

# ПРОТОКОЛ

выездного совещания рабочей группы Президиума Генерального  
Совета ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и  
дольщиков

07 июля 2016 года

№ Пр-13/16-0-0

г. Нижний Новгород

**Сопредседатель:** Заместитель Губернатора, заместитель А.В.Аверин  
Председателя Правительства  
Нижегородской области, министр  
строительства  
Нижегородской области

**Сопредседатель:** Заместитель Председателя Комитета А.Е.Хинштейн  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации по  
безопасности и противодействию  
коррупции, советник секретаря  
Генсовета Партии по взаимодействию  
со средствами массовой информации в  
вопросах подготовки и проведения  
выборов депутатов Государственной  
Думы

## Присутствовали:

Председатель ТСЖ «Ижорская-25» К.А.Аверина

Депутат Законодательного Собрания Нижегородской В.А.Антипов  
области, генеральный директор ООО «Фирма АКА», Член  
НРО Всероссийской политической партии «Единая  
Россия»

Заместитель министра внутренней региональной и Д.И.Бакиев  
муниципальной политики Нижегородской области

И.о.заместителя руководителя Управления Федеральной С.Б.Балескова  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Нижегородской области



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 03.08.2016 Время 10:08  
№1142206-6; 3.15

Советник председателя правления банка «Российский капитал»	Т.Э.Батукаев
Представитель инициативной группы дольщиков НПД «Светлогорское»	И.В.Врублевская
И.о.главы администрации г.Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области	О.В.Ганичев
Конкурсный управляющий ООО «Инвестжилстрой»	А.В.Дармин
Директор НП по завершению строительства многоквартирного жилого дома «Успех»	Т.Н.Денисова
Председатель ТСЖ «Возрождение»	И.Ю.Доброхотова
Представитель ООО «ВВСК»	С.В.Дягтерева
Председатель ЖСПК «Колледж» г.Арзамаса	А.В.Зайцев
Заместитель председателя Городской Думы г.Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области	А.В.Кильдишев
Глава администрации г.Арзамаса	И.В.Киселев
Глава местного самоуправления г.Кстово Кстовского муниципального района нижегородской области	А.Н.Коваленко
Представитель инициативной группы дольщиков НПД «Светлогорское»	И.М.Комендантова
Представитель инициативной группы дольщиков ТСЖ «Возрождение»	Е.А.Корноухова
Председатель ТСЖ «Белинка 118»	Е.Д.Коровкин
Руководитель Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	И.Ю.Корсаков
Директор НП «Дольщики Ошары»	О.В.Лыкова
Министр внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области	Р.А.Любарский
Представитель инициативной группы дольщиков ЖК «Белый город»	Е.К.Масленникова

И.о.главы администрации города Нижнего Новгорода	С.М.Миронов
Представитель ООО «Монолит»	А.В.Никирин
Представитель инициативной группы дольщиков НП по завершению строительства многоквартирного жилого дома «Успех»	Т.С.Никитина
Член рабочей группы Президиума Генсовета ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков, координатор инициативных групп дольщиков России	В.Н.Пенькова
Прокурор Нижегородской области	О.Ю.Понасенко
Глава администрации г.Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области	Э.И.Салахутдинов
Представитель инициативной группы дольщиков ЖК «Первомайский»	Л.П.Сочнева
Заместитель директора по маркетингу ООО «Жилстрой-НН»	Е.А.Суменко
Заместитель Председателя Законодательного Собрания Нижегородской области, и.о.секретаря политсовета НРО ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	А.Ф.Табачников
Директор филиала НКО «Общество взаимного страхования застройщиков»	А.А.Фадеев
Временный управляющий ОАО «Нижегородкапстрой»	А.В.Харитонов
Председатель правления Ассоциации «СтройДом на пересечении улиц Тверская-Славянская 35»	А.П.Цвиркунов
Руководитель аппарата министерства строительства Нижегородской области	В.Н.Челомин
Директор ООО «ВВСК»	А.Л.Черномаз
Представитель инициативной группы дольщиков ТСЖ «Зеркало-2»	К.Н.Шадрин
Начальник главного управления МВД России по Нижегородской области	И.М.Шаев

## **I. О ситуации по завершению строительства «проблемных» жилых домов в Нижегородской области**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн, О.Ю.Понасенко, В.Н.Челомир)

1. Принять к сведению информацию и.о.Губернатора Нижегородской области А.В.Аверина о ситуации по завершению строительства «проблемных» жилых домов в Нижегородской области.

