

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮРША 56»**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА 17.07.2023

**ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:**

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Юрша 56»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	<b>очередное</b>
Форма проведения собрания:	<b>очно-заочное голосование</b>
<b>Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоялось:</b>	
Дата и время проведения:	09.06.2023 в 19 часов 00 мин.
Место проведения:	г. Пермь, ул. Юрша, д.56, на детской площадке во дворе
Бюллетени передавались до:	15.07.2023 до 19 часов 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Общее количество голосов членов ТСЖ «Юрша 56»	21 336,27 кв.м.
Количество голосов, собственников, принявших участие в голосовании	15 479,82 кв.м
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	<b>Кворум имеется. 72,55 %.</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение № 1: «Реестр членов ТСЖ «Юрша 56»;
2. Приложение № 2: «Отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2022 г.»;
3. Приложение № 3: «Аудиторское заключение по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56», «Смета доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2023 г.»;
4. Приложение № 4: «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2023 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2023 г.»;
5. Приложение № 5: «Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56»;
6. Приложение № 6: «Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56»;
7. Приложение № 7: «Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ Юрша 56»;
8. Приложение № 8: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)»;
9. Приложение № 9 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие при очном обсуждении вопросов».

**НА СОБРАНИЕ БЫЛИ ВЫНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право

собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

Председатель собрания /Швец Б.Л./  
Секретарь собрания /Мартюшева О.В./  
Счетная комиссия /Диков И.И./

2. Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

3. Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе:

1. Шестопалова Татьяна Григорьевна;
2. Вильмс Игорь Владимирович;
3. Астафьев Иван Иванович;
4. Караванных Ольга Николаевна;
5. Боброва Алевтина Александровна;
6. Миллер Наталья Николаевна;
7. Балуева Наталья Анатольевна;
8. Швец Богдан Леонидович;
9. Мартюшева Ольга Владимировна;
10. Александрова Анастасия Алексеевна;
11. Нечаева Оксана Викторовна;
12. Шикунец Татьяна Аркадьевна;

4. Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе:

1. Смирнягина Наталья Александровна;
2. Шумилова Юлия Алексеевна;

5. Утвердить аудиторское заключение по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 3).

6. Утвердить отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2022 г. (Приложение № 2).

7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2023 г. (Приложение № 3).

8. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2023 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2023 г. (Приложение № 4).

9. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 5).

10. Утвердить Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 6). Распространить действие Положения с 01.12.2022.

11. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

### 1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

#### СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил кандидатуру председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
15241,52	117,80	120,50
98,46 %	0.76 %	0,78 %

от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

### 2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

#### СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
-----------	---------------	---------------------

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

/Швец Б.Л./

/Мартюшева О.В./

/Диков И.И./

15313,09	53,50	113,23
98,92 %	0,35 %	0,73 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.		

### 3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец, Б.Л. предложил кандидатуры в члены правления ТСЖ «Юрша 56».		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе: 1. Шестопалова Татьяна Григорьевна; 2. Вильмс Игорь Владимирович; 3. Астафьев Иван Иванович; 4. Караванных Ольга Николаевна; 5. Боброва Алевтина Александровна; 6. Миллер Наталья Николаевна; 7. Балуева Наталья Анатольевна; 8. Швец Богдан Леонидович; 9. Мартюшева Ольга Владимировна; 10. Александрова Анастасия Алексеевна; 11. Нечаева Оксана Викторовна; 12. Шикунец Татьяна Аркадьевна;		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
15211,46	67,01	201,35
98,27 %	0,43 %	1,30 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе: 1. Шестопалова Татьяна Григорьевна; 2. Вильмс Игорь Владимирович; 3. Астафьев Иван Иванович; 4. Караванных Ольга Николаевна; 5. Боброва Алевтина Александровна; 6. Миллер Наталья Николаевна; 7. Балуева Наталья Анатольевна; 8. Швец Богдан Леонидович; 9. Мартюшева Ольга Владимировна; 10. Александрова Анастасия Алексеевна; 11. Нечаева Оксана Викторовна; 12. Шикунец Татьяна Аркадьевна;		

### 4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец Б.Л. предложил кандидатуры на члены ревизионной комиссии.		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе: 1. Смирнягина Наталья Александровна; 2. Шумилова Юлия Алексеевна;		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
15162,86	67,01	249,95
97,95%	0,43%	1,61%
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе: 1. Смирнягина Наталья Александровна; 2. Шумилова Юлия Алексеевна;		

Председатель собрания /Швец Б.Л/  
Секретарь собрания /Мартюшева О.В./  
Счетная комиссия /Диков И.И/

**5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец Б.Л. предложил утвердить аудиторское заключение по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56».		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить аудиторское заключение по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 3).		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
14682,62	88,36	708,84
94,85%	0,57%	4,58%
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить аудиторское заключение по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 3).		

**6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец Б.Л. предложил утвердить отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2022 г.		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2022 г. (Приложение № 2).		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
14634,02	88,36	757,44
94,54 %	0,57 %	4,89 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2022 г		

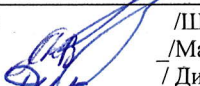
**7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец Б.Л. предложил утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2023 г.		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2023 г. (Приложение № 3)		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
14136,42	88,36	1255,04
91,32 %	0,57%	8,11 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2023 г.		

**8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец Б.Л. предложил утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Юрша на 2023 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2023 г.		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2023 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2023 г.		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
14280,47	152,66	1046,69
92,25 %	0,99%	6,76 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2023 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2023 г. (Приложение № 4).		

**9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

Председатель собрания		/Швец Б.Л./
Секретарь собрания		/Мартюшева О.В./
Счетная комиссия		/Диков И.И./

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец Б.Л. предложил утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56».		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56» (приложение №5).		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
14595,18	131,31	753,33
94,29 %	0,85 %	4,87 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56» (приложение №5).		

**10 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец Б.Л. предложил утвердить Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56», также распространить действие Положения с 01.12.2022.		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 6). Распространить действие Положения с 01.12.2022.		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
13994,49	400,44	1084,89
90,40 %	2,59 %	7,01 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 6). Распространить действие Положения с 01.12.2022.		

**11 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

<b>СЛУШАЛИ:</b> Швец Б.Л. предложил определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56».		
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		
<b>ЗА (кв.м)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)</b>
15241,99	53,50	113,23
98,92 %	0,35 %	0,73 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
<b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).		

Председатель собрания

« 17 » июля 2023

(дата подписания)

/ Швец Богдан Леонидович /

Секретарь собрания

« 17 » июля 2023

(дата подписания)

/ Мартюшева Ольга Владимировна /

Счетная комиссия

« 17 » июля 2023

(дата подписания)

/ Диков Илья Игоревич /

Председатель собрания

/Швец Б.Л./

Секретарь собрания

/Мартюшева О.В./

Счетная комиссия

/ Диков И.И./

