

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА:
ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:**

29.08.2023

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Инициатор собрания:	Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515)
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось:	
Дата и время проведения:	09.06.2023 в 19 ч. 00 мин.
Место проведения:	Во дворе на детской площадке многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь)
Бюллетени передавались до:	20.08.2023 до 19 ч. 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2) в среду с 18.00 до 20.00. на сайте ТСЖ Юрша 56 yursha56.nethouse.ru
Общая площадь дома:	33 238,4 кв. м
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	23 815,93руб. Список прилагается (Приложение № 7)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	71,65 % Кворум не имеется. Собрание состоялось.

НА СОБРАНИЕ БЫЛИ ВЫНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).
- Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.
- Продлить сроки капитального ремонта лифтов (замена лифтового оборудования), утвержденные протоколом № 2 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша, г. Пермь, в очно-заочной форме от 18.09.2018, до 31 декабря 2026 года.
- Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) со стороны улицы Юрша (г. Пермь) (далее-Шлагбаум) согласно Схемы размещения ограждающих устройств (Приложение № 1) за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности ТСЖ «Юрша 56».
- Бреелоки для въезда приобретаются (по желанию) собственниками/пользователями помещений за свой счет у специализированной организации.
- Утвердить предельную стоимость установки и приобретения Шлагбаума согласно пункта 4 настоящей повестки в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.
- Утвердить срок выполнения работ по установке Шлагбаума при въездах на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) до 01.10.2023.
- Уполномочить ТСЖ «Юрша 56» в лице председателя правления на заключение договоров (в том числе определению их условий, включая цену договора) на выполнение работ по установке и приобретению Шлагбаума.
- Утвердить Схему размещения ограждающих устройств (Приложение № 1).
- Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша, г. Пермь (Приложение № 2).
- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распространить действие решения с 01.05.2023.
- Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Приложение к Протоколу:

- Приложение № 1 «Схемы размещения ограждающих устройств»;
- Приложение № 2: Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша, г. Пермь»;
- Приложение № 3: «Сообщение о проведении общего собрания»;
- Приложение № 4: «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания (г. Пермь);
- Приложение № 5: «Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме»;

Председатель собрания _____/Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____/Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____/Диков И.И./

6. Приложение № 6: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном обсуждении»;

7. Приложение № 7 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)».

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил кандидатуру председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
22025,30	268,43	1522,20
92,48%	1,13%	6,39%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).		

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
22401,45	90,40	1324,08
94,06%	0,38%	5,56%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.		

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил продлить сроки капитального ремонта лифтов (замена лифтового оборудования), утвержденные протоколом № 2 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша, г. Пермь, в очно-заочной форме от 18.09.2018, до 31 декабря 2026 года.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить сроки капитального ремонта лифтов (замена лифтового оборудования), утвержденные протоколом № 2 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша, г. Пермь, в очно-заочной форме от 18.09.2018, до 31 декабря 2026 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
22978,52	133,17	704,24
69,13	0,40	2,12
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
РЕШИЛИ: Продлить сроки капитального ремонта лифтов (замена лифтового оборудования), утвержденные		

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) со стороны улицы Юрша (г. Пермь) (далее- Шлагбаум) согласно Схемы размещения ограждающих устройств (Приложение № 1) за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности ТСЖ «Юрша 56». Брелоки для въезда приобретаются (по желанию) собственниками/пользователями помещений за свой счет у специализированной организации.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) со стороны улицы Юрша (г. Пермь) (далее- Шлагбаум) согласно Схемы размещения ограждающих устройств (Приложение № 1) за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности ТСЖ «Юрша 56». Брелоки для въезда приобретаются (по желанию) собственниками/пользователями помещений за свой счет у специализированной организации.		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
16175,11	5399,31	2241,51
48,66	16,24	6,74
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
РЕШИЛИ: Решение не принято.		

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил брелоки для въезда приобретаются (по желанию) собственниками/пользователями помещений за свой счет у специализированной организации.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Брелоки для въезда приобретаются (по желанию) собственниками/пользователями помещений за свой счет у специализированной организации.		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
15509,77	5337,87	2968,29
46,66	16,06	8,93
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
РЕШИЛИ: Решение не принято.		

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил утвердить предельную стоимость установки и приобретения Шлагбаума согласно пункта 4 настоящей повестки в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость установки и приобретения Шлагбаума согласно пункта 4 настоящей повестки в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
15618,65	5029,65	3167,63
46,99	15,13	9,53
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
РЕШИЛИ: Решение не принято.		

