

причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу потребителя, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

Указанный акт должен быть составлен исполнителем и подписан им не позднее 12 часов с момента обращения потребителя в аварийно-диспетчерскую службу. При невозможности подписания акта потребителем (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт должен быть подписан помимо исполнителя 2 незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю), второй - остается у исполнителя.

Материалами дела установлено, что Данилов С.В., Данилова Л.В. Данилов Н.С. , Данилова Д.С. являются собственниками квартиры № 119 в доме № 95 Малахова в г. Барнауле, расположенной на 10-м этаже 10-ти этажного дома, что подтверждается договором купли-продажи от 24.02.2012, свидетельствами о государственной регистрации права, выпиской из технического паспорта на жилое помещение, кадастровым паспортом (л.д.5-14).

20.06.2017 около 20-00 часов произошел залив квартиры № 119 в доме № 95 Малахова в г. Барнауле, представители ТСЖ «Огонек» прибыли в этот же день по вызову собственника указанной квартиры для осмотра, акт о заливе не составлялся, что не оспаривалось сторонами в ходе рассмотрения дела.

Председателем ТСЖ «Огонек» является Ломакина Г.В., что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ, приказом № 45 от 23.06.2016.

21.06.2017 Данилов С.В. обратился с письменным заявлением к председателю ТСЖ «Огонек» о выдаче акта о заливе квартиры, установлении причины залива квартиры, указанное заявление получено председателем ТСЖ «Огонек» Ломакиной Г.В., что подтверждается её подписью на заявлении (л.д. 16).

Как следует из искового заявления и пояснений истца акт о заливе квартиры ответчиком не составлен и не выдан, доказательств обратном стороной ответчика в нарушение положений ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации не представлено.

21.07.2017 Данилов С.В. повторно обратился в ТСЖ «Огонек» с заявлением о выдаче акта о заливе квартиры, установлении причины залива квартиры, указанное заявление получено председателем ТСЖ «Огонек» Ломакиной Г.В., что подтверждается её подписью на заявлении (л.д. 17).

Как указывает представитель ответчика в своем письменном отзыве на заявленные требования, после получения заявления от 21.07.2017, комиссия в составе: председателя ТСЖ «Огонек» Ломакиной Г.В., сантехника ТСЖ «Огонек» Кагromanова Х.Б., старшей по подъезду Худеевой Н.Н., собственника квартиры № 115 – Шильниковой Г.В. 26.07.2017 явилась для осмотра спорной квартиры, однако дверь квартиры собственники не открыли, о чем составлен акт о невозможности составления акта затопления квартиры № 119 в доме № 95 Малахова в г. Барнаул от 26.07.2017.

Однако, истец в судебном заседании пояснил, что их никто о повторном осмотре не уведомлял, комиссия в квартиру не приходила, соответствующий акт ему не выдавался.

Представитель ответчика в судебном заседании указала, что после получения 24.07.2017 заявления от собственников квартиры по ул. Малахова, 95-119 о выдаче акта о затоплении квартиры, о повторном осмотре они их не извещали, копию акта не выдавали.

При этом указала, что причиной залива квартиры истцов явилась ливневая труба, которая не справилась с количеством дождевой воды.

Анализируя изложенные обстоятельства, суд приходит к выводу о ненадлежащем исполнении обязательств со стороны ТСЖ «Огонек».

Поскольку акт о заливе квартиры до момента рассмотрения дела не составлен, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований в части возложения