

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮРША 56»**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА: 16.10.2024

**ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:**

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Юрша 56»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
<b>Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось:</b>	
Дата и время проведения:	02.09.2024 в 19 часов 00 мин.
Место проведения:	г. Пермь, ул. Юрша, д.56, на детской площадке во дворе
Бюллетени передавались до:	10.10.2024 до 19 часов 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Общее количество голосов членов ТСЖ «Юрша 56»	21 482,5 кв.м.
Количество голосов, собственников, принявших участие в голосовании	14 833,65 кв.м
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	<b>Кворум имеется. 69,05 %.</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение № 1: «Реестр членов ТСЖ «Юрша 56»;
2. Приложение № 2: «Отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2023 год»;
3. Приложение № 3: «Смета доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2024 год»;
4. Приложение № 4: «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2024 год»;
5. Приложение № 5: «Устав ТСЖ «Юрша 56»;
6. Приложение № 6: «Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ Юрша 56»;
7. Приложение № 7: «Акт о размещении сообщения»;
8. Приложение № 8: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)»;
9. Приложение № 9 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие при очном обсуждении вопросов».

**НА СОБРАНИЕ БЫЛИ ВЫНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Избрать председателем собрания – Швец Богдана Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшеву Ольгу Владимировну (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Дикову Ольгу Викторовну (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности:

Свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2005г № 59-59-01/012/2005-270).

2. Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

3. Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» в составе:

Шестопалова Татьяна Григорьевна;  
Вильмс Игорь Владимирович;  
Астафьев Иван Иванович;  
Караванных Ольга Николаевна;  
Боброва Алевтина Александровна;  
Миллер Наталья Николаевна;  
Балуева Наталья Николаевна;  
Швец Богдан Леонидович;

Председатель собрания /Швец Б.Л./  
Секретарь собрания /Мартюшева О.В./  
Счетная комиссия /Дикова О.В./



Мартюшева Ольга Владимировна;  
Александрова Анастасия Алексеевна;  
Нечаева Оксана Викторовна;  
Шикунец Татьяна Аркадьевна.

4. Признать решение по вопросу № 3 протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ «Юрша 56» от 17.07.2023 принятым в соответствии с уставом ТСЖ. Одобрить все сделки, совершенные председателем правления ТСЖ «Юрша 56» в период с «01» июля 2023 г.

5. Утвердить отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2023 год (Приложение № 2).

6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2024 год (Приложение № 3).

7. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2024 год в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 4).

8. Утвердить Устав ТСЖ «Юрша 56» в новой редакции (Приложение № 5).

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

### 1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

#### СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил кандидатуру председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Швец Богдана Леонидовича (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшеву Ольгу Владимировну (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Дикову Ольгу Викторовну (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2005г № 59-59-01/012/2005-270).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
14368,92	33,65	431,08
96,9%	0,2%	2,9%

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Швец Богдана Леонидовича (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшеву Ольгу Владимировну (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Дикову Ольгу Викторовну (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2005г № 59-59-01/012/2005-270).

### 2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

#### СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
14425,52	33,65	374,48
97,2%	0,2%	2,5%

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

#### РЕШИЛИ:

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и

Председатель собрания /Швец Б.Л./  
Секретарь собрания /Мартюшева О.В./  
Счетная комиссия /Дикова О.В./



секретаря, члена счетной комиссии.

### 3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

#### СЛУШАЛИ:

Швец. Б.Л. предложил кандидатуры в члены правления ТСЖ «Юрша 56».

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» в составе:

Шестопалова Татьяна Григорьевна;

Вильмс Игорь Владимирович;

Астафьев Иван Иванович;

Караванных Ольга Николаевна;

Боброва Алевтина Александровна;

Миллер Наталья Николаевна;

Балуева Наталья Николаевна;

Швец Богдан Леонидович;

Мартюшева Ольга Владимировна;

Александрова Анастасия Алексеевна;

Нечаева Оксана Викторовна;

Шикунец Татьяна Аркадьевна.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
13987,97	33,65	812,03
94,3%	0,2%	5,5%

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

#### РЕШИЛИ:

Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» в составе:

Шестопалова Татьяна Григорьевна;

Вильмс Игорь Владимирович;

Астафьев Иван Иванович;

Караванных Ольга Николаевна;

Боброва Алевтина Александровна;

Миллер Наталья Николаевна;

Балуева Наталья Николаевна;

Швец Богдан Леонидович;

Мартюшева Ольга Владимировна;

Александрова Анастасия Алексеевна;

Нечаева Оксана Викторовна;

Шикунец Татьяна Аркадьевна.

### 4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

#### СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил признать решение по вопросу № 3 протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ «Юрша 56» от 17.07.2023 принятым в соответствии с уставом ТСЖ. Одобрить все сделки, совершенные председателем правления ТСЖ «Юрша 56» в период с «01» июля 2023 г.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать решение по вопросу № 3 протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ «Юрша 56» от 17.07.2023 принятым в соответствии с уставом ТСЖ. Одобрить все сделки, совершенные председателем правления ТСЖ «Юрша 56» в период с «01» июля 2023 г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
13294,84	98,13	1440,68
89,6%	0,7%	9,7%

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

#### РЕШИЛИ:

Признать решение по вопросу № 3 протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ «Юрша 56» от 17.07.2023 принятым в соответствии с уставом ТСЖ. Одобрить все сделки, совершенные председателем правления ТСЖ «Юрша 56» в период с «01» июля 2023 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

/Швец Б.Л./

/Мартюшева О.В./

/Дикова О.В./



**5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:****СЛУШАЛИ:**

Швец Б.Л. предложил утвердить отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2023 год (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2023 год (Приложение № 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
13730,10	179,23	924,32
92,6%	1,2%	6,2%

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2023 год (Приложение № 2).

**6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:****СЛУШАЛИ:**

Швец Б.Л. предложил утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2024 год (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2024 год (Приложение № 3).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
13593,97	179,23	1060,45
91,6%	1,2%	7,1%

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2024 год (Приложение № 3).

**7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:****СЛУШАЛИ:**

Швец Б.Л. предложил утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2024 год в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2024 год в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 4).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
13631,05	179,23	1023,37
91,9%	1,2%	6,9%

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2024 год в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 4).

**8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:****СЛУШАЛИ:**

Утвердить Устав ТСЖ «Юрша 56» в новой редакции (Приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Устав ТСЖ «Юрша 56» в новой редакции (Приложение № 5).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
13544,70	179,23	1109,72
91,3%	1,2%	7,5%

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия

/Швец Б.Л./  
/Мартюшева О.В./  
/Дикова О.В./



от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Устав ТСЖ «Юрша 56» в новой редакции (Приложение № 5).

**9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

**СЛУШАЛИ:**

Швец Б.Л. предложил определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
14281,95	0,00	551,70
96,3%	0,0%	3,7%

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Председатель собрания

« 16 » 10 2024

(дата подписания)

Швец Б.Л.

Секретарь собрания

« 16 » 10 2024

(дата подписания)

О.В. Мартюшева

Счетная комиссия

« 16 » ОКТЯБРЯ 2024

(дата подписания)

О.В. Дикова

Председатель собрания

/Швец Б.Л./

Секретарь собрания

/Мартюшева О.В./

Счетная комиссия

/ Дикова О.В./