

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2022 ГОД

Площадь 9-10 эт 22 668,10 кв.м.

Площадь 16 эт 10 567,70 кв.м.

Общая площадь 33 235,80

ДОХОДЫ. Приложение № 1 к общему

собранию членом ТСЖ "ЮРША 56"

от 16 октября 2021 г

	Наименование статей	Размер платы на 1 кв. м в месяц	План по тарифу сумма в месяц	План по тарифу сумма в год	Примечание
1.	ДОХОДЫ, целевые взносы ВСЕГО, в том числе	х	1403225	16 838 703	
1.1.	ДОХОДЫ По статье "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" всего, в том числе	х	409467	4913600	
	Поступление средств по статье "Содержание жилья" 9-10эт (22 668,10 кв.м.)	12,39	280 858	3 370 293	Постановл. Админ. г.Перми № 152 от 12.03.19
	Поступление средств по статье "Содержание жилья" 16эт (10 567,70 кв.м.)	12,17	128609	1543307	Постановл. Админ. г.Перми № 152 от 12.03.19
1.2.	ДОХОДЫ По статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" всего, в том числе	х	190 942	2291305	
	Поступление средств по статье "Текущий ремонт" 9-10эт (22 668,10 кв.м.)	5,85	132 608	1591301	Постановл. Админ. г.Перми № 152 от 12.03.19
	Поступление средств по статье "Текущий ремонт" 16эт (10 567,70 кв.м.)	5,52	58 334	700004	Постановл. Админ. г.Перми № 152 от 12.03.19
1.3.	ДОХОДЫ По статье "УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ" всего, в том числе	х	236518	2838215	
	Поступление средств по статье "Управление домом" 9-10эт (22 668,10 кв.м.)	7,11	161170	1934042	Постановл. Админ. г.Перми № 152 от 12.03.19
	Поступление средств по статье "Управление домом" 16эт (10 567,70 кв.м.)	7,13	75348	904172	Постановл. Админ. г.Перми № 152 от 12.03.19
1.4.	ДОХОДЫ Содержание общего имущества по НОРМАТИВУ всего, в том числе	х	138 109	1657308	
	Содержание ОИ ГВС (631,2 кв.м. площ. нежил. помещ) тариф 172,81		16 647	199764	расчет по среднему за 10 мес 2021 г
	Содержание ОИ ХВС (631,2 кв.м. площ. нежил. помещ.) тариф 33,05 руб.		3 244	38928	расчет по среднему за 10 мес 2021 г
	Содержание ОИ водоотведение (631,2 кв.м. площ. нежил. помещ.) тариф 33,05		5 062	60744	расчет по среднему за 10 мес 2021 г
	Эл. энергия ОИ (10-этажный) тариф 4,44 руб.		52 807	633684	расчет по среднему за 10 мес 2021 г
	Эл. энергия ОИ (16-этажный) тариф 3,31 руб.		30 315	363780	расчет по среднему за 10 мес 2021 г
	Эл. энергия (прочая, по факту) тариф 4,44 руб		30 034	360408	расчет по среднему за 10 мес 2021 г
1.5.	ДОХОДЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ (33 235,80 кв.м.)	10,1	335682	4028179	Постан. Правит Перм. края № 753-п от 15.10.19
1.6.	ДОХОДЫ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, всего в том числе	х	92 508	1 110 096	
	Пользование крыши для установки оборудования (Т2 Мобайл)	мес	15 000	180000	
	Пользование крыши для установки оборудования (МТС)	мес	13 500	162000	
	Система розлива чистой воды (ИП Останина)	мес	3 000	36000	
	Размещение рекламы в лифтах (5 лифтов х 300) (Лифт Медиа Групп)	мес	2 500	30000	
	Размещение рекламы в лифтах (5 лифтов х 300) (Медиа Прогресс)	мес	3 900	46800	
	Аренда земельного участка под повильон торговли (ИП Насиров Н.А.)	мес	6 600	79200	
	Аренда земельного участка под повильон торговли (ИП Липанин Г.А.)	мес	19 875	238500	
	Аренда земельного участка под повильон торг.(новый 1 киоск) (ИП Липанин Г.А.)	мес	20 833	249996	
	Аренда помещ. (под лифтерную) (ЗападУралЛифт)	мес	7 000	84000	
	Прочие доходы	мес	300	3600	
	ИТОГО ДОХОДЫ	х	1403225	16 838 703	

РАСХОДЫ. Приложение № 1 к общему собранию членов ТСЖ "ЮРША 56"
от 16 октября 2021 года

