

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

27 февраля 2018 года

город Барнаул

Индустриальный районный суд города Барнаула Алтайского края в составе:
председательствующего судьи Костяной Н.А.,
при секретаре Тенгерековой Л.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Данилова Сергея Валерьевича, действующего в своих интересах и в интересах несовершеннолетней Даниловой Дианы Сергеевны, Даниловой Людмилы Владимировны, Данилова Никиты Сергеевича к Товариществу собственников жилья «Огонек» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском к ответчику с требованиями о взыскании суммы причиненных убытков в результате залива квартиры № 119 в доме № 95 по улице Малахова в городе Барнауле в размере 64 235 рублей 25 копеек в равных долях, компенсацию морального вреда 9 000 рублей, штраф в размере 36 617 рублей 62 копейки, судебные расходы 7 500 рублей.

В обоснование исковых требований указали, что истцам на праве общей долевой собственности (по 1/4 доле каждому) принадлежит квартира по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 95-119. Управляющей компанией указанного дома с 01.10.2013 на основании договора управления является ТСЖ «Огонек». 20.06.2017 около 20-00 часов произошел залив вышеуказанной квартиры, в связи с чем были вызваны специалисты аварийно-диспетчерской службы ТСЖ «Огонек», которые в тот же день прибыли для осмотра квартиры в составе председателя правления Ломакиной Г.В. и технического специалиста. 21.06.2017 председателю правления было вручено заявление Данилова С.В. о составлении и выдаче акта о заливе квартиры, однако, ответчик от составления акта уклонился, в связи с чем 24 июля 2017 истец повторно обратился к ответчику с требованием в течение 24 часов с момента поступления заявления создать и направить по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 95, кв. 119 комиссию в составе специалистов ТСЖ «Огонек» для обследования поврежденного затоплением имущества в квартире и составления акта залива квартиры с подробным описанием повреждений и причин затопления. Однако, после проведенного повторного заявления акт залива квартиры ответчиком составлен не был, что послужило основанием для обращения истцов в суд с исковым заявлением. 09.10.2017 решением Индустриального районного суда г. Барнаула требования истцов удовлетворены. Возложена обязанность на Товарищество собственников жилья «Огонек» составить и выдать акт о заливе 20.06.2017 квартиры № 119 в доме № 95 по ул. Малахова в городе Барнауле Алтайского края. Взыскано с товарищества собственников жилья «Огонек» в пользу Данилова Сергея Валерьевича, Даниловой Людмилы Владимировны, Данилова Никиты Сергеевича компенсация морального вреда в размере 650 рублей 00 копеек, расходы по составлению искового заявления в размере 2 500 рублей, по 1050 рублей в пользу каждого. Решение суда вступило в законную силу. 18.12.2017 ответчиком был составлен акт № 1 о последствиях залива квартиры № 119 в доме № 95 по ул. Малахова в городе Барнауле Алтайского края. Установлены следующие последствия залива квартиры: в коридоре отстали обои и плитка, в комнате-спальне отстали обои, отмечены повреждения в двух местах на потолке в спальне. Данным актом определено, что установить причину залива по истечению времени невозможно. Ответчик в течение 6 месяцев уклонялся от исполнения данной обязанности, в том числе и после вступления в законную силу решения суда о понуждении к исполнению указанной обязанности.