

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БЕЗ ЭКИПАЖА № 17/63**

г. Воронеж

4 мая 2017 г.

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ожегов Игорь Игоревич, действующий на основании Листа записи ЕГРИП от 07.09 2017г. за номером ОГРНИП 317366800081381 именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Ожегова Игоря Игоревича, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор аренды транспортного средства без экипажа (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору транспортное средство (самоходная машина) без экипажа (далее Транспортное средство) за плату во временное владение и пользование:

Кол-во, шт	Наименование (модель, марка, заводской № машины)	Г/П (кг)	Высота подъема мачты (мм)	Оценочная стоимость единицы транспортного средства (рублей)
1				0

1.2. Передаваемое в аренду транспортное средство находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатации транспортных средств.

1.3. Показания счетчика моточасов и техническое состояние транспортного средства фиксируются в Акте приемки-передачи транспортного средства в аренду (Приложение №1 к настоящему Договору) на момент передачи транспортного средства в аренду.

1.4. Транспортное средство передается для производства погрузочно-разгрузочных работ на объект Арендатора, расположенного по адресу: _____

1.5. Настоящий Договор аренды заключен на срок - бессрочно. (далее – «Срок аренды»). Срок аренды исчисляется с момента подписания Акта приемки-передачи транспортного средства в аренду.

1.6. В случае, если в течение 3-х календарных дней с момента истечения Срока аренды, Арендатор не вернет транспортное средство, а Арендодатель письменно не заявит о своем намерении расторгнуть Договор, то условия Договора будут считаться пролонгированными на неопределенный срок. Количество пролонгаций не ограничено. При этом, каждая из Сторон вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней в письменной форме.

1.7. Арендодатель передает транспортное средство со всеми его принадлежностями, за исключением относящихся к транспортному средству документов.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 859 рублей в сутки, в том числе НДС 18%.

2.2. Арендная плата начисляется за календарные дни, вне зависимости от выходных и праздничных дней, а также остановок и перерывов в работе Арендатора.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за следующий месяц не позднее 25-го числа текущего месяца

2.4. Оплата производится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.5. При поступлении денежных средств на расчетный счет, Арендодатель вправе зачесть денежные средства или часть денежных средств в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от назначения платежа, а остальную часть в счет погашения пени, текущих платежей и/или предоплаты.

2.6. Арендатор вносит обеспечительный платеж в размере ежемесячной арендной платы в течение пяти банковских дней с момента заключения настоящего Договора. В последующем сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет арендной платы за последний месяц аренды транспортного средства.

2.7. Арендатор оплачивает Арендодателю доставку, разгрузку транспортного средства в адрес Арендатора, на основании выставленного счета.

2.8 В случае, если размер арендной платы превышает 1 500 (полторы тысячи) рублей в день, то техническое обслуживание входит в стоимость арендной платы.

3. ПЕРЕДАЧА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В АРЕНДУ, ЕГО ТРАНСПОРТИРОВКА И ВОЗВРАТ.

3.1. Передача транспортного средства в аренду производится по Акту приема-передачи транспортного средства в аренду (Приложение №1).

3.2. Арендодатель обязуется передать в аренду транспортное средство в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перечисления Арендатором обеспечительного платежа, определенного в п. 2.6 настоящего Договора.

3.3. В Акте приема-передачи транспортного средства в аренду указывается фактическое техническое состояние и комплектность каждой единицы транспортного средства.

3.4. Приемка транспортного средства из аренды производится по Акту приема-передачи транспортного средства из аренды (Приложение №2 к настоящему Договору), при этом в Акте приема-передачи указываются замечания по техническому состоянию и комплектности каждой единицы (если такие имеются).

3.5. Акты приема-передачи транспортного средства подписываются уполномоченными представителями Сторон. При отсутствии подтверждения надлежащим образом оформленных полномочий, Стороны исходят из сложившейся ситуации и принятого поведения лиц, осуществляющих приема-передачу транспортного средства.

3.6. Доставка транспортного средства до объекта Арендатора и его возврат Арендодателю производится Арендодателем собственными силами и за счет Арендатора, при этом автотранспортные средства должны быть приспособлены для безопасной перевозки.

3.7. Риски случайного повреждения или гибели транспортного средства переходят от Арендодателя к Арендатору с момента подписания Акта приема-передачи транспортного средства в аренду.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Права и Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору транспортное средство в исправном состоянии и соответствующем его функциональному назначению.

