



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

25.12.2024

№ АКЭ-О/24-172

Об утверждении коэффициентов  
пересчета в текущий уровень цен  
сметной стоимости строительства.  
Выпуск 214 (Дополнение 75)

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие **с января 2025 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, с учетом **Дополнения 75. Выпуск 214** (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие **с января 2025 года**:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года **в размере 9,8**.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года **в размере 7,27**.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

3. Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до введения в действие новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, и укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, стоимости оборудования и стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москкомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.А.Щербаков



Приложение 2  
 к приказу Комитета города Москвы  
 по ценовой политике в строительстве  
 и государственной экспертизе проектов  
 от «15» декабря 2024 г.  
 № МКР-02/24-122

**Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат  
сводного сметного расчета  
в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года  
с учетом Дополнения 75 к ТСН-2001**

№ п.п.	<b>Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета</b>	<b>Коэффициент</b>
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	<b>9,77</b>
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	<b>9,77</b>
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	<b>9,18</b>
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	<b>9,18</b>
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	<b>10,31</b>
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	<b>9,18</b>
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	<b>10,31</b>
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	<b>10,31</b>
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	<b>9,18</b>
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	<b>10,31</b>