

Бюллетень для голосования

Решение собственника помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус №

город Нижний Новгород

25 июля 2017 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус № проводится по инициативе управляющей организации (в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) - общества с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3", осуществляющей управление данным многоквартирным домом № 14, корпус № по улице Победная, города Нижнего Новгорода по договору управления № 26С/3 от 25.10.2016 года в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится 07 августа 2017 года по адресу многоквартирного дома: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус №. Начало регистрации участников 18 часов 00 минут. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на право собственности в многоквартирном доме по указанному выше адресу.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проводиться: с 25 июля 2017 года по 07 августа 2017 года. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: с 25 июля 2017 года по 07 августа 2017 года по адресам инициатора общего собрания: жилищно - эксплуатационного участка по месту жительства и (или) город Нижний Новгород, улица Никитина, дом № 2, кабинет № 23, в часы работы (с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 18 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по четверг, в пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 18 минут до 16 часов 00 минут). А также 07 августа 2017 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут непосредственно в месте проведения голосования.

Ф.И.О. гражданина, юридического лица - собственника помещения

Данные документа, удостоверяющего личность, или реквизиты юридического лица

собственник жилого/нежилого помещения общей площадью _____ кв. м., расположенного по адресу: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус №, помещение № _____,

нет

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

принял следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
1	Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания и счетной комиссии - собственник помещения № 122, дома № 14, по улице Победная, города Нижнего Новгорода, Олег Фаритович Гашигуллин, секретарь общего собрания и член счетной комиссии: специалист юридического отдела управляющей организации Галина Геннадьевна Баландина; член счётной комиссии: исполняющий обязанности начальника участка общества с ограниченной ответственностью Сормовский ПЖРТ "Комсомольский 3" Наталья Ивановна Замараева и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания и счетной комиссии - собственник помещения № 122, дома № 14, по улице Победная, города Нижнего Новгорода, Олег Фаритович Гашигуллин, секретарь общего собрания и член счетной комиссии: специалист юридического отдела управляющей организации Галина			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника								
		за	против	воздержался						
	Геннадьевна Баландина; член счётной комиссии: исполняющий обязанности начальника участка общества с ограниченной ответственностью Сормовский ПЖРТ "Комсомольский 3" Наталья Ивановна Замараева и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.									
2	<p>О проведении в 2017-2018 годах ремонта многоквартирного дома по виду(ам) работ: Ремонт подъезда (ремонт дверных и оконных блоков на лестничных клетках под. № 1, 2, 3, 4, 5); ремонт фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада). Утвердить смету(ы) расходов на ремонт: Вид работ. Сметная стоимость (руб.). Ремонт подъезда (ремонт дверных и оконных блоков на лестничных клетках под. № 1, 2, 3, 4, 5) 770709,00 руб.; ремонт фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада) 3064,00 руб. Примечания: При выполнении работ в 2017-2018 годах (в зависимости от квартала производства работ), сметная стоимость утверждается с изменением на уровень изменения индексов сметной стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемых ежеквартально департаментом градостроительного развития территорий Нижегородской области.</p> <p>Решение: Провести в 2017-2018 годах ремонт многоквартирного дома по виду(ам) работ: Ремонт подъезда (ремонт дверных и оконных блоков на лестничных клетках под. № 1, 2, 3, 4, 5); ремонт фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада).</p> <p>Утвердить смету(ы) расходов на ремонт:</p> <table border="1" data-bbox="146 1218 1034 1503"> <thead> <tr> <th>Вид работ</th> <th>Сметная стоимость (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ремонт подъезда (ремонт дверных и оконных блоков на лестничных клетках под. № 1, 2, 3, 4, 5)</td> <td>770709,00</td> </tr> <tr> <td>ремонт фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада)</td> <td>3064,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечания: При выполнении работ в 2017-2018 годах (в зависимости от квартала производства работ), сметная стоимость утверждается с изменением на уровень изменения индексов сметной стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемых ежеквартально департаментом градостроительного развития территорий Нижегородской области.</p>	Вид работ	Сметная стоимость (руб.)	Ремонт подъезда (ремонт дверных и оконных блоков на лестничных клетках под. № 1, 2, 3, 4, 5)	770709,00	ремонт фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада)	3064,00			
Вид работ	Сметная стоимость (руб.)									
Ремонт подъезда (ремонт дверных и оконных блоков на лестничных клетках под. № 1, 2, 3, 4, 5)	770709,00									
ремонт фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада)	3064,00									
3	<p>Об установлении порядка финансирования ремонта 2017-2018 годов собственниками помещений путём использования средств собственников планируемых к оплате по статье "ремонт" на 31.12.2018 года. Очередность производства работ по ремонту фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада) определяется управляющей организацией самостоятельно на основании акта - заключения технического обследования, составляемого комиссией при обследовании помещений дома, (в том числе по обращениям собственников помещений дома), исходя из следующего условия: Вид работ "ремонт фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия</p>									

