

ПРОТОКОЛ № 7

заседания правления ТСЖ «ЮРША 56» (ИНН 5906995555 ОГРН 1135958000309)

Дата проведения собрания: 10 августа 2021 года

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Юрша, 56 (офис ТСЖ «ЮРША 56»)

Время начала собрания: 20 часов 00 мин.

Присутствуют члены правления: Шестопалова Т.Г.(кв.1), Вильмс И.В. (кв.43), Мартюшева О.В. (кв.388), Романов М.Л. (кв. 75), Боброва А.А. (кв.227), Астафьев И.И. (кв.57), Шикунец Т.А. (кв.434), Швец Б.Л. (кв.348), **Собственник:** Дикова О.В. (лист присутствия на заседании Правления ТСЖ «ЮРША 56» от 10.08.2021 г. Приложение № 1).

Присутствуют **восемь** членов Правления ТСЖ «ЮРША 56» из 12 чел. Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56»:

1. Выбор секретаря и председателя заседания Правления.
2. О совершении сделок от имени товарищества членами правления.
3. О ремонте входных групп в подъездах 11 и 12.
4. О необходимости приобретения в собственность ТСЖ инвентаря.
5. Об увеличении оплаты за юридические услуги .
6. Об утверждении нового штатного расписания с 01 августа 2021 г.

Решения заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56»:

1. Секретарем заседания Правления избрать активного собственника Дикову Ольгу Викторовну.

Председателем заседания Правления избрать Швеца Богдана Леонидовича.

Голосовали единогласно. Решение принято.

2. О совершении сделок (заключение договоров с поставщиками и подрядчиками на работы и услуги) от имени товарищества членами Правления:

- в сумме до 300 000 руб. - единолично Председателем правления Швец Б.Л.;
- в сумме от 300 001 руб. до 1 000 000 руб. - обязательное одобрение Правления ТСЖ;
- в сумме от 1 000 001 руб. – проводить тендер.

Голосовали единогласно. Решение принято.

3. О ремонте входных групп в подъездах 11 и 12. Утвердить смету расходов по текущему ремонту входных групп в подъездах 11 и 12 на сумму 510 000 руб. (включая материалы и работы). (Приложение № 2).

Голосовали единогласно. Решение принято.

4. О необходимости приобретения в собственность ТСЖ инвентаря. Для поддержания придомовой территории в надлежащем состоянии и качественной уборки территории приобрести в собственность ТСЖ мотокошу и расходные материалы на сумму до 6 000 руб. Расходы произвести за счет статьи «Содержание жилья».

Голосовали единогласно. Решение принято.

5. Об увеличении оплаты за юридические услуги. Для организации и оперативной работы с должниками за коммунальные услуги и услуги капремонта с 01 августа 2021 г.:

-увеличить сумму по оказанию юридических услуг на 5 000 руб. в месяц ;

-увеличить оплату труда заместителю председателя на 3 000 руб. в месяц.

Голосовали: ЗА – 7 чел.; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1 чел. Решение принято.

6. Об утверждении нового штатного расписания с 01 августа 2021 г. В связи с увольнением главного бухгалтера и переходом на обслуживание по ведению бухгалтерского, налогового, оперативного учета ТСЖ в аутсорсинговую компанию, в связи с приемом в штат дворника – утвердить новое штатное расписание (Приложение № 3).

Голосовали единогласно. Решение принято.

Председатель заседания

Б.Л. Швец

Секретарь заседания

О.В.Дикова

Приложение к Т.И. Дроздову - 7 от 19.08.2021
Лист присутствия на правление

ТСЖ "ЮРИА 56" 10 августа 2021г.

КВ	Ф.И.О	Подпись
1	Матюшина Татьяна Игоревна	
13	Виллис И.И.	
388	Мартюшева О.В.	
75	Романов М.А.	
227	Бодяев И.	
57	Дюковская И.И.	
434	Шукина Т.А.	
348	Алверт Б.Л.	
435	СОБСТВЕННИК Дикова О.В.	