

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов НП «Успех» и участников строительства,
внесших денежные средства на достройку жилого многоквартирного дома №12 по ул. Машинная г.
Нижнего Новгорода

г. Нижний Новгород

14 июня 2018 года

Место проведения собрания: г. Н. Новгород ул. Победная, дом14.

На собрании присутствовали: 115 чел., из них:

Члены НП «Успех» - 115 чел.;

Присутствовало 55,83% % голосов (кворум имеется)

Для организации собрания Денисова Т.Н. оповестила всех участников строительства и членов НП «Успех» о дате собрания, месте проведения собрания и планируемой повестке дня. Оповещение было осуществлено посредством размещения объявления на сайте www.mashinnaya12.nethouse.ru, в подъездах дома по ул. Победная, 14 и посредством телефонных звонков каждому участнику строительства и членам НП «Успех».

При подготовке к собранию Денисова Татьяна Николаевна предложила свою кандидатуру для избрания председателем собрания в соответствии п. 6.7 Устава НП «Успех»

Голосовали: Единогласно.

Председатель собрания Денисова Т.Н. предложила избрать секретарем собрания Носову Надежду Георгиевну.

Голосовали: Единогласно.

Начало собрания: 19 часов 00 минут.

Окончание собрания: 20 час 10 минут.

Повестка дня собрания:

1. Выход из членов НП «Успех».
2. Подведение итогов деятельности НП «Успех».
3. Принятие решения по целевым взносам участников строительства.
4. Закрытие НП «Успех» в связи с достижением поставленной цели.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Денисова Т.Н., которая доложила:

НП «Успех» было зарегистрировано 16 мая 2013 года для решения задач по завершению строительства многоквартирного жилого дома №12 по ул. Машинная в Сормовском районе

г.Нижнего Новгорода. НП «Успех» создавалось для содействия его членам (участникам строительства) в осуществлении деятельности, направленной на защиту прав и законных интересов участников строительства, а также оказания им юридической помощи и координации их действий по завершению строительства.

В НП «Успех» состояло 212 человек. На сегодняшний день в НП «Успех» состоят 206 человек.

При подаче заявления о вступлении в НП «Успех» граждане в обязательном порядке были ознакомлены с Положением о членстве, в том числе об уплате членских взносов.

За 2015-2018 год в НП «Успех» поступило всего 57 110 руб. членских взносов вступительные взносы и пожертвования (в 2015 – 45205р, 2016г – 11905,5р, 2017г. – 0р, 2018г. – 0р.).

В соответствии с Уставом НП «Успех» (п. 5.5) и Положением о членстве (п. 6.2) члены партнерства могут быть исключены решением общего собрания, принятого квалифицированным большинством (3/4 голосов от присутствующих на собрании), в том числе за не уплату членских взносов, а также на неоднократную не уплату членских взносов.

Предложено голосовать по вопросу: На основании Устава (п. 5.5) и п.6.2. Положения о членстве НП «Успех» (утв. 30.12.2014г.) исключить из членов НП «Успех» 206 человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

«ЗА» - 115 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ: На основании Устава п. 5.5. и п.6.2. Положения о членстве НП «Успех» (утв. 30.12.2014г.) исключить из членов НП «Успех» 206 человек.

№	ФИО
1	Абдуллаев Айдын Агасалим Оглы
2	Костерина Татьяна Михайловна
3	Костерина Татьяна Михайловна
4	Демидова Галина Александровна
5	Скоробогатов Артем Александрович
6	Муминов Шухрат Шавкатович
7	Казанина Юлия Александровна
8	Мамаева Галина Николаевна
9	Мохов Анатолий Анатольевич
10	Пирожок Валентина Александровна
11	Маломужев Владимир Николаевич
12	Бухранов Олег Валерьевич
13	Царев Владимир Николаевич
14	Груздева Елена Михайловна
15	Родионова Раиса Трофимовна
16	Артемьев Валерий Иванович
17	Садовникова Любовь Васильевна
18	Григорян Михаил Владимирович
19	Щуров Владимир Михайлович
20	Татьянин Вадим Гусейнович
21	Кривова Нина Сергеевна
22	Лопухова Татьяна Николаевна
23	Щуров Владимир Михайлович
24	Худавердян Асмик Мишаевна

