

Бюллетень для голосования

Решение собственника помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу (строительному): Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке VI микрорайона, улица Машинная Комсомольского жилого района, жилой дом № 12, именуемый далее по тексту: город Нижний Новгород, ул. Победная, дом № 14

20 сентября 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус № , проводится по инициативе собственника помещений № 253 дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода, Татьяны Николаевны Денисовой **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится 03 октября 2016 года по адресу многоквартирного дома: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус № . Начало регистрации участников 18 часов 00 минут. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проводиться: с 20 сентября 2016 года по 03 октября 2016 года. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: с 20 сентября 2016 года по 03 октября 2016 года по адресу: город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом № 44 (кабинет паспортистов), жилищно-эксплуатационный участок, в часы работы (с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 18 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по четверг, в пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 18 минут до 16 часов 00 минут). А также 03 октября 2016 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут непосредственно в месте проведения голосования.

Ф.И.О. гражданина, юридического лица - собственника помещения

Данные документа, удостоверяющего личность, или реквизиты юридического лица

собственник жилого/нежилого помещения общей площадью 131.7 кв. м., расположенного по адресу: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус № , помещение № ПЗ,
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Договор № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от " _____ " _____ 201__ года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000 _____ от _____ 2016 года, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.

Договор (акт) передачи квартиры от " _____ " _____ 201__ года.