4.1.2. Арендодатель обязан ознакомить Арендатора, в устной форме, с правилами эксплуатации транспортного средства, в случае наличия соответствующего регламента, возможно, его направление Арендатору.

4.1.3. В случае, выхода транспортного средства из строя, Арендодатель производит выезд на место нахождения транспортного средства и составляет акт осмотра /диагностики. Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, в случае отсутствия одной из сторон и/или соответствующих полномочий у представителя Стороны, акт составляется в одностороннем порядке, копия которого направляется другой стороне в течение 5 календарных дней. Арендодатель составляет предварительную смету на ремонт транспортного средства и направляет ее Арендатору.

При отсутствии возражений по смете со стороны Арендатора, в течение текущего календарного дня, Арендодатель вправе приступить к ремонту транспортного средства. Цены, указанные в окончательной смете могут отличаться от цен, указанных в предварительной смете (вследствие изменения курса доллара, условий работы при ремонте, погодные условия и т.д.). Арендатор обязан оплатить ремонт Оборудования в течение 5 банковских дней с момента получения документов на оплату (счет, смета, акт выполненных работ и т.д.). Арендодатель вправе требовать от Арендатора 50% предоплаты от стоимости запасных частей прежде чем приступить к ремонту транспортного средства. Арендодатель вправе привлекать третьих лиц без согласия Арендатора при осуществлении ремонта транспортного средства.

В течение 3 рабочих дней, с момента получения уведомления от Арендатора, Арендодатель проводит ремонт вышедшего из строя транспортного средства, за счет Арендатора.

4.1.4. В случае полного выхода из строя транспортного средства, в период срока действия настоящего договора и при отсутствии вины Арендатора, Арендодатель вправе заменить транспортное средство на аналогичное, на срок действия настоящего договора, или на срок ремонта. При отсутствии возможности замены транспортного средства на аналогичное, арендная плата на срок ремонта не взимается.

4.1.5. В случае полного выхода из строя транспортного средства по вине Арендатора, при невозможности замены транспортного средства на аналогичное, на срок ремонта, арендная плата продолжает начисляться.

4.1.6. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор и потребовать возврата транспортного средства в следующих случаях:

- если Арендатор использует транспортное средство с нарушением условий Договора, в том числе Правил и Инструкции;
- при наличии задолженности по арендным платежам более 1 месяца.

4.1.7. Арендодатель вправе без дополнительного согласования с Арендатором произвести замену транспортного средства на аналогичное, отвечающее требованиям и техническим характеристикам, указанным в договоре и способное выполнять те же работы.

4.2. Права и Обязанности Арендатора:

4.2.1. Арендатор обязан эксплуатировать транспортное средство в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к эксплуатации указанного вида транспортных средств.

4.2.2. Арендатор несет ответственность за все неисправности и повреждения транспортного средства, произошедшие в период действия договора и обязуется оплатить все работы по ремонту и восстановлению поврежденного транспортного средства, если не докажет, что неисправность или повреждение возникли не по его вине.

4.2.3. Арендатор обязан уведомить Арендодателя, в письменной форме, обо всех случаях выхода транспортного средства из строя или об ухудшении параметров его работы, в течение 24 часов с момента обнаружения.

4.2.4. Арендатор за свой счет обеспечивает снабжение транспортного средства горючим, смазочными материалами, дистиллированной водой и другими расходными материалами, с тем, чтобы обеспечить требуемые уровни масел и жидкостей для поддержания в хорошем рабочем состоянии двигателя и коробки передач, систем смазки, охлаждения и гидравлической системы транспортного средства, проводить ежедневный осмотр транспортного средства и проводить ежедневное обслуживание, согласно инструкции по эксплуатации, установленной заводом - изготовителем.

В нерабочее время, транспортное средство должно надежно храниться в помещении, обеспечивающем защиту от посторонних воздействий, атмосферных явлений, хищений третьими лицами.

4.2.5. Арендатор обязуется привлекать к управлению транспортным средством лиц не моложе 18 лет, имеющих необходимую квалификацию, допуск и разрешение на управление транспортным средством, а также прошедших инструктаж по охране труда, технике безопасности, противопожарным требованиям и т.д.