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил утвердить срок выполнения работ по установке Шлагбаума при въездах на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) до 01.10.2023.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок выполнения работ по установке Шлагбаума при въездах на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) до 01.10.2023.		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
15912,77	4991,85	2911,31
47,87	15,02	8,76
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		от общего

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

	числа голосов собственников попущений в многоквар- тирном доме
РЕШИЛИ: Решение не принято.	

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил уполномочить ТСЖ «Юрша 56» в лице председателя правления на заключение договоров (в том числе определению их условий, включая цену договора) на выполнение работ по установке и приобретению Шлагбаума.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСЖ «Юрша 56» в лице председателя правления на заключение договоров (в том числе определению их условий, включая цену договора) на выполнение работ по установке и приобретению Шлагбаума.		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
16130,07	4661,35	3024,51
48,53	14,02	9,10
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
РЕШИЛИ: Решение не принято.		

9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил утвердить Схему размещения ограждающих устройств (Приложение № 1).		
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Схему размещения ограждающих устройств (Приложение № 1).		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
16306,36	4461,16	3048,41
49,06	13,42	9,17
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
РЕШИЛИ: Решение не принято.		

10 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша, г. Пермь (Приложение № 2).		
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша, г. Пермь (Приложение № 2).		
ГОЛОСОВАЛИ:		
<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
16015,37	4072,66	3727,90
48,18	12,25	11,22
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
РЕШИЛИ: Решение не принято.		

11 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распространить действие решения с 01.05.2023.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распространить действие решения с 01.05.2023.		
ГОЛОСОВАЛИ:		

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
 Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
 Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
19542,48	1629,08	2580,07
82,28%	6,86%	10,86%

от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распространить действие решения с 01.05.2023.

12 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ЗА (кв.м)</i>	<i>ПРОТИВ (кв.м)</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</i>
22451,34	198,40	1166,19
94,27%	0,83%	4,90%

от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Председатель собрания

« 29 » августа 2023
(дата подписания)

 / Швец Б.Л. /
(подпись, расшифровка)

Секретарь собрания

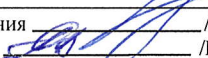


« 29 » августа 2023
(дата подписания)

 / Мартюшева О.В. /
(подпись, расшифровка)

Счетная комиссия

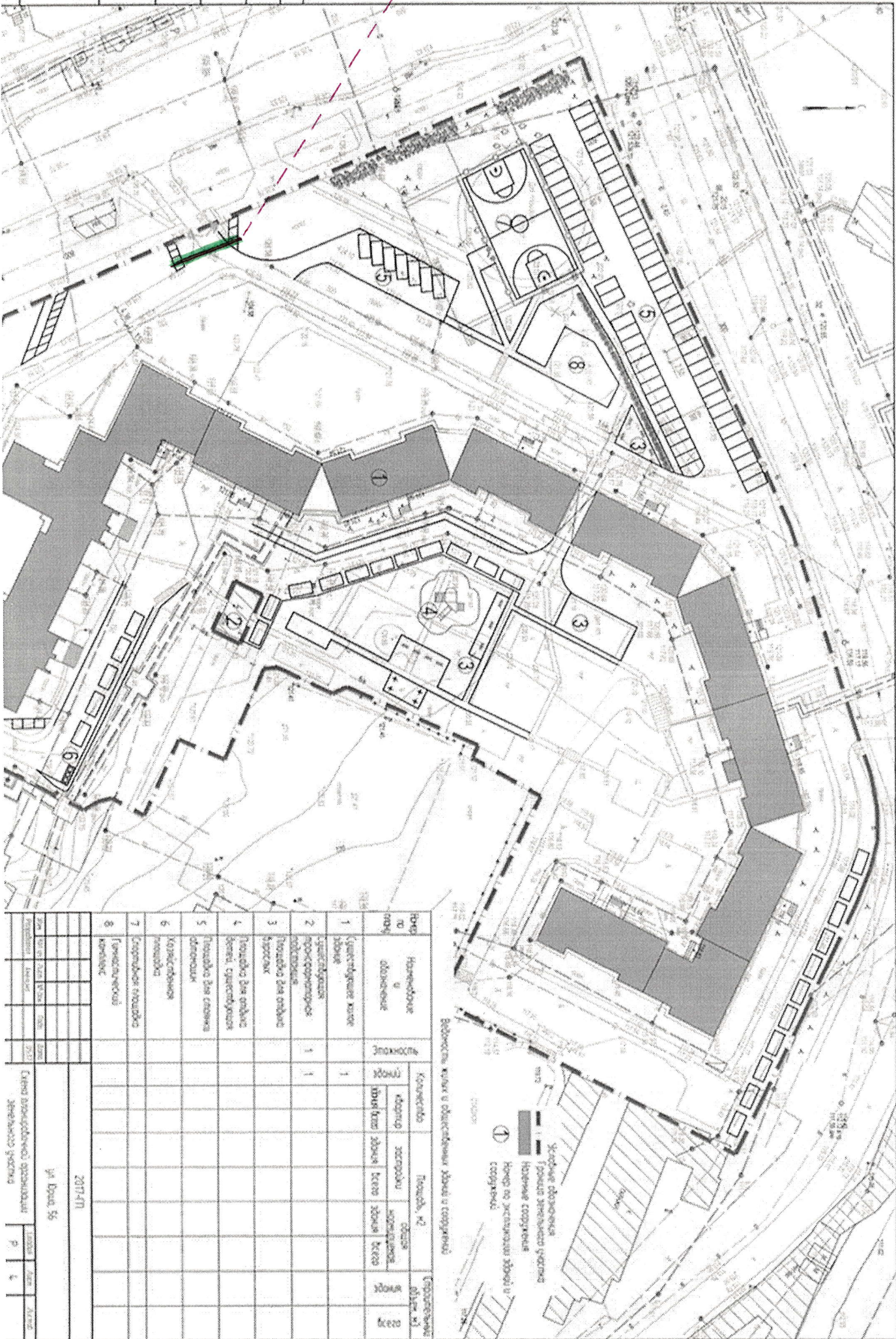
« 29 » августа 2023
(дата подписания)

