

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮРША 56»**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА: 12.07.2021
ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Юрша 56»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось:	
Дата и время проведения:	14.05.2021 в 19 ч. 00 мин.
Место проведения:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56, на детской площадке во дворе
Бюллетени передавались до:	05.07.2021 до 19 ч. 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2) в среду с 18.00 до 20.00. на сайте ТСЖ Юрша 56 yursha56.nethouse.ru
Общее количество голосов членов ТСЖ «Юрша 56»	21 113, 49 кв. м
Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании	12 780,22 кв. м Список прилагается (Приложение № 7)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	60,53 % Кворум имеется. Собрание состоялось.

НА СОБРАНИЕ БЫЛИ ВЫНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013 № 59-59-22/045/2013-861).
- Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.
- Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» сроком на 2 года в составе:
 - Шестопалова Татьяна Григорьевна (кв. 1)
 - Вильмс Игорь Владимирович (кв. 43)
 - Астафьев Иван Иванович (кв. 57)
 - Романов Михаил Леонидович (кв. 75)
 - Боброва Алевтина Александровна (кв. 227)
 - Миллер Наталья Николаевна (кв. 235)
 - Балуева Наталья Николаевна (кв. 264)
 - Швец Богдан Леонидович (кв. 348)
- Мартюшева Ольга Владимировна (кв. 388)
- Андреев Евгений Сергеевич (кв. 393)
- Нечаева Оксана Викторовна (кв. 426)
- Шикунец Татьяна Аркадьевна (кв. 434).
- Избрать ревизионную комиссию сроком на 2 года ТСЖ «Юрша 56» в составе:
 - Смирнягина Наталья Александровна (кв. 103)
 - Караванных Ольга Николаевна (кв. 218).
- Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2021 г. (Приложение № 1).
- Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2021 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2021 г. (Приложение № 2).
- Утвердить аудиторское заключение от ООО «Аудит-Профессионал» по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56» за период с 01.01.2020 до 31.12.2020. (Приложение № 3)
- Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2020 г. (Приложение № 4).
- Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2021 г.»;
2. Приложение № 2: «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2021 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2021 г.»;
3. Приложение № 3: «Аудиторское заключение от ООО «Аудит-Профессионал» по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56» за период с 01.01.2020 до 31.12.2020»;
4. Приложение № 4: «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2020 г.»;
5. Приложение № 5: «Сообщение о проведении общего собрания»;
6. Приложение № 6: «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Юрша 56» (г. Пермь);
7. Приложение № 7: «Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме»;
8. Приложение № 8: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном обсуждении»;
9. Приложение № 9 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)».
10. Приложение № 10 «Реестр членов ТСЖ «Юрша 56».

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил кандидатуры председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 12 022,96 кв.м (94,07 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании) ПРОТИВ – 101,07 кв.м (0,79 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 656,19 кв.м (5,13 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 12 483,47 кв.м (97,68 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании) ПРОТИВ – 13,52 кв.м (0,11 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 283,23 кв.м (2,22 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателем и секретаря, члена счетной комиссии.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил кандидатуры членов правления ТСЖ «Юрша 56».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» сроком на 2 года в составе: 1. Шестопалова Татьяна Григорьевна (кв. 1) 2. Вильмс Игорь Владимирович (кв. 43) 3. Астафьев Иван Иванович (кв. 57) 4. Романов Михаил Леонидович (кв. 75) 5. Боброва Алевтина Александровна (кв. 227) 6. Миллер Наталья Николаевна (кв. 235) 7. Балueva Наталья Николаевна (кв. 264) 8. Швец Богдан Леонидович (кв. 348) 9. Мартюшева Ольга Владимировна (кв. 388) 10. Андреев Евгений Сергеевич (кв. 393) 11. Нечаева Оксана Викторовна (кв. 426) 12. Шикунец Татьяна Аркадьевна (кв. 434).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 919,04 кв.м (93,26 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 202,82 кв.м (1,59 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 658,36 кв.м (5,15 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» сроком на 2 года в составе: 1. Шестопалова Татьяна Григорьевна (кв. 1) 2. Вильмс Игорь Владимирович (кв. 43) 3. Астафьев Иван Иванович (кв. 57) 4. Романов Михаил Леонидович (кв. 75) 5. Боброва Алевтина Александровна (кв. 227) 6. Миллер Наталья Николаевна (кв. 235) 7. Балueva Наталья Николаевна (кв. 264) 8. Швец Богдан Леонидович (кв. 348) 9. Мартюшева Ольга Владимировна (кв. 388) 10. Андреев Евгений Сергеевич (кв. 393) 11. Нечаева Оксана Викторовна (кв. 426) 12. Шикунец Татьяна Аркадьевна (кв. 434).

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил кандидатуры ревизионной комиссии ТСЖ «Юрша 56».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию сроком на 2 года ТСЖ «Юрша 56» в составе:

1. Смирнягина Наталья Александровна (кв. 103) 2. Караванных Ольга Николаевна (кв. 218).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 852,29 кв.м (92,47 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 226,55 кв.м (1,77 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 701,38 кв.м (5,49 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию сроком на 2 года ТСЖ «Юрша 56» в составе:

1. Смирнягина Наталья Александровна (кв. 103) 2. Караванных Ольга Николаевна (кв. 218).

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2021 г. (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 796,13 кв.м (92,30 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 148,92 кв.м (1,17 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 835,17 кв.м (6,53 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2021 г. (Приложение № 1).

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

Швец Б.Л. предложил утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2021 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2021 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2021 г. (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 046,71 кв.м (94,26 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 84,62 кв.м (0,66 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 648,89 кв.м (5,08 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2021 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2021 г. (Приложение № 2).

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил утвердить аудиторское заключение от ООО «Аудит-Профессионал» по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56» за период с 01.01.2020 до 31.12.2020.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить аудиторское заключение от ООО «Аудит-Профессионал» по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56» за период с 01.01.2020 до 31.12.2020. (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 980,16 кв.м (93,74 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 138,72 кв.м (1,09 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 661,34 кв.м (5,17 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить аудиторское заключение от ООО «Аудит-Профессионал» по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Юрша 56» за период с 01.01.2020 до 31.12.2020. (Приложение № 3)

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2020 г. (Приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2020 г. (Приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 614,8 кв.м (90,88 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 172,65 кв.м (1,35 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 992,77 кв.м (7,77 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2020 г. (Приложение № 4).

9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ:

Швец Б.Л. предложил определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 591,58 кв.м (98,52 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

Председатель собрания _____ /Швец Б.Л./
Секретарь собрания _____ /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия _____ /Диков И.И./

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 188,64 кв.м (1,48 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

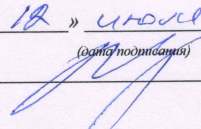
РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).

Председатель собрания

« 10 » июля 2021

(дата подписания)


 | Швец Б.Л.

(подпись, расшифровка)

Секретарь собрания

« 12 » июля 2021

(дата подписания)

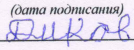
 | Мартюшева О.В.

(подпись, расшифровка)

Счетная комиссия

« 12 » июля 2021

(дата подписания)

 | Диков И.И.

(подпись, расшифровка)

Председатель собрания Швец Б.Л. /Швец Б.Л./
Секретарь собрания Мартюшева О.В. /Мартюшева О.В./
Счетная комиссия Диков И.И. /Диков И.И./