25	Макаров Антон Александрович
26	Шамин Александр Антеевич
27	Одинцов Сергей Александрович
28	Панкратова Ольга Анатольевна
29	Ошмарин Вадим Владимирович
30	Казарина Ирина Анатольевна
31	Румянцева Юлия Вячеславовна
32	Клоков Роман Вячеславович
33	Бушуева Галина Сергеевна
34	Шиленкова Галина Александровна
35	Мальцев Александр Анатольевич
36	Курбатова Ольга Викторовна
37	Шереметев Александр Васильевич
38	Петрова Галина Петровна
39	Козин Игорь Александрович
40	Ермишкина Наталия Владимировна
41	Митева Зоя Евгеньевна
42	Тараканова Наталья Геннадьевна
43	Головкина Наталья Александровна
44	Казанина Юлия Александровна
45	Томилова Лидия Николаевна
46	Рыбаков Николай Михайлович
47	Лапин Дмитрий Петрович
48	Набатова Марина Борисовна
49	Лазарева Людмила Викторовна
50	Крылова Татьяна Владимировна
51	Татьянченко Алексей Викторович
52	Прокофьев Владимир Михайлович
53	Киреев Андрей Юрьевич
54	Фролова Светлана Валентиновна
55	Навасардян Вегануш Кароевна
56	Лебедева Лариса Александровна
57	Подовинникова Юлия Викторовна
58	Кочкадаева Людмила Ильинична
59	Белов Владимир Федорович
60	Квачевская Ирина Аркадьевна
61	Варакин Егор Валерьевич
62	Лушин Алексей Алексеевич
63	Карасев Сергей Вячеславович
64	Бурцева Лидия Васильевна
65	Рогожин Александр Юрьевич
66	Гусева Марина Александровна
67	Кузина Светлана Сергеевна
68	Сухонина Татьяна Васильевна
69	Скучилов Василий Викторович
70	Сизова Елена Геннадьевна

71	Борисова Ольга Васильевна
72	Камбаратова Татьяна Ивановна
73	Алексеев Сергей Владимирович
74	Алексеева Елена Владимировна
75	Киселев Евгений Серафимович
76	Валиуллина Евгения Владимировна
77	Шишкин Александр Анатольевич
78	Филиппенко Владимир Николаевич
79	Мишкина Зульфия Зуфаровна
80	Логинова Людмила Михайловна
81	Трусов Олег Глебович
82	Рязанцева Анна Александровна
83	Дорофеева Галина Андреевна
84	Березина Нина Васильевна
85	Козинцев Алексей Геннадьевич
86	Калябин Евгений Александрович
87	Пономарева Татьяна Михайловна
88	Ткачук Светлана Олеговна
89	Агарева Наталья Викторовна
90	Саминин Сергей Федорович
91	Саминина Мария Михайловна
92	Турутин Илья Александрович
93	Астраханов Илья Анатольевич
94	Аблизина Надежда Алексеевна
95	Сорокина Лариса Павловна
96	Тюлина Галина Григорьевна
97	Вирюлина Анна Ивановна
98	Потапова Ольга Юрьевна
99	Еманова Елена Владимировна
100	Леснова Ольга Александровна
101	Жукова Альбина Едисеевна
102	Каяшкин Евгений Александрович
103	Попова Евгения Александровна
104	Гашигуллин Олег Фаритович
105	Емельянова Надежда Сергеевна
106	Носова Надежда Георгиевна
107	Губанов Максим Александрович
108	Бомбушкар Михаил Михайлович
109	Чекрыгин Сергей Викторович
110	Казанская Ирина Александровна
111	Жукова Наталья Вячеславовна
112	Донцева Ольга Александровна
113	Осинцева Елена Владимировна
114	Иванов Кирилл Геннадьевич
115	Лоскутов Владимир Михайлович
116	Аниканова Евгения Ивановна