2. Принять к сведению информацию заместителя Председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по безопасности и противодействию коррупции, советника секретаря Генсовета Партии по взаимодействию со средствами массовой информации в вопросах подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы А.Е.Хинштейна:

- о положительной динамике ввода «проблемных» жилых домов в эксплуатацию Нижегородской области;

- о разработанных Правительством Нижегородской области нормативных актах, направленных на оказания мер государственной поддержки граждан, пострадавших от действий застройщиков;

- о внесении изменений в действующее законодательство о долевом строительстве, в части введения нового механизма, обеспечивающего права граждан-соинвесторов – государственного компенсационного фонда, который будет обеспечивать завершение строительства многоквартирных домов в случае неисполнения застройщиком своих обязательств.

3. Принять к сведению информацию заместителя Председателя Законодательного Собрания Нижегородской области, и.о.секретаря политсовета НРО ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» А.Ф.Табачникова о необходимости совершенствования нормативных правовых актов, направленных на защиту прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

4. Принять к сведению информацию прокурора Нижегородской области О.Ю.Понасенко:

- о мерах, принятых прокуратурой Нижегородской области в целях защиты прав обманутых дольщиков;
- о количестве проведенных проверок деятельности застройщиков в целях защиты прав и законных интересов обманутых дольщиков;
- о необходимости разработки нормативного акта, предусматривающего предоставление земельных участков на льготных условиях в целях решения проблем граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, а также достройки таких многоквартирных домов. Предлагаемый механизм является аналогом порядка, действовавшего до 2015 года в соответствии с нормами Закона Нижегородской области от 4 мая 2011 года №52-З «О случаях предоставления земельных участков в собственность юридических лиц бесплатно на территории Нижегородской области».

**II. О ситуации со строительством объекта «Группа шумозащитных  
кирп. 293-квартирных жилых домов № 81 (I очередь) по ул. Ошарская,  
Ваңеева в Советском районе г.Н.Новгорода»**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн, О.Ю.Понасенко, В.Н.Челомиң,  
О.В.Лыкова, А.В.Дармиң)

1. Рекомендовать Главному управлению МВД России по Нижегородской области (И.М.Шаев) и прокуратуре Нижегородской области (О.Ю.Понасенко) провести проверку деятельности руководства ООО «Производственно-торговая фирма «Антел» и ООО «Предприятие Инвестжилстрой», в том числе, проверку достоверности заключенного между ООО «Производственно-торговая фирма «Антел» и ООО «Предприятие Инвестжилстрой» 27 ноября 2009 года соглашения об отступном: должник в счет частного исполнения обязательства по договору подряда от 04.04.2005 №02/2005 уступил кредитору инвестиционные права долевого участия и будущие имущественные права на 136 квартир в объекте

и заключенных в 2010 году между ООО «Производственно-торговая фирма «Антел» гражданами (Жданов А.Г., Талхина И.А., Калинин А.Б.) договоров уступки прав требования на квартиры в объекте.

2. Министерству строительства Нижегородской области (В.Н.Челомин) совместно с НП «Дольщики Ошары» разработать мероприятия, направленные на урегулирование спора по обжалованию дополнительного соглашения к договору аренды земли на время совместной деятельности по строительству объекта и восстановление прав на земельный участок НП «Дольщики Ошары».

3. Министерству строительства Нижегородской области (В.Н.Челомин) организовать совещание по вышеуказанному вопросу под председательством заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области, министра строительства Нижегородской области А.В.Аверина с приглашением представителей министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, конкурсного управляющего Степанищева А.А., администрации г.Н.Новгорода и НП «Дольщики Ошары».

**Срок – 1 августа 2016 года.**

**III. О ситуации со строительством объектов «3-12-этажный 130-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская,35 в Нижегородском районе г.Н.Новгорода» и «Гостиница и 136-квартирный жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Б.Печерская-пл. Сенная-Казанская набережная г.Н.Новгорода»**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн, О.Ю.Понасенко, В.Н.Челомин,  
А.Л.Черномаз, А.В.Никирин)

1. Министерству строительства Нижегородской области (В.Н.Челомин) организовать совещание под председательством заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области, министра строительства Нижегородской области А.В.Аверина по

вопросу завершения строительства жилых домов с приглашением нового инвестора ООО «Монолит» (А.В.Никирин) и представителей ООО «ВВСК» (С.В.Дегтярева).

