

ПРОТОКОЛ № 18

заседания правления ТСЖ «ЮРША 56» (ИНН 5906995555 ОГРН 1135958000309)

Дата проведения собрания: 5 июля 2023 года. Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Юрша, 56 (офис ТСЖ «ЮРША 56»).
 Время начала собрания: 20 часов 00 мин.

Присутствовали члены правления: Шикунец Т.А.(кв.434), Швец Б.Л. (кв.348), Нечаева О.В. (кв.426), Балужева Н.А. (кв. 264), Астафьев И.И. (кв.57), Мартюшева О. В. (кв.3 83), Шестопалова Т.Г. (кв.1), Боброва А.А. (кв.227) . Лист присутствия на заседании Правления ТСЖ «ЮРША 56» прилагается).

Присутствуют **восемь** членов Правления ТСЖ «ЮРША 56» из 12 чел. Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56»:

1. Выбор секретаря и председателя заседания Правления.
2. Отчет Председателя правления о проделанной текущей работе за полугодие 2023 г. по всем 26 пунктам.
3. О поступлении и расходовании денежных средств согласно сметы за полугодие 2023 года.
4. Установление сроков исполнения плана по текущему ремонту на 3 квартал 2023 г. по каждому пункту.
5. О проведении обязательных ежемесячных заседаний правления.
6. Об обязательном отчете на правлении за истекший квартал по исполнению сметы и утверждение срока исполнения работ по текущему (один раз в квартал)
7. Об активном участии каждого члена правления в деятельности ТСЖ.
8. Предварительные итоги общего собрания собственников и общего собрания членов ТСЖ.
9. Обсуждение акта аудиторской проверки за 2022 год. Исправление замечаний по акту, что сделано.
10. Прочие вопросы.

Решения заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56»:

1. Секретарем заседания Правления избрать члена правления Шикунец Татьяну Аркадьевну.

Председателем заседания Правления избрать Швец Богдана Леонидовича.

Голосовали единогласно. Решение принято.

2. Отчет Председателя правления о проделанной текущей работе за полугодие 2023 г. по всем 26 пунктам..

Содержание статей		Исполнено/не исполнено/причина/срок исполнения
1	Ремонт поэтажных щитков в 3 и 4 подъездах.	Срок исполнения - 3 кв.2023 г
2	Профилактический ремонт электрощитовых в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8.	
3	Восстановление освещения в подвалах с 1 по 12 подъездах.	11,12 подъезд
4	Ремонт первых этажей подъездов 8 и 9 (до почтовых ящиков).	Срок исполнения 3 кв 2023 г
5	Изготовление и установка 4 лавочек.	исполнено
6	Ремонт мусорокамер в подъездах с 1 по 8 (укладка плитки на стены и пол, стяжка пола).	7,8,9,10,11,12 подъездах
7	Восстановление ступеней и укладка резиновой крошки 11 и 12 подъезды.	Срок исполнения - август 2023 г
8	Ремонт отмостки у 5,6,7,8 и 9 подъездов.	

9	Изготовление ограждения с последующей установкой вдоль отремонтированной отмостки с 1-12 подъезды.	
10	Окраска цоколя вдоль отремонтированной отмостки.	
11	Озеленение вдоль отремонтированной отмостки с 1-12 подъезды.	
12	Изготовление и установка люков с тех. Этажа на крышу над подъездами 1,2,3,5,6,11,12.	исполнено
13	Отсыпка парковочных карманов асфальтовой крошкой.	Срок исполнения-июль 2023 г
14	Замена линолеума в офисе правления и диспетчерской	
15	Ремонт холодного тамбура правления ТСЖ	
16	Замена лифтового оборудования и ремонт машинного отделения 6,8,10 подъезды.	
17	Покраска труб газопровода.	исполнено
18	Ремонт швов по заявкам жителей.	Срок исполнения-август 2023 г
19	Частичная замена балконных дверей на площадках 11 и 12 подъездов.	Срок исполнения-сентябрь 2023 г
20	Покраска распределительных щитов у подъездов. «ВРУ»	Срок исполнения-июль 2023 г
21	Заменить запорную арматуру на стояках ГВС, ХВС в 11 и 12 подъездах (чердак, подвал).	В работе
22	Заменить канализационные выпуски в 2,3 и 10 подъездах.	исполнено
23	Приобрести урны.	Приобретено 5 урн
24	Замена стояков на 16 эт (вода ХГВС).	Заменено частично в 11,12 подъездах
25	Замена запорной арматуры на стояках к 16 эт (ХГВС.)	В работе
26	Установка видеонаблюдения во дворе дома	исполнено

Голосование не проводилось.

3. О поступлении и расходовании денежных средств согласно сметы за полугодие 2023 года. **Голосование не проводилось.**
4. Установление сроков исполнения плана по текущему ремонту на 3 квартал 2023 г. по каждому пункту. **Голосование не проводилось.**
5. Об активном участии каждого члена правления в деятельности ТСЖ. **Голосование не проводилось.**
6. О проведении обязательных ежемесячных заседаний правления. **Голосовали единогласно. Решение принято.**
7. Предварительные итоги общего собрания собственников и общего собрания членов ТСЖ. **Голосование не проводилось.**
8. Обсуждение акта аудиторской проверки за 2022 год. Исправление замечаний по акту, что сделано. **Голосование не проводилось.**
9. Обсуждение акта аудиторской проверки за 2022 год. Исправление замечаний по акту, что сделано. **Голосование не проводилось.**
10. Прочие вопросы. Произвести ремонт детской площадки (замена сгнивших стояков) за счет статьи непредвиденные расходы в сумме 150-170 тыс. рублей. Срок исполнения июль-август 2023 г. **Голосовали единогласно. Решение принято.**

Председатель заседания



Б.Л. Швец

Секретарь заседания



Т.А.Шикунец