%);
За вариант «По рабочим дням с 18:30 до 21:00» проголосовал 41 человек (78.8%).

Правлению необходимо определить дату Общего собрания в соответствии с пожеланиями членов ЖСК.

Слушали Еремина С.В.: На данный момент, на замену тем 25 гражданам, которые не оплатили вступительный и первый паевый взносы, мы нашли только 5 человек. В то же время вопрос подписания договора с Фондом «РЖС» (Единым институтом развития) находится в работе – отправлен запрос на внесение изменения в проект договора. Видится целесообразным отложить Общее собрание членов ЖСК до момента, когда мы получим ответ от Фонда, связанный с подписанием договора, либо будет принято большее число заявлений на вступление в ЖСК.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Отложить проведение Общего собрания членов ЖСК «Авиаль».

4. О начислении пени.

Слушали Шангина А.В.: В соответствии с п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль» в кооперативе выявлено 16 грубых нарушений порядка внесения вступительных и членских взносов. Члены кооператива, указанные в таблице не внесли членские взносы более двух раз подряд.

Предлагается предупредить данных граждан о возможности исключения их из членов кооператива в соответствии с п. п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль».

Так же, в соответствии с п.58 Устава ЖСК «Авиаль» начислять данным гражданам пени в размере 0,05 процента от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки.

На сегодняшний день (04.09.2016г.) размер пени для данных граждан составляет:

№пп	ФИО	Размер пени
1.	Крокос Максим Евгеньевич	88,65р.
2.	Дмитриев Евгений Владимирович	339,65р.
3.	Шардин Антон Олегович	88,65р.
4.	Юстус Александр Анатольевич	88,65р.
5.	Жирихин Кирилл Владимирович	88,65р.

6.	Кажан Егор Вячеславович	88,65р.
7.	Розин Никита Вячеславович	21,90р
8.	Гилязев Дмитрий Ильсурович	88,65р.
9.	Ливерко Дмитрий Вадимович	21,90р
10.	Бобков Николай Васильевич	88,65р.
11.	Доронин Евгений Викторович	339,65р.
12.	Родина Лариса Вадимовна	88,65р.
13.	Цыкалов Андрей Викторович	88,65р.
14.	Малов Александр Анатольевич	21,90р
15.	Дерябин Владимир Анатольевич	339,65р.
16.	Лапшина Елена Владимировна	471,15р.

Проголосовали:

За - 5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение ПРИНЯТО.

Постановили: Предупредить указанных членов кооператива о возможности исключения их из членов кооператива в соответствии с п. п.34(2) Устава ЖСК «Авиаль».

Начислять данным гражданам пени в соответствии с п.58 Устава ЖСК «Авиаль».

Подписи:

Председатель заседания Правления

А.В.Шангин

Секретарь заседания Правления

А.В.Губернатенко