

ПРОТОКОЛ № 9

заседания правления ТСЖ «ЮРША 56» (ИНН 5906995555 ОГРН 1135958000309)

Дата проведения собрания: 12 октября 2021 года

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Юрша, 56 (офис ТСЖ «ЮРША 56»)

Время начала собрания: 20 часов 00 мин.

Присутствуют члены правления: Шестопалов Т.Г.(кв.1), Вильмс И.В. (кв.43), Мартюшева О.В. (кв.388), Боброва А.А. (кв.227), Астафьев И.И. (кв.57), Шикунец Т.А. (кв.434), Швец Б.Л. (кв.348), Андреев Е.С. (кв. 393), Миллер Н.Н. (кв.235), **Собственник:** Дикова О.В. (кв. 435) (лист присутствия на заседании Правления ТСЖ «ЮРША 56» от 12.10.2021 г. Приложение № 1).

Присутствуют **девять** членов Правления ТСЖ «ЮРША 56» из 12 чел. Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56»:

1. Выбор секретаря и председателя заседания Правления.
2. О необходимости приобретения в собственность ТСЖ инвентаря.
3. О необходимости приобретения дополнительных отпугивателей для крыс.
4. О необходимости увеличения оплаты труда уборщицам подъездов.
5. Об установке дополнительного торгового павильона на территории ТСЖ.
6. О вознаграждении за проведение заочного голосования по предстоящему (с 16.10.2021 г.) собранию собственников и членов ТСЖ.
7. Об установке ограничителей на тротуарах.

Решения заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56»:

1. Секретарем заседания Правления избрать члена правления Шикунец Татьяну Аркадьевну.

Председателем заседания Правления избрать Швеца Богдана Леонидовича.

Голосовали единогласно. Решение принято.

2. О необходимости приобретения в собственность ТСЖ инвентаря. Для поддержания придомовой территории в надлежащем состоянии, качественной и оперативной уборке территории приобрести в собственность ТСЖ следующий инвентарь: измельчитель для веток бензиновый, пылесос уличный бензиновый ; снегоуборочную технику. Инвентарь включить в состав общего имущества, присвоить инвентарные номера, расходы произвести за счет статьи «Содержание жилья».

Голосовали единогласно. Решение принято.

3. О необходимости приобретения дополнительных отпугивателей для крыс. Приобрести дополнительно 3 отпугивателя для крыс. Отпугиватели включить в состав общего имущества, присвоить инвентарные номера, расходы произвести за счет статьи «Содержание жилья».

Голосовали единогласно. Решение принято.

4. О необходимости увеличения оплаты труда уборщицам подъездов. Учитывая тяжелый труд и необходимости более качественной уборки подъездов, увеличить заработную плату уборщицам подъездов на 2000 рублей с октября 2021 г. Утвердить новое штатное расписание (с учетом изменений оплат труда уборщицам) с 01 октября 2021 г. (Приложение № 2).

Голосовали единогласно. Решение принято.

5. Об установке дополнительного торгового павильона на территории ТСЖ. По просьбе арендатора установить торговый павильон (для торговли товаров и продуктов , кроме спиртных и табачных изделий) . Установку павильона будет произведена за счет арендатора согласно схеме.

Голосовали: ЗА – 8 чел.; ПРОТИВ – 1; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 чел. Решение принято.

6. О вознаграждении за проведение заочного голосования по предстоящему (с 16.10.2021 г.) собранию собственников и членов ТСЖ. Для организованного и оперативного проведения заочного собрания закрепить ответственных за каждым подъездом . Определить сумму вознаграждения за каждый сданный бюллетень . Сумму вознаграждения за каждый бюллетень решили не включать в протокол заседания. Вознаграждение, взносы, налоги произвести за счет статьи «Коммерческие расходы».

Голосовали единогласно. Решение принято.

7. Об установке ограничителей на тротуарах. Для ограничения передвижения машин по тротуарам, для удобства передвижения пешеходов установить сферы (частично) на тротуарах. Расходы произвести по статье «Содержание жилья».

Голосовали единогласно. Решение принято.

Председатель заседания

Б.Л. Швец

Секретарь заседания

Т.А.Шикунец