

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Новоалтайск

27 мая 2019 года

Новоалтайский городской суд Алтайского края в составе:
председательствующего судьи Мартыновой И.А.,
при секретаре Михайленко Н.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Чакина Александра Александровича к Администрации Первомайского района Алтайского края о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Чакин А.А., действуя через представителя Варзакову О.Л., обратился в суд с указанным иском и с учетом уточнения исковых требований просил: признать за истцом в порядке наследования по завещанию право собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:33:032501:212, площадью 646 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, СНТ «Кармацкое», с установлением границ земельного участка по фактическому землепользованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 19.04.2019, указав в обоснование исковых требований, что будучи наследником по завещанию в установленный законом срок заявил о своих наследственных правах на наследственное имущество, оставшееся после смерти Чакина А.А. (отца истца) и Чакиной О.А. (матери истца), обратившись с заявлением к нотариусу по месту открытия наследства.

В судебном заседании истец, действуя через представителя, настаивал на удовлетворении исковых требований.

Представитель ответчика, третьи лица в судебное заседание не явились, возражений по иску не представлено.

Исследовав и оценив представленные доказательства в совокупности, суд приходит к следующему.

В силу требований ч.1 ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. При этом в соответствии с требованиями ч.2 ст.68 ГПК РФ признание стороной обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, освобождает последнюю от необходимости дальнейшего доказывания этих обстоятельств.

Как усматривается из материалов дела, Чакин А.А. (отец истца) и Чакина О.А. (мать истца) состояли в зарегистрированном браке с 24.10.1945 (актовая запись о регистрации брака № 1925 от 24.10.1945).

В период брака Чакину А.А. решением Администрации Первомайского района от 20.10.1993 №304 для садоводства был предоставлен в собственность земельный участок, площадью 0,07 га в СТ «Кармацкое», выдано свидетельство о праве собственности на землю № 180 от 05.11.1993.

19.03.1995 Чакин А.А. умер (актовая запись о смерти № 304 от 20.03.1995).

02.03.2018 умерла Чакина О.А. (актовая запись о смерти 141 от 03.03.2018).

В соответствии со ст.1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

В соответствии с ч.1 ст.1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст.1181 Гражданского кодекса Российской Федерации принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

Спорный земельный участок с кадастровым номером 22:33:032501:212

в силу пункта 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" считается предоставленным наследодателю на праве собственности, в связи с этим может быть унаследован.

В силу ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

Как усматривается из материалов дела и не оспаривается сторонами, при жизни Чакиным А.А. было составлено завещание от 09.02.1995, по которому из имущества, которое окажется принадлежащим наследодателю Чакину А.А. ко дню смерти, автомобиль марки ЗАЗ 968, 1972 года выпуска, приватизированный сад в садоводческом товариществе «Кармацкое» Первомайского района Алтайского края, расположенный на земельном участке 0,07 га, Чакин А.А. завещал Чакину А.А. (истцу по настоящему гражданскому делу).

Чакиной О.А. также при жизни было составлено завещание от 14.01.2003, по которому все имущество, движимое и недвижимое, которое окажется принадлежащим наследодателю Чакиной О.А. ко дню смерти, где бы оно не находилось и в чем бы оно ни заключалось, Чакина О.А. завещала Чакину А.А. (истцу по настоящему гражданскому делу).

В соответствии с п. 1 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять, выразив свою волю на принятие наследства способами, предусмотренными ст. 1153 ГК РФ.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Из представленных суду доказательств следует, что в установленный законом срок Чакин А.А. заявил о своих наследственных правах, обратившись с заявлением к нотариусу по месту открытия наследства. В рамках наследственного дела № 31, открытого к имуществу Чакина А.А., умершего 19.03.1995, наследнику Чакину А.А. выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию на автомобиль марки ЗАЗ 968, год выпуска 1972, двигатель № 095792, кузов № 270932, шасси б\н, государственный номерной знак 9174 АЛХ, принадлежащий на праве личной собственности наследодателю.

В рамках наследственного дела № 108, открытого к имуществу Чакиной О.А., умершей 02.03.2018, наследнику Чакину А.А. выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию на квартиру по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Восточная, 125-33, принадлежащую наследодателю на праве собственности.

В соответствии с п.10 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (в ред. от 2.12.2018) «О государственной регистрации недвижимости» при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Документом, подтверждающим право собственности на спорный земельный участок, является свидетельство о праве собственности на землю со схемой садового участка на оборотной стороне. Утвержденный проект межевания территории СНТ «Кармацкое» отсутствует. Уточненные границы спорного земельного участка существуют на местности более 15 лет, закреплены с использованием деревянного ограждения (забора) и соответствуют схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 19.04.2019. Спор со смежными землепользователями отсутствует, границы согласованы ранее при оформлении прав на земельные участки смежными землепользователями.

С учетом приведенных норм права, при установленных обстоятельствах дела, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения исковых требований истца.

Руководствуясь ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ :

Исковые требования Чакина Александра Александровича удовлетворить.

Признать за Чакиным Александром Александровичем в порядке наследования по завещанию право собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:33:032501:212, площадью 646 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, СНТ «Кармацкое», с установлением границ земельного участка по фактическому землепользованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 19.04.2019:

Номер поворотной точки	Координаты (система координат МСК 22, зона 3)	
	x	y
1	613835.51	3192088.98
2	613832.88	3192105.48
3	613827.07	3192104.92
4	613817.1	3192104.13
5	613817.22	3192101.53
6	613792.24	3192099.89
7	613792.77	3192094.73
8	613793.37	3192089.06
9	613793.82	3192084.7
1	613835.51	3192088.98

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алтайский краевой суд через Новоалтайский городской суд месячный срок со дня изготовления мотивированного решения.

Председательствующий

(подпись)

И.А. Мартынова

Подлинный документ находится в Новоалтайском городском суде Алтайского края Дело № 2-977/2019 (22RS0015-01-2019-001093-82)

**РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО В
ЗАКОННУЮ СИЛУ**

02.07.2019

Судья

И.А. Мартынова

кар. отдел

03.07.2019



[Handwritten signature]

И.Н. Декерт

Новоалтайский городской суд

Алтайского края

Пронумеровано и оверлиено печатью

листом

В.С. Блинова