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
	<p>фасада)" выполняется исходя из утверждённого в вопросе 2 настоящего бюллетеня тарифа за 1 п.м. и фактического наличия суммы средств по статье "ремонт" на счёте дома за исключением средств, направляемых на финансирование работ по ремонту подъезда (ремонт дверных и оконных блоков на лестничных клетках под. № 1, 2, 3, 4, 5), утверждённого в вопросе 2 настоящего бюллетеня. При превышении стоимости сметы, указанной в вопросе 2 настоящего бюллетеня над стоимостью фактического сметного расчёта (акта выполненных работ) разница денежных средств сохраняется на балансе дома по статье "Ремонт". Примечание: планируемое сальдо по статье "ремонт" на 31.12.2018 года должно составить 4231732,35 руб., что полностью должно покрыть стоимость предлагаемых ремонтных работ. Задолженность по данной услуге на 01.07.2017 года составляет 419508,89 руб. При отсутствии погашения долга и росте задолженности, управляющая организация имеет права переноса срока производства работ на более поздние периоды. Перенос производится до даты фактического наличия необходимой суммы средств по статье "ремонт" на счёте дома.</p> <p>Решение: Установить порядок финансирования ремонта 2017-2018 годов собственниками помещений путём использования средств собственников планируемых к оплате по статье "ремонт" на 31.12.2018 года.</p> <p>Очередность производства работ по ремонту фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада) определяется управляющей организацией самостоятельно на основании акта - заключения технического обследования, составляемого комиссией при обследовании помещений дома, (в том числе по обращениям собственников помещений дома), исходя из следующего условия:</p> <p>Вид работ "ремонт фасада (утепление 1 п.м. монолитного перекрытия фасада)" выполняется исходя из утверждённого в вопросе 2 настоящего бюллетеня тарифа за 1 п.м. и фактического наличия суммы средств по статье "ремонт" на счёте дома за исключением средств, направляемых на финансирование работ по ремонту подъезда (ремонт дверных и оконных блоков на лестничных клетках под. № 1, 2, 3, 4, 5), утверждённого в вопросе 2 настоящего бюллетеня.</p> <p>При превышении стоимости сметы, указанной в вопросе 2 настоящего бюллетеня над стоимостью фактического сметного расчёта (акта выполненных работ) разница денежных средств сохраняется на балансе дома по статье "Ремонт".</p> <p>Примечание: планируемое сальдо по статье "ремонт" на 31.12.2018 года должно составить 4231732,35 руб., что полностью должно покрыть стоимость предлагаемых ремонтных работ. Задолженность по данной услуге на 01.07.2017 года составляет 419508,89 руб. При отсутствии погашения долга и росте задолженности, управляющая организация имеет права переноса срока производства работ на более поздние периоды. Перенос производится до даты фактического наличия необходимой суммы средств по статье "ремонт" на счёте дома.</p>			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
4	<p>Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, лиц определённых условиями договора № 26С/3 от 25.10.2016 года.</p> <p>Решение: Определить лицами, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, лиц определённых условиями договора № 26С/3 от 25.10.2016 года.</p>			
5	<p>О подтверждении установленно с 25.10.2016 года, размера платы за содержание жилого помещения 39,98 (Тридцать девять рублей девяносто восемь копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, без учёта нормативных расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные затраты устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия решения Собственников, в период действия Договора управления № 26С/3 от 25.10.2016 года, по данному вопросу, на дату начала следующего года действия договора, расчет по содержанию общего имущества осуществляется исходя из ранее установленных тарифов проиндексированных на последний опубликованный на первое число календарного года на сайте Госкомстата РФ www.gks.ru индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный на конец периода (с января по отчётный месяц по отношению к аналогичному периоду предыдущего года).</p> <p>Решение: Подтвердить установленный с 25.10.2016 года, размер платы за содержание жилого помещения 39,98 (Тридцать девять рублей девяносто восемь копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, без учёта нормативных расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные затраты устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>В случае отсутствия решения Собственников, в период действия Договора управления № 26С/3 от 25.10.2016 года, по данному вопросу, на дату начала следующего года действия договора, расчет по содержанию общего имущества осуществляется исходя из ранее установленных тарифов проиндексированных на последний опубликованный на первое число календарного года на сайте Госкомстата РФ www.gks.ru индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный на конец периода (с января по отчётный месяц по отношению к аналогичному периоду предыдущего года).</p>			
6	<p>Об утверждении порядка голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование в соответствии со статьёй 48 ЖК РФ.; В случае отсутствия кого-то из членов</p>			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
	<p>комиссии (председателя комиссии), указанных в вопросе 1 настоящего бюллетеня при оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, право подписания протокола за отсутствующего переходит к любым двум собственникам помещений дома, присутствовавшим при оформлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установленный порядок распространяется на все общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включая настоящее.</p> <p>Решение: Утвердить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование в соответствии со статьёй 48 ЖК РФ.; В случае отсутствия кого-то из членов комиссии (председателя комиссии), указанных в вопросе 1 настоящего бюллетеня при оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, право подписания протокола за отсутствующего переходит к любым двум собственникам помещений дома, присутствовавшим при оформлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установленный порядок распространяется на все общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включая настоящее.</p>			
7	<p>Об утверждении порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда(ов), входных дверях, досках объявлений и т.д.) не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания, чем через десять дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия указанные в настоящем вопросе считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым(и) собственником(ами) помещения(й) в многоквартирном доме.</p> <p>Решение: Утвердить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда(ов), входных дверях, досках объявлений и т.д.) не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания, чем через десять дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия указанные в настоящем вопросе считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым(и) собственником(ами) помещения(й) в многоквартирном доме.</p>			

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	решение собственника		
		за	против	воздержался
8	<p>Об утверждении места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.</p> <p>Решение: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.</p>			

(Подпись)

Порядок заполнения решения (образец): обращаем внимание на процедуру голосования - в решении по каждому вопросу необходимо оставить не зачеркнутым только выбранный Вами вариант ответа.

8	Решение: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.	за	против	воздержался
---	---	----	-------------------	------------------------