4.2.6. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату, в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.7. Арендатор обязан вернуть транспортное средство в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в течение 3-х календарных дней по Акту приемки-передачи транспортного средства из аренды (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2.8. В течение всего срока действия договора аренды, Арендатор обязан за свой счет осуществлять один раз в 3 (три) года капитальный и один раз в 6 (шесть) месяцев текущий ремонт транспортного средства, силами Арендодателя. В случае невозможности произвести ремонт/заказать детали (агрегаты, узлы и т.д.) Арендодателем, Арендатор вправе обратиться к третьим лицам, при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.2.9. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Арендодателя к транспортному средству для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.2.10. Арендатор не вправе сдавать арендованное транспортное средство в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование.

4.2.11. Арендатор вправе расторгнуть Договор досрочно только в следующих случаях:

- Арендодатель не предоставляет транспортное средство в пользование, либо создает препятствия пользованию транспортным средством в соответствии с условиями Договора или назначением транспортного средства;

- транспортное средство имеет недостатки, препятствующие его использованию по назначению, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра транспортного средства или проверки его исправности при приеме в аренду.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае гибели или повреждения транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость транспортного средства, если гибель или повреждение (частичный или полный вывод из строя) транспортного средства, произошли не по вине Арендодателя.

5.2. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием третьим лицам, в том числе их жизни и здоровью.

5.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду транспортного средства, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра транспортного средства или проверки его исправности при заключении договора, или передаче транспортного средства в аренду.

5.4. В случае просрочки внесения Арендатором арендной платы по настоящему договору, подлежат уплате пени в размере 1600 рублей за каждый день просрочки.

5.5. В случае просрочки возврата транспортного средства Арендатором, Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафных санкций в размере 1600 рублей за каждый день просрочки возврата транспортного средства.

5.6. Уплата пени и штрафных санкций не освобождает Сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. АРБИТРАЖ

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут стараться урегулировать путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

6.2. Для Сторон настоящего Договора обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии и ответа на неё – пять рабочих дней со дня получения претензии.

Если претензия будет направлена посредством почты России заказным письмом с уведомлением, а Сторона не будет являться в отделение почты России, то претензия считается полученной адресатом по истечении трех дней с момента поступления письма с вложенной претензией в отделение почты России по месту нахождения адресата и (или) его филиалов, представительств, обособленных подразделений.

6.3. В случае отказа в удовлетворении претензии, либо неполучении ответа на претензию, Сторона, направившая претензию вправе обратиться в Арбитражный суд Воронежской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до срока, указанного в п.1.5. настоящего договора, а в части исполнения финансовых обязательств Сторонами - до полного их завершения.

7.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями сторон. Стороны гарантируют наличие соответствующих полномочий у лиц, подписывающих настоящий договор и иных приложений к нему, а также иных документов, подписываемых сторонами в рамках действия настоящего Договора.

7.4. Стороны признают юридическую силу документов, переданных путем использования факсимильных/электронных каналов связи до момента предоставления оригиналов. Стороны обязаны направлять друг другу оригиналы документов в течение 5 календарных дней с момента передачи документов, переданных путем использования факсимильных/электронных каналов связи.

7.5. В случае направления одной Стороной другой Стороне Акта сверки взаимных расчетов (Акта выполненных работ, Акта оказанных услуг и т.д.), другая Сторона обязана в течение 5 календарных дней подписать его и направить обратно в адрес другой Стороны. В случае не возврата указанного документа и/или отсутствия мотивированного отказа в подписании, документы считаются принятыми в редакции направившей Акт Стороны (услуги считаются выполненными надлежащим образом и т.д.).

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

7.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Ожегов Игорь Игоревич

Юридический адрес: 394016, Россия, Воронежская обл., Воронеж г., Курская ул, дом 67, квартира 1
ИНН 350902074219

Фактический адрес: 394026, Воронежская обл., город Воронеж, ул. Солнечная, д. 31, лит. 26 Б, помещение II

р/с 40702810113000069108

Банк: ОАО АКБ "АВАНГАРД" Г. МОСКВА

БИК 044525201

к/с 3010181000000000201

ОГРН 317366800081381

E-mail: info@partsela.ru

тел. 8 (473) 251-62-42

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Фактический адрес: _____

р/с _____

Банк _____

к/с _____

ОГРН _____

E-mail: _____

тел. _____

_____ / _____ / _____

М.П.

М.П.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
в аренду

г. Воронеж "___" _____ 20___ г.