принял следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
1	<p>Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания и счетной комиссии - собственник помещения № 253, дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода Татьяна Николаевна Денисова, секретарь общего собрания и член счетной комиссии: специалист договорно-правового отдела управляющей организации Галина Геннадьевна Баландина; член счётной комиссии: собственник помещений № П6, П5, дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода Татьяна Михайловна Костерина и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания и счетной комиссии - собственник помещения № 253, дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода Татьяна Николаевна Денисова, секретарь общего собрания и член счетной комиссии: специалист договорно-правового отдела управляющей организации Галина Геннадьевна Баландина; член счётной комиссии: собственник помещений № П6, П5, дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода Татьяна Михайловна Костерина и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>			
2	<p>О выборе способа управления многоквартирным домом, руководствуясь частью 2 статьи 161 жилищного кодекса Российской Федерации способом управления многоквартирным домом № 14 по улице Победная с 03.10.2016 года выбрать - управление управляющей организацией.</p> <p>Решение: Руководствуясь частью 2 статьи 161 жилищного кодекса Российской Федерации способом управления многоквартирным домом № 14 по улице</p>			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
	Победная с 03.10.2016 года выбрать - управление управляющей организацией.			
3	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" с 03.10.2016 года.</p> <p>Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" с 03.10.2016 года.</p>			
4	<p>Об утверждении договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 03.10.2016 года. Подписанием договора считать протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, являющийся неотъемлемым приложением № 1 к договору управления.</p> <p>Решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 03.10.2016 года. Подписанием договора считать протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, являющийся неотъемлемым приложением № 1 к договору управления.</p>			
5	<p>Об установлении с 03.10.2016 года размера платы за содержание жилого помещения из расчета 34,39 (Тридцать четыре рубля тридцать девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, том числе 4,00 (Четыре рубля) средства аккумулируемые по статье "Ремонт".</p> <p>Решение: Установить с 03.10.2016 года размер платы за содержание жилого помещения из расчета 34,39 (Тридцать четыре рубля тридцать девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, том числе 4,00 (Четыре рубля) средства аккумулируемые по статье "Ремонт".</p>			
6	<p>О разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно представлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. Размещение производится после согласования места размещения, единообразия, технической возможности монтажа с обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" и (или) обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района "Сормово", а в случаях прямо указанных в законе дополнительного согласования с уполномоченными органами. Утвердить договор пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в редакции предложенной управляющей организацией.</p> <p>Решение: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно представлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. Размещение производится после согласования места размещения, единообразия, технической возможности монтажа с обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" и (или) обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района "Сормово", а в случаях прямо указанных в законе дополнительного согласования с уполномоченными органами. Утвердить договор пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в редакции предложенной управляющей организацией.</p>			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
7	<p>Об установке домофона (с функцией видео) на многоквартирном доме в соответствии с техническим заданием, согласованным управляющей организацией и утвержденным решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на следующих основополагающих условиях: 1.Установка вызывной панели с возможностью просмотра видео в квартирах. 2. Установка доводчика. 3. Подключение к электросети. 4. Монтаж щитов управления. 5. Монтаж кабельных трасс. 6. Установка коммутатора в этажных щитах. 7. Установленное оборудование включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 8. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома (МКД) производится с возложением расходов по электроэнергии на собственников помещений в многоквартирном доме. 9. Абонентская плата включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой. 10. Разовый платёж за монтаж и приобретение оборудования составляет 3500 (Три тысячи пятьсот) с квартиры (без подключения непосредственно квартир и установки трубок). Разовый платёж включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой.</p> <p>Решение: Установить домофон (с функцией видео) на многоквартирном доме в соответствии с техническим заданием, согласованным управляющей организацией и утвержденным решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на следующих основополагающих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Установка вызывной панели с возможностью просмотра видео в квартирах. 2. Установка доводчика. 3. Подключение к электросети. 4. Монтаж щитов управления. 5. Монтаж кабельных трасс. 6. Установка коммутатора в этажных щитах. 7. Установленное оборудование включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 8. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома (МКД) производится с возложением расходов по электроэнергии на собственников помещений в многоквартирном доме. 9. Абонентская плата включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой. 10. Разовый платёж за монтаж и приобретение оборудования составляет 3500 (Три тысячи пятьсот) с квартиры (без подключения непосредственно квартир и установки трубок). Разовый платёж включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой. 			
8	<p>Об установлении с месяца следующего за месяцем подписания акта приёма - передачи окончанных работ по монтажу домофона (с функцией видео) и готовности к эксплуатации, плату за обслуживание домофона 30,00 (Тридцать) рублей в месяц с одного помещения (квартиры). Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит в соответствии разделом 4 договора Управления, указанного в вопросе 4 настоящего бюллетеня. Дополнительные "опции" домофона оплачиваются по отдельному тарифу.</p> <p>Решение: Установить с месяца следующего за месяцем подписания акта приёма - передачи окончанных работ по монтажу домофона (с функцией видео) и готовности к эксплуатации, плату за обслуживание домофона 30,00 (Тридцать) рублей в месяц с одного помещения (квартиры). Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит в соответствии разделом 4 договора Управления, указанного в вопросе 4 настоящего бюллетеня. Дополнительные "опции" домофона оплачиваются по отдельному тарифу.</p>			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
