

Протокол № 26С/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус №

город Нижний Новгород

25 октября 2016 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус № по инициативе Татьяны Николаевны Денисовой - собственника помещения № 253, дома № 14, корпус № , по улице Победная, города Нижнего Новгорода в очно-заочной форме.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось 25 октября 2016 года по адресу многоквартирного дома: город Нижний Новгород, улица Победная, дом № 14, корпус № .

Заочная часть голосования с данной повесткой проводилась: с 14 октября 2016 года по 25 октября 2016 года. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: с 14 октября 2016 года по 25 октября 2016 года по адресу инициатора общего собрания, адресу жилищно-эксплуатационного участка и (или) город Нижний Новгород, улица Никитина, дом № 2, кабинет № 23, в часы работы (с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 18 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по четверг, в пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 18 минут до 16 часов 00 минут). А также 25 октября 2016 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут непосредственно в месте проведения голосования.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в порядке ч.4.1. ст. 48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 16462.9 кв. метров, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0.0 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16462.9 голосов, что составляет 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 9634.24 - 58.52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Нет решений, признанных полностью недействительными.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания и счетной комиссии - собственник помещения № 253, дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода Татьяна Николаевна Денисова, секретарь общего собрания и член счетной комиссии: специалист договорно-правового отдела управляющей организации Галина Геннадьевна Баландина; член счётной комиссии: собственник помещений № П6, П5, дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода Татьяна Михайловна Костерина и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом, руководствуясь частью 2 статьи 161 жилищного кодекса Российской Федерации способом управления многоквартирным домом № 14 по улице Победная с 25.10.2016 года выбрать - управление управляющей организацией.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" с 25.10.2016 года.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 25.10.2016 года. Подписанием договора считать протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, являющийся неотъемлемым приложением № 1 к договору управления.
5. Об установлении с 25.10.2016 года размера платы за содержание жилого помещения из расчета 39,98 (Тридцать девять девяносто восемь копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, том числе 10,15 (Десять рублей пятнадцать копеек) средства аккумулируемые по статье "Ремонт".
6. О разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно представлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. Размещение производится после согласования места размещения, единообразия, технической возможности монтажа с обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" и (или) обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района "Сормово", а в случаях прямо указанных в законе дополнительного согласования с уполномоченными органами. Утвердить договор пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в редакции предложенной управляющей организацией.
7. Об установке домофона (с функцией видео) на многоквартирном доме в соответствии с техническим заданием,

