

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА:
ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

12.07.2021

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Инициатор собрания:	Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515)
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленных на голосование, состоялось:	
Дата и время проведения:	14.05.2021 в 19 ч. 00 мин.
Место проведения:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56, на детской площадке во дворе
Бюллетени передавались до:	05.07.2021 до 19 ч. 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юша (г. Пермь) около подъезда № 2) в среду с 18.00 до 20.00. на сайте ТСЖ Юрша 56 yursha56.nethouse.ru
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома	33 238, 4 кв. м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	17 221,77 кв. м Список прилагается (Приложение № 5)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	51,81 % Кворум имеется. Собрание состоялось.

НА СОБРАНИЕ БЫЛИ ВЫНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1: «Сообщение о проведении общего собрания»;
2. Приложение № 2: «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания»;
3. Приложение № 3: «Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме»;
4. Приложение № 4: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном обсуждении»;
5. Приложение № 5: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)»;
6. Приложение № 6 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша».

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил кандидатуры председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

ЗА – 16 323,78 кв.м (94,79 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);
ПРОТИВ – 133,67 кв.м (0,78 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 764,32 кв.м (4,44 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 454,19 кв.м (96 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);
ПРОТИВ – 46,122 кв.м (0,27 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 640,36 кв.м (3,74 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

РЕШИЛИ:

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь), действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.04.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь), действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.04.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 058,61 кв.м (93,69 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);
ПРОТИВ – 366,73 кв.м (2,14 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 715,33 кв.м (4,17 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь), действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.04.2021 г.

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил утвердить размещение площадки для сбора твердых отходов (крупногабаритного мусора) со стороны первого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размещение площадки для сбора твердых коммунальных отходов (крупногабаритного мусора) на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) у многоквартирного дома со стороны 1 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 919,04 кв.м (93,26 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 202,82 кв.м (1,59 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 658,36 кв.м (5,15 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить размещение площадки для сбора твердых коммунальных отходов (крупногабаритного мусора) на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) у многоквартирного дома со стороны 1 подъезда.

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**СЛУШАЛИ:**

Швец Б.Л. предложил определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 841,97 кв.м (98,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 298,7 кв.м (1,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)


РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Председатель собрания

« 12 » июля 2021

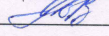
(дата подписания)

 / Швец Б.Л.
(подпись, расшифровка)

Секретарь собрания

« 12 » 07 2021

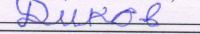
(дата подписания)

 / О.В. Мартушова
(подпись, расшифровка)

Счетная комиссия

« 12 » июля 2021

(дата подписания)

 / Диков И.И.
/ Швец Б.Л.
/ Мартушова О.В.
/ Диков И.И.

Председатель собрания /Швец Б.Л./
Секретарь собрания /Мартушова О.В./
Счетная комиссия /Диков И.И./

(подпись, расшифровка)

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./