

**«Градостроительство»**

**240 академических часов**

Учебный план:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование модулей** | **Всего часов** | **Лекции** | **Пра ктик а/**  **семинар** | **Форма контроля** |
| **1.** | Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности. Градостроительное законодательство РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления: полномочия, виды нормативно-правовых актов, предметы правового регулирования, содержание нормативно-правовых актов | 6 | 4 | 1 |  |
| **2.** | Новая редакция Градостроительного Кодекса РФ с изменениями на 2018 год | 6 | 4 | 1 |  |
| **3.** | Система градостроительной документации. Технология градостроительного проектирования (общие принципы) | 8 | 5 | 1 |  |
| **4.** | Состав и порядок согласования документов территориального планирования субъектов, содержание схем территориального планирования муниципальных районов и населенных пунктов. Структура, состав, содержание, порядок подготовки, согласования и утверждения схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов | 8 | 5 | 1 |  |
| **5.** | Нововведения по регулированию подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, вступили в силу в 2017 г. и 11.01.2018 года | 10 | 5 | 2 |  |
| **6.** | Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд | 9 | 3 | 3 |  |
| **7.** | Особые зоны, специальные режимы. Ограничения, сервитуты. Самострой. Споры о сносе/демонтаже вблизи охранных зон. | 7 | 5 | 3 |  |
| **8.** | Система градостроительных документов и их соотношение. Требования 373-ФЗ. Градплан, КУРТ, ППТиПМ. Комплексное развитие территории по инициативе органов местного самоуправления/правообладателей земельных участков | 10 | 6 | 2 |  |
| **9.** | Изменения в ст. 51 «Разрешение на строительство» и 55 «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | 7 | 4 | 1 |  |
| **10.** | Нововведения в техническом регулировании градостроительной деятельности | 10 | 5 | 2 |  |
| **11.** | Технический заказчик с 01.07.2017 г. Застройщик, технический заказчик - определение ответственности. Участники строительного процесса и разграничение их функций по новому законодательству | 8 | 4 | 3 |  |
| **12.** | Изменение границ ответственности участников в различных видах строительства | 9 |  |  |  |
| **13.** | Состав и содержание правил землепользования и застройки. Подготовка карты градостроительного зонирования. Установление градостроительных регламентов | 10 |  |  |  |
| **14.** | Состав и содержание документации по планировке территории. Требования к проектам планировки и проектам межевания территорий | 10 |  |  |  |
| **15.** | Особенности разработки градостроительной документации при проектировании линейных объектов. Документация по планировке территории линейных объектов | 9 |  |  |  |
| **16.** | Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие, юридические признаки, виды | 9 |  |  |  |
| **17.** | Реализация генерального плана. Программы комплексного развития систем коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур | 9 |  |  |  |
| **18.** | Регламентирование и нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства | 8 |  |  |  |
| **19.** | Девелопмент в градостроительстве. Развитие застроенных территорий. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства | 8 |  |  |  |
| **20.** | Регулирование градостроительной деятельности в исторических поселениях | 7 |  |  |  |
| **21.** | Новые требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ с 01.07.2017 года. Нормативы градостроительного проектирования и документация по планировке территории по новому законодательству, изменения по N 373-ФЗ от 03.07.2016 г. и по N 507-ФЗ от 31.12.2017 Новый институт градостроительного законодательства - деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории (правовая природа, процедура, участники) | 9 |  |  |  |
| **22.** | Обновлённый термин «красные линии». Новый термин «элемент планировочной структуры» | 9 |  |  |  |
| **23.** | Новый состав градостроительного регламента и карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки | 8 |  |  |  |
| **24.** | Необходимость внесения изменений в ПЗиЗ | 8 |  |  |  |
| **25.** | Изменения в составе документации по планировке территории | 9 |  |  |  |
| **26.** | Изменения в составе и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории | 8 |  |  |  |
| **27.** | Нововведения относительно проектов планировки линейных объектов | 7 |  |  |  |
| **28.** | Новшества в процедуре подготовки документации по планировке территории | 7 |  |  |  |
| **29.** | Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании документации по планировке территории | 5 |  |  |  |
|  | **Итоговое тестирование** | **2** |  |  | В соответствии с положением |
| **Итого:** | | **240** | 52 | 20 |  |