- согласованным управляющей организацией и утвержденным решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на следующих основополагающих условиях: 1. Установка вызывной панели с возможностью просмотра видео в квартирах. 2. Установка доводчика. 3. Подключение к электросети. 4. Монтаж щитов управления. 5. Монтаж кабельных трасс. 6. Установка коммутатора в этажных щитах. 7. Установленное оборудование включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 8. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома (МКД) производится с возложением расходов по электроэнергии на собственников помещений в многоквартирном доме. 9. Абонентская плата включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой. 10. Разовый платёж за монтаж и приобретение оборудования составляет 3500 (Три тысячи пятьсот) с квартиры (без подключения непосредственно квартир и установки трубок). Разовый платёж включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой.
8. Об установлении с месяца следующего за месяцем подписания акта приёма - передачи окончанных работ по монтажу домофона (с функцией видео) и готовности к эксплуатации, плату за обслуживание домофона 30,00 (Тридцать) рублей в месяц с одного помещения (квартиры). Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит в соответствии разделом 4 договора Управления, указанного в вопросе 4 настоящего бюллетеня. Дополнительные "опции" домофона оплачиваются по отдельному тарифу.
9. Об установке общедомовой антенны, с возможностью приёма двадцати цифровых и аналоговых каналов, на многоквартирном доме в соответствии с техническим заданием, согласованным управляющей организацией и утвержденным решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на следующих основополагающих условиях: 1. Всеволновая комбинированная антенна на 1-60 каналов Лого-Р-14. 2. Алюминиевая мачта 5,0 м. для крепления эфирной антенны. 3. Домовой широкополосный усилитель Планар МХ 900 (951). 4. Ответвители TAN4xхF. 5. Сплиттер SAH 2041. 6. Кабель коаксиальный Commscore1660BV. 7. Разъём резьбовой для кабеля. 8. Комплект крепежа. 9. Установленное оборудование включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 10. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома (МКД) производится с возложением расходов по электроэнергии на собственников помещений в многоквартирном доме. 11. Абонентская плата включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой. 12. Разовый платёж за монтаж и приобретение оборудования составляет 700 (Семьсот) с квартиры (разводка до этажного щита, без подключения непосредственно квартиры). Разовый платёж включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой.
10. Об установлении с месяца следующего за месяцем подписания акта приёма - передачи окончанных работ по монтажу общедомовой антенны и готовности к эксплуатации, плату за обслуживание антенны 25,00 (Двадцать пять) рублей в месяц с одного помещения (квартиры). Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит в соответствии разделом 4 договора Управления, указанного в вопросе 4 настоящего бюллетеня.
11. Об установлении Собственниками помещений многоквартирного дома состояния и состава общего имущества передающегося в существующем состоянии, отражённом в приложениях № 2 и 8 к Договору управления, указанном в вопросах 3, 4 настоящего бюллетеня. Работы перечисленные ниже являются работами, которые не входят в тариф содержания жилого помещения, установленный вопросом 5 настоящего бюллетеня, которые не могут быть выполнены Управляющей организацией в рамках текущего содержания и ремонта многоквартирного дома. Данные работы выполняются на основании отдельного(ых) решения(ий) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии установления Собственниками источника финансирования: Отсутствует металлическое покрытие ограждений из кирпича общих лоджий, Отсутствует слив с лоджий; Отсутствует остекления лоджий квартир; Отсутствует верхний слой покрытия на входных площадках, в местах общего пользования на л/клетках, на переходных лоджиях; Отделка фасада выполнена не по проекту.
12. Об осуществлении изменения общего имущества многоквартирного дома путем переустройства мусоропровода (заварку клапанов мусороприемников) с оборудованием уличной контейнерной площадки для сбора ТБО. Уполномочить управляющую организацию, своими силами и (или) путем привлечения третьего лица на основании договора подряда, выполнить все необходимые действия для исполнения данного решения, в случае его принятия.
13. Об установлении количества членов совета многоквартирного дома - три члнрвек(а) в составе: П.н.; номер помещения, находящегося в собственности; фамилия, имя, отчество; совет многоквартирного дома. 1. № 253 Татьяна Николаевна Денисова член совета многоквартирного дома; 2. № 122 Олег Фаритович Гашигуллин член совета многоквартирного дома; 3. № 165 Татьяна Александровна Никитина член совета многоквартирного дома.
14. Об установлении с октября 2016 года по май 2017 года (восемь месяцев) дополнительного платёжа, направленного на погашение задолженности перед Застройщиком за полученный коммунальный ресурс от ОАО "Теплоэнерго". Размер ежемесячного платежа определяется как произведение тарифа 30,23 (Тридцать рублей двадцать три копейки) с 1 кв.м. на площадь помещения, находящегося в собственности. Оплата производится одновременно с оплатой за жилищные и коммунальные услуги по единому платёжному документу, в котором указанный выше платёж вынесен отдельной строкой.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о

решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда(ов), входных дверях, досках объявлений и т.д.) не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания, чем через десять дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия указанные в настоящем вопросе считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым(и) собственником(ами) помещения(ий) в многоквартирном доме.

16. Об утверждении порядка голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование в соответствии со статьёй 48 ЖК РФ.; В случае отсутствия кого-то из членов комиссии (председателя комиссии), указанных в вопросе 1 настоящего бюллетеня при оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, право подписания протокола за отсутствующего переходит к любым двум собственникам помещений дома, присутствовавшим при оформлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установленный порядок распространяется на все общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включая настоящее.
17. Об утверждении места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
1. За	9334.89	96.89
Против	174.6	1.81
Воздержался	124.75	1.3
Итого	9634.24	100.0

По 1 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания и счетной комиссии - собственник помещения № 253, дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода Татьяна Николаевна Денисова, секретарь общего собрания и член счетной комиссии: специалист договорно-правового отдела управляющей организации Галина Геннадьевна Баландина; член счётной комиссии: собственник помещений № П6, П5, дома № 14 по улице Победная, города Нижнего Новгорода Татьяна Михайловна Костерина и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
2. За	9360.04	97.15
Против	274.2	2.85
Воздержался	0.0	0.0
Итого	9634.24	100.0

По 2 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Руководствуясь частью 2 статьи 161 жилищного кодекса Российской Федерации способом управления многоквартирным домом № 14 по улице Победная с 25.10.2016 года выбрать - управление управляющей организацией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
3. За	9320.44	96.74
Против	274.7	2.85
Воздержался	39.1	0.41
Итого	9634.24	100.0

По 3 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной

ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" с 25.10.2016 года.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4. За	8266.35	50.21
Против	461.6	2.8
Воздержался	906.29	5.51
Итого	9634.24	58.52

По 4 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 25.10.2016 года. Подписанием договора считать протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, являющийся неотъемлемым приложением № 1 к договору управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5. За	8706.24	52.88
Против	928.0	5.64
Воздержался	0.0	0.0
Итого	9634.24	58.52

По 5 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Установить с 25.10.2016 года размер платы за содержание жилого помещения из расчета 39,98 (Тридцать девять девяносто восемь копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, том числе 10,15 (Десять рублей пятнадцать копеек) средства аккумулируемые по статье "Ремонт".