 / Диков И.И. /
(подпись, расшифровка)

Председатель собрания  /Швец Б.Л./
Секретарь собрания  /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия  /Диков И.И./

МЕСТО
РАСПОЛОЖЕНИЯ ШЛАГБАУМА

Технический	
№	Итого в доме
1	2
2	3
3	4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	13
13	14
14	15
15	16
16	17
17	18
18	19
19	20
20	21
21	22
22	23
23	24
24	25
25	26
26	27
27	28
28	29
29	30
30	31
31	32
32	33
33	34
34	35
35	36
36	37
37	38
38	39
39	40
40	41
41	42
42	43
43	44
44	45
45	46
46	47
47	48
48	49
49	50
50	51
51	52
52	53
53	54
54	55
55	56
56	57
57	58
58	59
59	60
60	61
61	62
62	63
63	64
64	65
65	66
66	67
67	68
68	69
69	70
70	71
71	72
72	73
73	74
74	75
75	76
76	77
77	78
78	79
79	80
80	81
81	82
82	83
83	84
84	85
85	86
86	87
87	88
88	89
89	90
90	91
91	92
92	93
93	94
94	95
95	96
96	97
97	98
98	99
99	100



№ п/п	Наименование и назначение	Количество	Распределение				Итого
			1	2	3	4	
1	Установка пожарной сигнализации	1				1	
2	Пожарная сигнализация	1				1	
3	Пожарная сигнализация	1				1	
4	Пожарная сигнализация	1				1	
5	Пожарная сигнализация	1				1	
6	Пожарная сигнализация	1				1	
7	Пожарная сигнализация	1				1	
8	Пожарная сигнализация	1				1	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОТОКОЛУ № 1 ОТ 29.08.2023 г.
 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша, г. Пермь в очно-заочной форме

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЪЕЗДА/ВЬЕЗДА И ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ И ИНЫХ ЛИЦ НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 56 ПО УЛ. ЮРША, Г. ПЕРМЬ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Порядок въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша, г. Пермь (далее по тексту – Порядок) разработан на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.
- 1.2. Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).
- 1.3. Контроль за выполнением настоящего положения осуществляется Правлением ТСЖ «Юрша 56» (далее – ТСЖ).
- 1.4. Основными задачами данного Положения являются:
 - 1.4.1. Обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
 - 1.4.2. Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию специального автотранспорта;
 - 1.4.3. Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;
 - 1.4.4. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.
- 1.5. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящее Положение.
- 1.6. Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Положением и требовать от них его исполнения.
- 1.7. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от « _____ » _____ 2023 г. устанавливается автоматический шлагбаум на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) со стороны улицы Юрша (далее – Шлагбаум) согласно Схеме размещения ограждающих устройств.
- 1.8. Проезд осуществляется посредством обеспечения GSM связи (открытие по звонку с сотового телефона, указанного в реестре транспортных средств), интернет связи (кнопкой вызова) или брелка.
- 1.9. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) является Председатель правления ТСЖ, либо третье лицо, уполномоченное им через Доверенность.

