Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](https://oktabrsky--alt.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&n_c=1&case_id=30434283&delo_id=1540005)

Дело № 2-1353/2018

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

г.Барнаул 18 июля 2018 года

Октябрьский районный суд г. Барнаула в составе председательствующего судьи Назаровой Л.В., при секретаре Юркиной И.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Пименовой Анастасии Андреевны к Ковалеву Андрею Анатольевичу, администрации г. Барнаула, Комитету по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула о признании права собственности на дилое помещение в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился к ответчикам с иском о признании права собственности на жилое помещение в порядке наследования, в обоснование иска указав следующее.

ДД.ММ.ГГГГ умерла Ковалева Нинэлла Марковна, что подтверждается свидетельством о смерти, выданным отделом ЗАГС Чиланзарского района г. Ташкента 23.08.2017 г. На момент открытия наследства наследниками первой очереди Ковалевой Н.М. являлись ее сын Ковалев Андрей Анатольевич и внучка Пименова (до брака Ковалева) Анастасия Андреевна, удочеренная наследодателем (свидетельство об усыновлении (удочерении), выданное Чиланзарским отделом ЗАГС ДД.ММ.ГГГГ).

Наследодателю на праве собственности принадлежала комната № 73, расположенная по адресу:<адрес>, на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ, право собственности зарегистрировано в ЕГРП ДД.ММ.ГГГГ.

После смерти наследодателя открылось наследство, наследником которого согласно завещанию, удостоверенному нотариусом Государственной нотариальной конторы № <адрес> Саримовым Ш.Э. ДД.ММ.ГГГГ, № в реестре, является Пименова Анастасия Андреевна. В соответствии с указанным завещанием все имущество наследодателя, в том числе комната № по <адрес> в <адрес>, завещано истцу. Истец приняла наследство путем обращения заявлением к нотариусу Государственной нотариальной конторы № <адрес>Холбаеву Г.Х., которым ей было выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию от ДД.ММ.ГГГГ. Поскольку истец и наследодатель проживали по одному адресу <адрес>, квартал 1, <адрес>, истец полагала, что местом открытия наследства является <адрес>, в связи с чем обратилась с заявлением о принятии к указанному нотариусу по последнему месту жительства наследодателя. Однако при оформлении нотариусом свидетельства о праве на наследство не были учтены положения ст. 1115 ГК РФ, согласно которой если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории РФ, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства признается место нахождения такого имущества.

При обращении к нотариусу по месту открытия наследства в РФ истцу было отказано в принятии заявления за истечением срока для принятия наследства. Между тем истец фактически приняла наследственное имущество, поскольку вступила в права владения им, приняла меры к обеспечению сохранности имущества, несла бремя его содержания, оплатив долги наследодателя за коммунальные услуги, производила оплату за жилое помещение и коммунальные платежи, поддерживала надлежащее состояние комнаты, оплачивая услуги по ее уборке. Производила за свой счет иные расходы на содержание имущества.

В настоящее время на имущество претендует только истец, которая не может оформить на себя право собственности в связи с отсутствием надлежащих документов о вступлении в наследство. Сын умершей Ковалев А.А. не принимал наследство после матери и не претендует на него. Иных наследников не имеется.

На основании ст. 1152, 1153 ГК РФ истец просит признать за ней право собственности в порядке наследования после смерти Ковалевой Н.М., умершей ДД.ММ.ГГГГ, на комнату № по адресу: <адрес>, общей площадью 19,9 кв.м.

По определению суда к участию в деле в качестве соответчика был привлечен комитет жилищно-коммунального хозяйства <адрес>.

В судебное заседание истец не явился, извещен надлежаще, направил для участия в деле представителя Карья Н.П., которая в суд явилась, на иске настаивала. В судебное заседание ответчик Ковалев А.А. не явился, суду сообщил о согласии с иском, а также о том что он наследство не принимал и не претендует на него; в судебное заседание представители ответчиков и третьих лиц не явились, извещены надлежаще, от Росреестра поступил отзыв, согласно которому он оставляет иск на усмотрение суда.