9	<p>Об установке общедомовой антенны, с возможностью приёма двадцати цифровых и аналоговых каналов, на многоквартирном доме в соответствии с техническим заданием, согласованным управляющей организацией и утвержденным решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на следующих основополагающих условиях: 1. Всеволновая комбинированная антенна на 1-60 каналов Лого-Р-14. 2. Алюминиевая мачта 5,0 м. для крепления эфирной антенны. 3. Домовой широкополосный усилитель Планар МХ 900 (951). 4. Ответвители ТАН4ххF. 5. Сплиттер SAH 2041. 6. Кабель коаксиальный Commscope1660BV. 7. Разъём резьбовой для кабеля. 8. Комплект крепежа. 9. Установленное оборудование включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 10. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома (МКД) производится с возложением расходов по электроэнергии на собственников помещений в многоквартирном доме. 11. Абонентская плата включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой. 12. Разовый платёж за монтаж и приобретение оборудования составляет 700 (Семьсот) с квартиры (разводка до этажного щита, без подключения непосредственно квартиры). Разовый платёж включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой.</p> <p>Решение: Установить общедомовую антенну, с возможностью приёма двадцати цифровых и аналоговых каналов, на многоквартирном доме в соответствии с техническим заданием, согласованным управляющей организацией и утвержденным решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на следующих основополагающих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Всеволновая комбинированная антенна на 1-60 каналов Лого-Р-14. 2. Алюминиевая мачта 5,0 м. для крепления эфирной антенны. 3. Домовой широкополосный усилитель Планар МХ 900 (951). 4. Ответвители ТАН4ххF. 5. Сплиттер SAH 2041. 6. Кабель коаксиальный Commscope1660BV. 7. Разъём резьбовой для кабеля. 8. Комплект крепежа. 9. Установленное оборудование включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 10. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома (МКД) производится с возложением расходов по электроэнергии на собственников помещений в многоквартирном доме. 11. Абонентская плата включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой. 12. Разовый платёж за монтаж и приобретение оборудования составляет 700 (Семьсот) с квартиры (разводка до этажного щита, без подключения непосредственно квартиры). Разовый платёж включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой. 			
10	<p>Об установлении с месяца следующего за месяцем подписания акта приёма - передачи окончанных работ по монтажу общедомовой антенны и готовности к эксплуатации, плату за обслуживание антенны 25,00 (Двадцать пять) рублей в месяц с одного помещения (квартиры). Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит в соответствии разделом 4 договора Управления, указанного в вопросе 4 настоящего бюллетеня.</p> <p>Решение: Установить с месяца следующего за месяцем подписания акта приёма - передачи окончанных работ по монтажу общедомовой антенны и готовности к эксплуатации, плату за обслуживание антенны 25,00 (Двадцать пять) рублей в месяц с одного помещения (квартиры). Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит в</p>			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
	соответствии разделом 4 договора Управления, указанного в вопросе 4 настоящего бюллетеня.			
11	<p>О полномочиях общества с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" и (или) общество с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района "Сормово" действовать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на совершение фактических и юридических действий по исполнению настоящего решения. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и ведение договора(ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - общество с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" и (или) общество с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района "Сормово" с выполнении всех функций направленных на исполнение данного поручения от своего имени за счёт собственников дома.</p> <p>Решение: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" и (или) общество с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района "Сормово" действовать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на совершение фактических и юридических действий по исполнению настоящего решения. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и ведение договора(ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - общество с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" и (или) общество с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района "Сормово" с выполнении всех функций направленных на исполнение данного поручения от своего имени за счёт собственников дома.</p>			
12	<p>Об утверждении порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда(ов), входных дверях, досках объявлений и т.д.) не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания, чем через десять дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия указанные в настоящем вопросе считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым(и) собственником(ами) помещения(й) в многоквартирном доме.</p> <p>Решение: Утвердить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда(ов), входных дверях, досках объявлений и т.д.) не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания, чем через десять дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия указанные в настоящем вопросе считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым(и) собственником(ами) помещения(й) в многоквартирном доме.</p>			
13	Об утверждении порядка голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование в соответствии со статьёй 48 ЖК РФ.; В случае отсутствия кого-то из членов комиссии (председателя комиссии), указанных в вопросе 1			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
	<p>настоящего бюллетеня при оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, право подписания протокола за отсутствующего переходит к любым двум собственникам помещений дома, присутствовавшим при оформлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установленный порядок распространяется на все общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включая настоящее.</p> <p>Решение: Утвердить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование в соответствии со статьёй 48 ЖК РФ. В случае отсутствия кого-то из членов комиссии (председателя комиссии), указанных в вопросе 1 настоящего бюллетеня при оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, право подписания протокола за отсутствующего переходит к любым двум собственникам помещений дома, присутствовавшим при оформлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установленный порядок распространяется на все общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включая настоящее.</p>			
14	<p>Об утверждении места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.</p> <p>Решение: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.</p>			

ЛАТНИКОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

(Подпись)

Порядок заполнения решения (образец): обращаем внимание на процедуру голосования - в решении по каждому вопросу необходимо оставить не зачеркнутым только выбранный Вами вариант ответа.

3	Решение: Заключение договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" с 03.10.2016 года.	за	против	воздержался
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------------------	------------------------