**Срок – 1 августа 2016 года.**

#### **IV. О ситуации со строительством многоквартирных домов ГК «СУ-155» в Нижегородской области**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн, В.Н.Челомин, Т.Э.Батукаев)

1. Принять к сведению информацию советника председателя правления банка «Российский капитал» Т.Э.Батукаева о принимаемых мероприятиях по завершению жилых домов ГК «СУ-155» в Нижегородской области.

2. Рекомендовать руководителям инициативных групп дольщиков ЖК «Белый город» и ЖК «Первомайский» провести разъяснительную работу среди участников долевого строительства по вопросу передачи квартир во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах.

#### **VI. О ситуации с завершением строительства объекта «14-этажный кирпичный 260-квартирный жилой дом №12 с помещениями общественного назначения и ТП в VI мкр по ул.Машинной Комсомольского жилого района в Сормовском районе г.Н.Новгорода»**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн, В.Н.Челомин, Т.Н.Денисова, Т.С.Никитина)

1. Рекомендовать администрации г.Н.Новгорода (С.М.Миронов) проработать вопрос выплаты НП по завершению строительства многоквартирного жилого дома «Успех» компенсации затрат на благоустройство, выполненного за красными линиями и списания долга за потребление теплоснабжения в период строительства (2,8 млн.рублей). О принятом решении проинформировать министерство строительства Нижегородской области.

**Срок – 15 августа 2016 года.**

**VII. О ситуации со строительством объекта «6-15-19-17-10-этажный 248-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул.Светлогорская около дома №4а в Советском районе г.Н.Новгорода»**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн, В.Н.Челомин, И.М.Комендантова,  
И.В.Врублевская)

1. Министерству строительства Нижегородской области (В.Н.Челомин) совместно с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (Н.В.Казачкова) организовать совещание под председательством заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области, министра строительства Нижегородской области А.В.Аверина по вопросу оформления права на земельный участок, сформированный под объектом.

**Срок – 1 августа 2016 года.**

2. Рекомендовать Главному управлению МВД России по Нижегородской области (И.М.Шаев) и прокуратуре Нижегородской области (О.Ю.Понасенко) провести проверку использования денежных средств граждан-соинвесторов строительства объекта бывшего директора ООО «Волго-окский проект» Н.В.Мокрова.

**VIII. О ситуации со строительством объекта «2 очередь 6- и 17-этажной 53-квартирной секции жилого дома (лот 21) по ул.Деловая-Родионова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода»**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн, В.Н.Челомин, К.Н.Щадрин)

1. Министерству строительства Нижегородской области (В.Н.Челомин) совместно с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (Н.В.Казачкова) организовать совещание по вопросу оформления права на земельный участок, сформированный под 2-й очередью объекта.

**Срок – 1 августа 2016 года.**



**IX. О ситуации со строительством жилого дома в г.Арзамас,  
застройщиком которого является ЖСПК «Колледж»**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн, В.Н.Челомин, А.В.Зайцев)

1. Рекомендовать администрации г.Арзамас направить обращение в Законодательное Собрание Нижегородской области обращение о рассмотрении возможности снижения арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.9 мая, д.29-б.

2. Администрации г.Арзамас совместно с ЖСПК «Колледж» организовать работу по поиску застройщика-инвестора для строительства жилого дома.

3. Министерству строительства Нижегородской области (В.Н.Челомин) рассмотреть иные возможные варианты решения проблемы граждан – участников строительства.

**X. О дальнейшей работе по решению проблем граждан,  
участвующих в строительстве «проблемных» жилых домов**

---

(А.В.Аверин, А.Е.Хинштейн)

1. Рекомендовать Правительству Нижегородской области, органам исполнительной власти Нижегородской области, правоохранительным органам Нижегородской области усилить контроль за выполнением мероприятий по решению проблем граждан, участвующих в строительстве «проблемных» жилых домов.

Сопредседатель:  
И.о.Губернатора  
Нижегородской области



А.В.Аверин

Сопредседатель:  
Заместитель Председателя Комитета  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации по  
безопасности и противодействию  
коррупции



А.Е.Хинштейн