

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮРША 56»**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА: 14.01.2022
ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Юрша 56»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось:	
Дата и время проведения:	16 октября 2021 г. 20 ч. 00 мин.
Место проведения:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56, на детской площадке во дворе
Бюллетени передавались до:	до 10 января 2022 г. 21 ч. 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	Почтовый ящик на крыльце 12 подъезда дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь), офис ТСЖ «Юрша 56» (в рабочие дни с 10.00 до 18.00) (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	Ознакомиться с информацией возможно на сайте ТСЖ «Юрша 56» по адресу https://yursha56.nethouse.ru/ и в офисе ТСЖ «Юрша 56» (в рабочие дни с 10.00 до 18.00) (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Общее количество голосов членов ТСЖ «Юрша 56»	33 238,4 кв. м
Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании	20 827,72 кв. м Список прилагается (Приложение № 7)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	62,66 % Кворум имеется. Собрание состоялось.

НА СОБРАНИЕ БЫЛИ ВЫНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).
2. Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2022 г. (Приложение № 1).
4. Утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2022 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2022 г. (Приложение № 4).
5. Установить с 01.01.2022 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Юрша 56» в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) руб. (не включая обязательные налоги и сборы).
6. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2022 г.»;
2. Приложение № 2: «Сообщение о проведении общего собрания»;
3. Приложение № 3: «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Юрша 56» (г. Пермь);
4. Приложение № 4: «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2022 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2022 г.»;
5. Приложение № 5: «Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме»;
6. Приложение № 6: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном обсуждении»;
7. Приложение № 7 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)».
8. Приложение № 8 «Реестр членов ТСЖ «Юрша 56».

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 127,74 кв.м (98,54 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 34,30 кв.м (0,28 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 145,85 кв.м (1,19 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 141,74 кв.м (98,65 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 34,30 кв.м (0,28 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 131,85 кв.м (1,07 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2022 г. (Приложение № 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 103,60 кв.м (90,22 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 34,30 кв.м (0,28 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 169,99 кв.м (9,51 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2022 г. (Приложение № 1).

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2022 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2022 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2022 г. (Приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 141,70 кв.м (90,52 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 34,30 кв.м (0,28 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 131,89 кв.м (9,20 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2022 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2022 г. (Приложение № 4).

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил установить с 01.01.2022 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Юрша 56» в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) руб. (не включая обязательные налоги и сборы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с 01.01.2022 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Юрша 56» в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) руб. (не включая обязательные налоги и сборы).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 10 030,99 кв.м (81,50 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 879,80 кв.м (7,15 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 397,10 кв.м (11,35 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Установить с 01.01.2022 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Юрша 56» в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) руб. (не включая обязательные налоги и сборы).

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 099,24 кв.м (98,30 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)
ПРОТИВ – 34,30 кв.м (0,28 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 174,35 кв.м (1,42 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Председатель собрания

« 14 » января 2022
(дата подписания)

_____ / Швец Б.Л. /
(подпись, расшифровка)

Секретарь собрания

« 14 » января 2022
(дата подписания)

_____ / Мартюшева О.В. /
(подпись, расшифровка)

Счетная комиссия

« 14 » января 2022
(дата подписания)

_____ / Диков И.И. /
(подпись, расшифровка)

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./