117	Васина Галина Павловна
118	Дидимбетова Винера Болтабаевна
119	Фалькович Олег Михайлович
120	Трусов Михаил Глебович
121	Тихонова Наталья Михайловна
122	Ченакина Ольга Сергеевна
123	Назаренко Алексей Игоревич
124	Мухина Ольга Анатольевна
125	Секаев Александр Николаевич
126	Анохин Владимир Павлович
127	Тянигина Роза Ивановна
128	Сесоров Алексей Юрьевич
129	Молодкина Елена Витальевна
130	Рыбакова Наталья Николаевна
131	Гарнова Елена Александровна
132	Частов Алексей Николаевич
133	Никитин Кирилл Сергеевич
134	Агашин Александр Павлович
135	Алембаева Светлана Владимировна
136	Кутьина Галина Владимировна
137	Голубев Николай Харысьевич
138	Морозов Александр Павлович
139	Пахомова Марина Сергеевна
140	Казарин Дмитрий Владимирович
141	Фролова Людмила Павловна
142	Новожилов Эдуард Юрьевич
143	Алексеева Елена Владимировна
144	Калинина Елена Валерьевна
145	Демидова Галина Александровна
146	Проторская Наталья Григорьевна
147	Абукина Надежда Константиновна
148	Никишина Татьяна Александровна
149	Хлыстова Вера Борисовна
150	Частов Евгений Николаевич
151	Калинкина Наталья Васильевна
152	Варакина Татьяна Анатольевна
153	Кабанова Лидия Александровна
154	Богданов Сергей Геннадьевич
155	Заусова Зоя Вячеславовна
156	Лапшин Максим Вячеславович
157	Чайникова Нина Александровна
158	Корнилин Анатолий Иванович
159	Тимофеева Анна Геннадьевна
160	Рыжов Борис Алексеевич
161	Засядько Елена Анатольевна
162	Скоробогатов Артем Александрович

163	Темирханова Тамари Асхабовна
164	Гусева Елена Вячеславовна
165	Шумилова Александра Васильевна
166	Селина Галина Никифоровна
167	Царева Татьяна Вадимовна
168	Елисеев Владимир Николаевич
169	Филимонов Юрий Васильевич
170	Чебакова Ольга Владимировна
171	Митина Ирина Владимировна
172	Санаткин Александр Петрович
173	Чумакова Альбина Ивановна
174	Царев Владимир Николаевич
175	Низовкина Светлана Владимировна
176	Седин Алексей Викторович
177	Лазаренко Сергей Николаевич
178	Катышева Любовь Валерьевна
179	Вахонина Наталья Станиславовна
180	Астанина Юдия Александровна
181	Староверов Алексей Иванович
182	Новиков Роман Владимирович
183	Афанасьева Александра Ивановна
184	Салаев Дмитрий Николаевич
185	Крылова Елена Евгеньевна
186	Рукис Светлана Васильевна
187	Рукис Светлана Васильевна
188	Курицын Геннадий Федорович
189	Кабардин Виктор Владимирович
190	Киреев Игорь Юрьевич
191	Пивиков Александр Юрьевич
192	Большакова Наталья Николаевна
193	Тихомирова Мария Николаевна
194	Хачатрян Бабкен Арамович
195	Кулагина Елена Владимировна
196	Сырова Ольга Витальевна
197	Рукис Светлана Васильевна
198	Чебанов Николай Александрович
199	Пичурова Алевтина Николаевна
200	Денисова Наталия Анатольевна
201	Шилова Любовь Борисовна
202	Курочкин Алексей Николаевич
203	Смирнова Ольга Валерьевна
204	Кузнецов Евгений Анатольевич
205	Кричевская Людмила Павловна
206	Гуреев Михаил Федорович

По второму вопросу повестки дня:

За время деятельности НП «Успех» была проведена следующая работа: оформлены свидетельства о собственности доли в праве участников строительства; Арбитражным судом в отношении заявителей требований были присуждены денежные средства (30% от стоимости невыполненных обязательств по строительству) по убыткам в виде реального ущерба и заявители внесены в реестр требований кредиторов; заключены договоры о завершении строительства путем внесения дополнительных средств участников строительства; Застройщиком заключен договор с Генеральным Подрядчиком (ООО «Декор») на достройку дома. В процессе достройки дома НП «Успех» контролировало ход строительства. Свою задачу НП «Успех» выполнило: жилой дом № 12 по ул. Машинная достроен, участники строительства получили акты приема-передачи жилых и нежилых помещений, оформили право собственности на них.