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (ТС)

- 2.1. Регистрация ТС осуществляется путем подачи собственником (нанимателем) жилых помещений заявления в ТСЖ о внесении его транспортного средства и номера сотового телефона в реестр транспортных средств (далее – Реестр). Реестр ведётся ТСЖ и хранится в Правлении ТСЖ.
- 2.2. Заявления принимаются только от собственников (нанимателей) жилых помещений.
- 2.3. В заявлении указывается: ФИО собственника, нанимателя, адрес проживания, государственный регистрационный номер ТС и контактный номер телефона. В случае если жилое помещение собственником сдается в аренду, то к заявлению прикладывается копия договора аренды на данное помещение или письменное согласие собственника на проживание лиц в данном помещении.
- 2.4. После подачи заявления, внесения его в Реестр ТС имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.
- 2.5. Парковка на придомовой территории не зарегистрированного автотранспорта запрещена.
- 2.6. Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют:
 - 2.6.1. ТС специальных служб (при исполнении): пожарная спецтехника; ТС правоохранительных органов; ТС скорой медицинской помощи; ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; ТС организаций газового хозяйства, коммунальных служб и других специализированных организаций. Въезд ТС специализированных служб осуществляется вахтером с помощью кнопки и видеокамеры. На выезд всех машин шлагбаумы открываются автоматически.
 - 2.6.2. Легковой транспорт собственников (нанимателей) жилых помещений, зарегистрированный в установленном порядке в Правлении.
- 2.7. В случае покупки/продажи/замены ТС, изменения контактных данных собственник (наниматель) должен обратиться с письменным заявлением о внесении изменений в Правление ТСЖ.
- 2.8. Собственники (наниматели), не прошедшие регистрацию в установленном порядке, но нуждающиеся в заезде на дворовую территорию такси, иного транспорта - для погрузки-разгрузки (например, мебели), а также собственники (арендаторы) нежилых помещений имеют возможность заезда по предварительной договоренности с Правлением ТСЖ.

3. ПАРКОВКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Земельный участок (придомовая территория), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включает места для автостоянки, расположенные в границах данного участка, для совместного их использования собственниками (нанимателями) помещений данного многоквартирного дома для личных целей.
- 3.2. Парковка ТС на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и (или) размеченных парковочных местах.
- 3.3. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ПРОТОКОЛУ № 1 ОТ 29.08.2023 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша, г. Пермь в очно-заочной форме

3.3.1. Парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

3.3.2. Автомобили гостей собственника (нанимателя) допускаются на придомовую территорию при наличии свободных мест на парковке, при этом гость должен оставить под лобовым стеклом контактные данные (номер телефона и номер квартиры Собственника).

3.3.3. При отсутствии свободных мест на парковке гостевые автомобили должны по первому требованию освободить занимаемые места для машины (машин) Собственников.

3.3.4. Автомобиль гостя может быть запаркован вместо автомобиля собственника (нанимателя). В данном случае необходимо оставить под лобовым стеклом информацию, о том вместо какой автомашины из Реестра ТС она размещена.

3.3.5. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом.

3.3.6. Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/ высадки на время не более 15-ти минут.

3.4. Владельцы автомобилей, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега, др. загрязнений) на занимаемом участке придомовой территории.

3.5. Автотранспорт не зарегистрированный, не принадлежащий собственникам (нанимателям) помещений дома, но находящийся на придомовой территории на парковке более недели подлежит принудительной эвакуации за счёт владельца, по поручению в соответствующие организации Правления ТСЖ.

3.6. На придомовой территории запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов;
- парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн;
- пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации);
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;
- парковка автотранспорта в зоне погрузки-разгрузки мусорных контейнеров,
- оставлять автомобиль с работающим двигателем и включенной звуковой сигнализацией;
- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, лодки и прочие крупногабаритные транспортные средства;
- проведение во дворе ремонта (за исключением чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;
- въезд грязных автомобилей, автомобилей с нечитаемыми госзнаками.

На придомовой территории также запрещается:

- портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущества многоквартирного дома, расположенное на придомовой территории;
- вставать на скамейки ногами и загрязнять скамейки другими способами, в том числе сидеть на скамейках в грязной одежде;
- вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- вырезать, писать краской или другими средствами на скамейках, рисовать краской на тротуаре, дорожках, стенах дома;
- захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- разводить костры, разжигать мангалы, жечь траву и листву.