	Количество голосов	не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6. За	2908.3	17.67
Против	6302.84	38.28
Воздержался	423.1	2.57
Итого	9634.24	58.52

По 6 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу не принято решение:

Решение: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно представлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. Размещение производится после согласования места размещения, единообразия, технической возможности монтажа с обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района 3" и (или) обществом с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания Сормовского района "Сормово", а в случаях прямо указанных в законе дополнительного согласования с уполномоченными органами. Утвердить договор пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в редакции предложенной управляющей организацией.

	Количество голосов	не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7. За	1719.3	10.44
Против	7457.14	45.3
Воздержался	457.8	2.78
Итого	9634.24	58.52

По 7 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу не принято решение:

Решение: Установить домофон (с функцией видео) на многоквартирном доме в соответствии с техническим заданием, согласованным управляющей организацией и утвержденным решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на следующих основополагающих условиях:

1. Установка вызывной панели с возможностью просмотра видео в квартирах.
2. Установка доводчика.
3. Подключение к электросети.
4. Монтаж щитов управления.
5. Монтаж кабельных трасс.
6. Установка коммутатора в этажных щитах.
7. Установленное оборудование включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома (МКД) производится с возложением расходов по электроэнергии на собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Абонентская плата включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой.
10. Разовый платёж за монтаж и приобретение оборудования составляет 3500 (Три тысячи пятьсот) с квартиры (без подключения непосредственно квартир и установки трубок). Разовый платёж включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой.

8.	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1986.8	12.07
Против	7411.54	45.02
Воздержался	235.9	1.43
Итого	9634.24	58.52

По 8 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу не принято решение:

Решение: Установить с месяца следующего за месяцем подписания акта приёма - передачи окончанных работ по монтажу домофона (с функцией видео) и готовности к эксплуатации, плату за обслуживание домофона 30,00 (Тридцать) рублей в месяц с одного помещения (квартиры). Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит в соответствии разделом 4 договора Управления, указанного в вопросе 4 настоящего бюллетеня. Дополнительные "опции" домофона оплачиваются по отдельному тарифу.

9.	Количество голосов	не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1970.2	11.97
Против	7201.64	43.75
Воздержался	419.0	2.55
Итого	9590.84	58.26

По 9 вопросу повестки дня получили: 178 действительных решений, 1 недействительное решение (43.4 голосов 0.264 %).

По вопросу не принято решение:

Решение: Установить общедомовую антенну, с возможностью приёма двадцати цифровых и аналоговых каналов, на многоквартирном доме в соответствии с техническим заданием, согласованным управляющей организацией и утвержденным решением настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на следующих основополагающих условиях:

1. Всеволновая комбинированная антенна на 1-60 каналов Лого-Р-14.
2. Алюминиевая мачта 5,0 м. для крепления эфирной антенны.
3. Домовой широкополосный усилитель Планар МХ 900 (951).
4. Ответвители TAN4xxF.
5. Сплиттер SAN 2041.
6. Кабель коаксиальный Commscope1660BV.
7. Разъём резьбовой для кабеля.
8. Комплект крепежа.
9. Установленное оборудование включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома (МКД) производится с возложением расходов по электроэнергии на собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Абонентская плата включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги

дополнительной строкой.

12. Разовый платёж за монтаж и приобретение оборудования составляет 700 (Семьсот) с квартиры (разводка до этажного щита, без подключения непосредственно квартиры). Разовый платёж включается в платежный документ для оплаты за жилищные и коммунальные услуги дополнительной строкой.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
10. За	1970.2	11.97
Против	7314.74	44.43
Воздержался	349.3	2.12
Итого	9634.24	58.52

По 10 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу не принято решение:

Решение: Установить с месяца следующего за месяцем подписания акта приёма - передачи окончанных работ по монтажу общедомовой антенны и готовности к эксплуатации, плату за обслуживание антенны 25,00 (Двадцать пять) рублей в месяц с одного помещения (квартиры). Плата устанавливается на срок не менее двенадцати месяцев, далее изменение оплаты происходит в соответствии разделом 4 договора Управления, указанного в вопросе 4 настоящего бюллетеня.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
11. За	8638.64	52.47
Против	844.8	5.13
Воздержался	110.9	0.67
Итого	9594.34	58.28

По 11 вопросу повестки дня получили: 178 действительных решений, 1 недействительное решение (39.9 голосов 0.242 %).