Выступила Денисова Т.Н., которая доложила:

По итогам собрания от 17 мая 2016 года НП «Успех» должно было собрать на достройку жилого дома № 12 по ул. Машинная 48 624 000 руб. на строительно-монтажные работы, 3 544 628 руб. – на затраты Заказчика, 2 577 868,58 руб. на оплату тепловой энергии ОАО «Теплоэнерго».

Всего НП «Успех» было собрано:

49 694 333,18 руб.

Потрачено на строительство:

44 501 732,78 руб. – за подрядные работы ООО «Декор»;

3 544 627,92 руб. – за услуги Заказчика;

Итого: 48 046 360,70 руб.

Возврат денежных средств за квартиры Фонда «Жизнь после войны»:
796 916,0 руб (кв. 20, 109, 154, 160, 124, 202)

Прочие расходы (услуги банка, госпошлина, возврат ЗАО НДСК по договору соинвестирования за кв 60)
204 243,57 руб.

Итого потрачено: 49 047 520,27 руб

На 14.06.2018 на счету находится 646812,91 руб, включая неоплаченный долг АО «Теплоэнерго», необходимые средства для закрытия НП «Успех», и нераспределенный остаток целевых взносов.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Денисова Т.Н., которая доложила:

На 14.06.2018 на счету НП «Успех» находится 646812,91 руб, включая неоплаченный долг АО «Теплоэнерго», необходимые средства для закрытия НП «Успех», и нераспределенный остаток целевых взносов, денежные средства ошибочно переплаченные некоторыми участниками строительства. После решения вопроса с оплатой долга АО «Теплоэнерго», уточнения сумм, необходимых для закрытия НП «Успех», будет произведен точный расчет суммы возврата по каждой квартире. В расчет будут приняты площади квартир и помещений участников строительства, указанные в договорах соинвестирования, исключая площади тех квартир и

помещений, чьи владельцы не вносили денежные средства на достройку. Точный расчет с перечнем номеров квартир и сумм будет опубликован на сайте www.mashinnaya12.nethouse.ru.

Предложено голосовать по вопросу: провести процедуру подготовки к закрытию НП «Успех», распределить средства и осуществить возврат оставшихся в НП «Успех» денежных средств на банковские счета участников строительства в соответствии с расчетом, который будет опубликован на сайте www.mashinnaya12.nethouse.ru

ГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

«ЗА» - 115 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ: В связи с достижением поставленной перед НП «Успех» цели по достройке жилого дома № 12 по ул.Машинная и наличием остатка средств на счете осуществить возврат оставшихся в НП «Успех» денежных средств на банковские счета участников строительства .

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Денисова Т.Н., которая доложила:

Цель, для которой было создано НП «Успех» достигнута: дом достроен, участники строительства получили по актам приема-передачи жилые и нежилые помещения в собственность.

Предложено голосовать по вопросу: В связи с достижением поставленной перед НП «Успех» цели по достройке жилого дома № 12 по ул.Машинная ликвидировать НП «Успех» с внесением соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

ГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

«ЗА» - 115 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ: В связи с достижением поставленной перед НП «Успех» цели по достройке жилого дома № 12 по ул. Машинная ликвидировать НП «Успех» с внесением соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

Повестка дня исчерпана.

Собрание окончено в 20 час 10 минут.

Достоверность сведений, содержащихся в настоящем протоколе подтверждают и удостоверяют:

Председатель  Денисова Татьяна Николаевна

Секретарь  Носова Надежда Георгиевна