

ППРОТОКОЛ № 2

Заседания правления ТСЖ «Юрша 56» от 09.03 2021 г.

Присутствовало: 9 членов правления, 5 приглашенных собственников.
Кворум имеется. Листы присутствия прилагаются.

Повестка заседания:

1. Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе.
2. Проведение собрания членов ТСЖ.
3. Рассмотрение и утверждение плана текущего ремонта на 2021г.
4. Рассмотрение должностной инструкции для председателя ТСЖ.

1. Слушали Швец Б.Л. о проделанной работе за прошедший период.
2. Приняли решение провести собрание членов ТСЖ, поставить на голосование вопросы:
 1. Утвердить смету доходов и расходов на 2021 г.
 2. Доизбрать членов правления, подавших заявление.
 3. Утвердить заключение аудиторской проверки за 2020 г.Голосовали: «за» - 9.
3. Утвердили план текущего ремонта на 2021 г. Приложение № 1.
Голосовали: «за» - 8
«против - 1».
4. Рассмотрели проект должностной инструкции для председателя ТСЖ.
Приняли решение отправить на доработку и согласование с юристом.

Председатель заседания
Секретарь заседания



Швец Б.Л.
Дикова О.В.

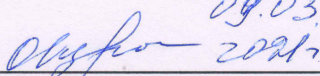

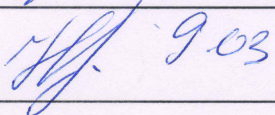
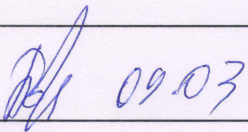
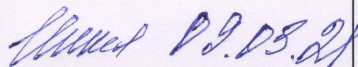
Лист присутствия на заседании правления ТСЖ "Юрша 56" от
09.03.2021

Члены правления

№	КВ.	Ф.И.О.	Подпись
1	428	Млобарова Л. А.	Млобар
2	164	Мельник И. В.	Мельник
3	393	Андреев С. С.	Андреев
4	113	Клименко И. В.	Клименко
5	406	Леденцов И. В.	Леденцов
6	388	Мартынов С. В.	Мартынов
7	435	Дичева О. В.	Дичева
8	348	Алвеев Б. Л.	Алвеев
9	75	Романов М. Л.	Романов
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Лист присутствия на заседании правления ТСЖ "Юрша 56" от
09.03.2021 0

Приглашенные собственники

№	КВ.	Ф.И.О.	Подпись
1	365	Курбанова О.Т	 09.03.2021
2	426	Чешаева О.В	 9.03.
3	426	Чешаев А.И.	 9.03
4	406	Заа	
5	227	Бодрова АА	 09.03
6	134	Ширинян Б.Ф	 09.03.21
7	348	Швег Б.А	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Приложение № 1

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА на 2021 год.

1. Ремонт кровли подъездов 5,6,7.
2. Ремонт отмостков у подъездов с 3 по 7, 11,12.
3. Ремонт внутренней отделки 7 подъезда.
4. Ремонт помещений мусорокамер с восстановлением плиточного покрытия стен и пола.
5. Прочистка мусоропроводов с мойкой и обработкой дез.средствами.
6. Восстановить освещения в подвалах и на чердаках.
7. Произвести ремонт рабочих входов в подвал.
8. Сделать предметные указатели на стояках водоснабжения в подвалах.
9. Установить решетки на продухи в подвалах и чердаках.
10. Заменить запорную арматуру на стояках в 8 под.
11. Заменить ввод ХГВС в 12 под.
12. Ремонт ступеней крыльца под. 3,11,12.
13. Ревизия и ремонт поэтажных щитков под. 3,4.
14. Ремонт помещений машинного отделения под. 11,12.
15. Установка дверей выхода на технический этаж.
16. Уборка и ремонт эл.щитовых в под. 1,11.
17. Промывка, опрессовка систем отопления, горячего и холодного водоснабжения с заменой вышедшей из строя запорной арматуры.
18. Ремонт детской площадки: починить старые и приобрести новые малые формы, восстановить ограждение.
19. Ремонт швов.