По вопросу принято решение:

Решение: Установить, что Собственниками помещений многоквартирного дома состав общего имущества передаётся в существующем состоянии, отражённом в приложениях № 2 и 8 к Договору управления, указанном в вопросах 3, 4 настоящего бюллетеня. Работы перечисленные ниже являются работами, которые не входят в тариф содержания жилого помещения, установленный вопросом 5 настоящего бюллетеня и не могут быть выполнены Управляющей организацией в рамках текущего содержания и ремонта многоквартирного дома. Данные работы выполняются на основании отдельного(ых) решения(ий) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии установления Собственниками источника финансирования:

Отсутствует металлическое покрытие ограждений из кирпича общих лоджий, Отсутствует слив с лоджий

Отсутствие остекления лоджий квартир

Отсутствует верхний слой покрытия на входных площадках, в местах общего пользования на л/клетках, на переходных лоджиях

Отделка фасада выполнена не по проекту

	Количество голосов	не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
12. За	8846.69	53.74
Против	665.15	4.04
Воздержался	122.4	0.74
Итого	9634.24	58.52

По 12 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу не принято решение:

Осуществить изменение общего имущества многоквартирного дома путем переустройства мусоропровода (заварку клапанов мусороприемников) с оборудованием уличной контейнерной площадки для сбора ТБО. Уполномочить управляющую организацию, своими силами и (или) путем привлечения третьего лица на основании договора подряда, выполнить все необходимые действия для исполнения данного решения, в случае его принятия.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
13.		

За	8457.04	87.78
Против	437.3	4.54
Воздержался	739.9	7.68
Итого	9634.24	100.0

По 13 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Установить количество членов совета многоквартирного дома - три человек(а) в составе:

П.н.	Номер помещения, находящегося в собственности	Фамилия, имя, отчество	Совет многоквартирного дома
1.	№ 253	Татьяна Николаевна Денисова	член совета многоквартирного дома
2.	№ 122	Олег Фаритович Гашигуллин	член совета многоквартирного дома
3.	№ 165	Татьяна Александровна Никитина	член совета многоквартирного дома

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
14. За	4244.65	25.78
Против	5126.39	31.14
Воздержался	263.2	1.6
Итого	9634.24	58.52

По 14 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу не принято решение:

Решение: Установить с октября 2016 года по май 2017 года (восемь месяцев) дополнительный платёж, направленный на погашение задолженности перед Застройщиком за полученный коммунальный ресурс от ОАО "Теплоэнерго". Размер ежемесячного платежа определяется как произведение тарифа 30,23 (Тридцать рублей двадцать три копейки) с 1 кв.м. на площадь помещения, находящегося в собственности. Оплата производится одновременно с оплатой за жилищные и коммунальные услуги по единому платёжному документу, в котором указанный выше платёж вынесен отдельной строкой.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
15. За	9290.84	96.44
Против	135.3	1.4
Воздержался	208.1	2.16
Итого	9634.24	100.0

По 15 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Утвердить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда(ов), входных дверях, досках объявлений и т.д.) не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания, чем через десять дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия указанные в настоящем вопросе считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым(и) собственником(ами) помещения(ий) в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
16. За	8939.14	92.79
Против	291.1	3.02
Воздержался	404.0	4.19
Итого	9634.24	100.0

По 16 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников

по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Утвердить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование в соответствии со статьей 48 ЖК РФ.; В случае отсутствия кого-то из членов комиссии (председателя комиссии), указанных в вопросе 1 настоящего бюллетеня при оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, право подписания протокола за отсутствующего переходит к любым двум собственникам помещений дома, присутствовавшим при оформлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установленный порядок распространяется на все общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включая настоящее.

17.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	9176.69	95.25
Против	174.8	1.81
Воздержался	282.75	2.94
Итого	9634.24	100.0

По 17 вопросу повестки дня получили: 179 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

По вопросу принято решение:

Решение: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

Комиссия: председатель собрания (председатель
счетной комиссии):

(Подпись)


/Т.Н.Денисова/

секретарь собрания (член счетной
комиссии):

(Подпись)


/Г.Г.Баландина/

член счётной комиссии:

(Подпись)


/Т.М.Костерина/