С учетом мнения представителя истца, на основании ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ), суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В судебном заседании установлено, что ДД.ММ.ГГГГ умерла Ковалева Нинэлла Марковна, что подтверждается свидетельством о смерти, выданным отделом ЗАГС <адрес> ДД.ММ.ГГГГ.

На момент открытия наследства наследниками первой очереди Ковалевой Н.М. являлись ее сын Ковалев Андрей Анатольевич и внучка Пименова (до брака Ковалева) Анастасия Андреевна, удочеренная наследодателем (свидетельство об усыновлении (удочерении), выданное Чиланзарским отделом ЗАГС ДД.ММ.ГГГГ).

Наследодателю на праве собственности принадлежала комната №, расположенная по адресу: <адрес>, на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ, право собственности зарегистрировано в ЕГРП ДД.ММ.ГГГГ (копия свидетельства в деле).

Согласно ст. 1118 ГК РФ распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.

Согласно завещанию, удостоверенному нотариусом Государственной нотариальной конторы № <адрес>Саримовым Ш.Э. ДД.ММ.ГГГГ, № в реестре, наследником имущества наследодателя является Пименова Анастасия Андреевна. В соответствии с указанным завещанием все имущество наследодателя, в том числе комната № по <адрес> в <адрес>, завещано истцу. Доказательств обратному ответчики по делу не представили.

Согласно ст. 1115 ГК РФ местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя (статья 20). Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в Российской Федерации признается место нахождения такого наследственного имущества. Если такое наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.

Согласно ч.1.ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно ч. 1 ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Из иска следует, что местом жительства наследодателя до момента смерти являлось: <адрес>, квартал 1, <адрес>, таким образом, местом открытия наследства в Российской Федерации – является место нахождения указанного недвижимого имущества (<адрес>).

Из иска следует, что истец ошибочно обратилась с заявлением к нотариусу Государственной нотариальной конторы № <адрес> Холбаеву Г.Х., которым ей было выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию от ДД.ММ.ГГГГ, истец полагала, что местом открытия наследства является <адрес>.

Между тем истец фактически приняла наследственное имущество, поскольку вступила в права владения им, приняла меры к обеспечению сохранности имущества, несла бремя его содержания, оплатив долги наследодателя за коммунальные услуги, производила оплату за жилое помещение и коммунальные платежи, поддерживала надлежащее состояние комнаты, оплачивая услуги по ее уборке. Производила за свой счет иные расходы на содержание имущества.

Законом предусмотрен и такой способ принятия наследства. Так, согласно ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии с п. 36 постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ № "О судебной практике по делам о наследовании" под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В деле представлены доказательства тому, что истец после смерти наследодателя оплачивала долги наследодателя по коммунальным платежам и ежемесячную плату за жилое помещение – комнату по адресу: <адрес>, оплачивает плату за жилье до настоящего времени (копии квитанций об оплате в деле).

Доказательств обратному ответчики по делу не представили. Напротив, Ковалев А.А. – сын умершей Ковалевой Н.М. наследство не принимал, что подтвердил суду, с иском согласился.

Из ответа нотариуса Н.И. Дитятевой также следует, что наследственное дело о выдаче свидетельства о праве на наследство к имуществу умершей ДД.ММ.ГГГГ Ковалевой Нинэллы Марковны у данного нотариуса, а также у нотариусов <адрес> не заводилось.

Таким образом, суд приходит к выводу, что истец приняла наследство после умершей Ковалевой Н.М. путем фактического его принятия, в связи с чем иск о признании за ней права собственности в порядке наследования после смерти Ковалевой Н.М., умершей ДД.ММ.ГГГГ, на комнату № по адресу: <адрес>, общей площадью 19,9 кв.м. подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Пименовой Анастасии Андреевны удовлетворить.

Признать право собственности Пименовой Анастасии Андреевны в порядке наследования после смерти Ковалевой Нинэллы Марковны, умершей ДД.ММ.ГГГГ, на комнату №, расположенную по адресу: <адрес>, общей площадью 19,9 кв.м.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алтайский краевой суд через Октябрьский районный суд г. Барнаула Алтайского края в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья Л.В.Назарова