На детской площадке запрещается:

- потребление (распитие) алкогольной и спиртосодержащей продукции, нахождение в состоянии опьянения;
- потребление наркотических средств, психотропных и одурманивающих веществ;
- курение;
- засорять территорию детской площадки, в том числе вытряхивать мусор, выбивать ковры;
- выражаться нецензурными словами;
- выгуливать домашних животных;
- использовать оборудование детской площадки не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Собственники (наниматели) несут ответственность за нарушение Правил в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность за нарушение Правил дорожного движения персонально несет водитель автотранспортного средства.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша, г. Пермь

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Собрание проводится по инициативе:	Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515)
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоится:	
Дата и время проведения:	09.06.2023 в 19 ч. 00 мин.
Место проведения:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56, на детской площадке во дворе
Если Вы не сможете принять участие на очном обсуждении вопросов повестки или проголосовать, у Вас есть возможность проголосовать и передать бюллетени по вопросам повестки голосования в установленные настоящим сообщением сроки	
Бюллетени передаются до:	20.08.2023 до 19 ч. 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2) в среду с 18.00 до 20.00. на сайте ТСЖ Юрша 56 yursha56.nethouse.ru

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).
2. Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.
3. Продлить сроки капитального ремонта лифтов (замена лифтового оборудования), утвержденные протоколом № 2 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша, г. Пермь, в очно-заочной форме от 18.09.2018, до 31 декабря 2026 года.
4. Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) со стороны улицы Юрша (г. Пермь) (далее- Шлагбаум) согласно Схемы размещения ограждающих устройств (Приложение № 1) за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности ТСЖ «Юрша 56».
5. Брелоки для въезда приобретаются (по желанию) собственниками/пользователями помещений за свой счет у специализированной организации.
6. Утвердить предельную стоимость установки и приобретения Шлагбаума согласно пункта 4 настоящей повестки в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.
7. Утвердить срок выполнения работ по установке Шлагбаума при въездах на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) до 01.10.2023.
8. Уполномочить ТСЖ «Юрша 56» в лице председателя правления на заключение договоров (в том числе определению их условий, включая цену договора) на выполнение работ по установке и приобретению Шлагбаума.
9. Утвердить Схему размещения ограждающих устройств (Приложение № 1).
10. Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша, г. Пермь (Приложение № 2).
11. Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распространить действие решения с 01.05.2023.
12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

АКТ

г. Пермь

«30» мая 2023 г.

НАСТОЯЩИМ АКТОМ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ, ЧТО СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 56 ПО УЛ. ЮРША (Г. ПЕРМЬ) 09.06.2023 В 19.00 ПО АДРЕСУ Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЮРША, Д. 56, ВО ДВОРЕ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ, ДАТА ПЕРЕДАЧИ БЮЛЛЕТЕНЕЙ 20.08.2023 ДО 19.00, ПО СЛЕДУЮЩИМ ВОПРОСАМ:

Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

Продлить сроки капитального ремонта лифтов (замена лифтового оборудования), утвержденные протоколом № 2 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша, г. Пермь, в очно-заочной форме от 18.09.2018, до 31 декабря 2026 года.

Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) со стороны улицы Юрша (г. Пермь) (далее- Шлагбаум) согласно Схемы размещения ограждающих устройств (Приложение № 1) за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности ТСЖ «Юрша 56».

Бреелоки для въезда приобретаются (по желанию) собственниками/пользователями помещений за свой счет у специализированной организации.

Утвердить предельную стоимость установки и приобретения Шлагбаума согласно пункта 4 настоящей повестки в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Утвердить срок выполнения работ по установке Шлагбаума при въездах на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) до 01.10.2023.

Уполномочить ТСЖ «Юрша 56» в лице председателя правления на заключение договоров (в том числе определению их условий, включая цену договора) на выполнение работ по установке и приобретению Шлагбаума. Утвердить Схему размещения ограждающих устройств (Приложение № 1).

Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша, г. Пермь (Приложение № 2).

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Распространить действие решения с 01.05.2023.

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

БЫЛО РАЗМЕЩЕНО «30» МАЯ 2023 Г. НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ НА 1 ЭТАЖЕ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 56 ПО УЛ. ЮРША (Г. ПЕРМЬ), ЧТО ПОДТВЕРЖДАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ СОБСТВЕННИКИ:

- | | | | | |
|----|-----------------------|---------------|--|------------------|
| 1. | <u>Швец Б.Л.</u> | <u>кв 348</u> | | <u>[подпись]</u> |
| 2. | <u>Мартюшева О.В.</u> | <u>кв 488</u> | | <u>[подпись]</u> |
| 3. | <u>Дикова О.В.</u> | <u>кв 435</u> | | <u>[подпись]</u> |
| 4. | <u>Касимов С.В.</u> | <u>кв 7</u> | | <u>Касимов</u> |