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ожегов Игорь Игоревич, действующий на основании Листа записи ЕГРИП от 07.09 2017г. за номером ОГРНИП 317366800081381 именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Ожегова Игоря Игоревича, с другой стороны подписали настоящий акт приема-передачи транспортного средства без экипажа (далее Транспортное средство), в соответствии с которым АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в пользование на условиях договора аренды следующее Транспортное средство:

Кол-во, шт	Наименование (модель, марка, заводской № машины)	Г/П (кг)	Высота подъема мачты (мм)	Оценочная стоимость единицы транспортного средства (рублей)
1				0

2. Осмотром Транспортного средства представителями Сторон выявлены следующие недостатки в комплектации:

3. Осмотром Транспортного средства представителями Сторон выявлены следующие недостатки в их техническом состоянии:

4. Начало Срока аренды считать «_____» _____ 20___ года.

5. Показания счетчика моточасов – _____ (заполняется при условии наличия возможности их зафиксировать).

6. Вместе с Транспортным средством получены: _____

7. Особые отметки: _____

8. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, являющийся неотъемлемой частью к Договору аренды транспортного средства без экипажа № ___/___ от ___/___/___ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ:**ИП Ожегов Игорь Игоревич**

Юридический адрес: 394016, Россия, Воронежская обл., Воронеж г., Курская ул, дом 67, квартира 1
 ИНН 350902074219

Фактический адрес: 394026, Воронежская обл., город Воронеж, ул. Солнечная, д. 31, лит. 26 Б, помещение II

р/с 40702810113000069108

Банк: ОАО АКБ "АВАНГАРД" Г. МОСКВА

БИК 044525201

к/с 30101810000000000201

ОГРН 317366800081381

E-mail: info@partsela.ru

тел. 8 (473) 251-62-42

АРЕНДАТОР ПРИНЯЛ:

Юридический адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Фактический адрес: _____

р/с _____

Банк _____

к/с _____

ОГРН _____

E-mail: _____

тел. _____

_____/ **Ожегов Игорь Игоревич** /

_____/ _____ /

М.П.

М.П.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
из аренды

г. Воронеж "___" _____ 20___ г.

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ожегов Игорь Игоревич, действующий на основании Листа записи ЕГРИП от 07.09 2017г. за номером ОГРНИП 317366800081381 именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Ожегова Игоря Игоревича, с другой стороны подписали настоящий акт приема-передачи транспортного средства без экипажа (далее Транспортное средство), в соответствии с которым АРЕНДАТОР передал, а АРЕНДОДАТЕЛЬ принял в пользование на условиях договора аренды следующее Транспортное средство:

Кол-во, шт	Наименование (модель, марка, заводской № машины)	Г/П (кг)	Высота подъема мачты (мм)	Оценочная стоимость единицы транспортного средства (рублей)
1				0

2. Осмотром представителем АРЕНДОДАТЕЛЯ Транспортного средства, выявлены следующие недостатки в комплектации:

- _____;
 - _____;
 - _____;
 - _____;

3. Осмотром представителем АРЕНДОДАТЕЛЯ Транспортного средства, выявлены следующие недостатки в их техническом состоянии:

- _____;
 - _____;
 - _____;
 - _____;

4. Представители АРЕНДАТОРА и АРЕНДОДАТЕЛЯ согласились считать выявленные недостатки по комплектации и техническому состоянию следствием _____.

5. Окончание Срока аренды считать « _____ » _____ 20___ года.

6. Показания счетчика мото/часов – _____ (заполняется при условии наличия возможности их зафиксировать).

7. Вместе с Транспортным средством получены: _____

8. Особые отметки: _____

9. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, являющийся неотъемлемой частью Договора к аренды транспортного средства без экипажа № ___/___ от ___/___/___ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ ПРИНЯЛ:**ИП Ожегов Игорь Игоревич**

Юридический адрес: 394016, Россия, Воронежская обл., Воронеж г., Курская ул, дом 67, квартира 1
 ИНН 350902074219

Фактический адрес: 394026, Воронежская обл., город Воронеж, ул. Солнечная, д. 31, лит. 26 Б, помещение II

р/с 40702810113000069108

Банк: ОАО АКБ "АВАНГАРД" Г. МОСКВА

БИК 044525201

к/с 30101810000000000201

ОГРН 317366800081381

E-mail: info@partsela.ru

тел. 8 (473) 251-62-42

АРЕНДАТОР ПЕРЕДАЛ:

Юридический адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Фактический адрес: _____

р/с _____

Банк _____

к/с _____

ОГРН _____

E-mail: _____

тел. _____

_____/ Ожегов Игорь Игоревич /

_____/ _____ /

М.П.

М.П.