	Наименование статей	Размер платы на 1 кв. м в месяц	План на 2021 по тарифу с 01.01. по 30.06.2021 (сумма в месяц)	План на 2021 по тарифу с 01.01. по 30.06.2021 (сумма в год)	Примечание
2.	РАСХОДЫ всего, в том числе	х	1 403 225	16 838 703	х
2.1.	РАСХОДЫ по статье "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" (СЖ), всего, в том числе	12,65	409 467	4913600	х
	* Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем. Обслуживание конструктивных элементов здания и внутридомового оборудования	1,50	50 000	600000	ИП Окулов Михаил Сергеевич
	* Дератизация и дезинсекция (борьба с грызунами и насекомыми)	0,16	5 030	60360	ООО НПФ Лотос
	* Техническое обслуживание лифтового оборудования	0,71	23 499	281988	ЗападУралЛифтРемонт
	* Эксплуатация лифтового оборудования	1,53	50 795	609 540	ЗападУралЛифтРемонт
	* Диспетчеризация лифтового оборудования		по факту	по факту	ЗападУралЛифтРемонт
	* Страхование лифтов		по факту	по факту	
	* Обслуживание узлов автоматического регулирования отопления всех подъездов		по факту	по факту	подрядчик уточняется
	* Содержание внутридомового газового оборудования		по факту	по факту	Газпроммежрегионгаз Пермь
	* Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов 1 раз в год		по факту	по факту	подрядчик уточняется
	* Уборка территории от снега трактором (5 уборок х 15 000 руб)		по факту	по факту	подрядчик уточняется
	* Прочистка вентиляционных каналов		по факту	по факту	подрядчик уточняется
	* Содержание мусоропровода (прочистка мусоропроводов с мойкой и обработкой дез. средствами)		по факту	по факту	подрядчик уточняется
	* Замена вышедшей из строя запорной армат. на стояках отопления		по факту	по факту	подрядчик уточняется
	* Прочие непредвиденные расходы по статье СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (СЖ)	0,35	630	7560	х
	* Заработная плата и взносы (зам. председателя; админ. сайта; диспетчера; уборщицы; рабочий по дому; уборщик мусоропровода; дворник)	8,41	279 513	3354152	штатное расписание на 2022 год
2.2.	РАСХОДЫ по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" (ТР), всего, в том числе	5,75	190 942	2 291 304	х
	* Ремонт кровли крыши подъездов 5,6,7	0,70	23 400	280 800	подрядчик уточняется
	* Окраска цоколя вдоль отремонтированных отмостков	0,03	1 000	12 000	подрядчик уточняется
	* Ограждение вдоль отремонтированных отмостков	0,06	2 000	24 000	подрядчик уточняется
	* Ремонт первых этажей подъездов 8 и 9	1,13	37 550	450 600	подрядчик уточняется
	* Замена балконных дверей подъездов 11 и 12	0,84	28 000	336 000	подрядчик уточняется
	* Озеленение вдоль отмостков 1,2,3,4 и 11,12 подъездов	0,05	1 500	18 000	подрядчик уточняется
	* Ремонт отмостков у подъездов 5,6,7,5,9	0,84	28 000	336 000	подрядчик уточняется
	* Герметизация межпанельных швов 400 руб * 450 пог.м.	0,45	15 000	180 000	подрядчик уточняется
	* Ремонт рабочих входов в подвал(покраска)	0,02	800	9 600	подрядчик уточняется
	* Ремонт помещений машинного отделения подъезда 11	0,23	7 500	90 000	подрядчик уточняется
	* Ремонт электрощитовых в поездах 1 и 11	0,23	7 500	90 000	подрядчик уточняется
	* Ремонт помещ. мусорокамер с восстановл. плиточного покр. стен и пола в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	0,30	10 000	120 000	подрядчик уточняется

	*Ремонт ступеней крыльца подъездов (резиновое покрытие) 3,11,12	0,13	4 200	50 400	подрядчик уточняется
	*Ремонт и ревизия поэтажных щитков подъездов ,3 и 4	0,21	7 083	84 996	подрядчик уточняется
	* Изготовление и установка лавочек 4 шт	0,15	5 000	60 000	подрядчик уточняется
	* Установка двери выхода на технический этаж 9 дверей x 1 000 руб	0,02	750	9000	подрядчик уточняется
	* Прочие непредвиденные расходы по статье Текущий ремонт (ТР)	0,35	11 659	139 908	
2.3.	РАСХОДЫ по статье "УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ" всего, в том числе	х	236 518	2838216	х
	* Юридические услуги	0,81	27 000	324000	Пашкова В.М. ИП
	* Аудиторские услуги 1 раз в год	0,09	2 917	35 004	Аудит Профессионал ООО
	* Бухгалтерское обслуживание	0,75	25 000	300000	ООО Академия ТСЖ
	* Услуги по обработке документов в ГИС ЖКХ	0,09	3 000	36000	ООО Академия ТСЖ
	* Вознаграждение Председателя Правления	1,65	55 000	660000	Решение собственников
	* Взносы с вознаграждения + ндфл	0,79	26 285	315420	согласно сметы
	* Обслуживание,ремонт офисной техники, заправка картриджами	0,06	2 000	24000	по договорам, уточняется
	* Приобретение канцтоваров	0,02	500	6000	ч/з подотчетное лицо
	* Приобретение хозтоваров, инвентаря	0,24	8 000	96000	ч/з подотчетное лицо
	* Услуги связи (телефон, интернет)	0,04	1 200	14400	ч/з подотчетное лицо
	* Членский взнос в Ассоциацию ТСЖ	0,03	1 000	12000	Ассоциация ТСЖ "Пермский Стандарт"
	* Госпошлина за подачу в суд на должников	0,09	3 000	36000	по факту
	* Почтовые расходы	0,03	1 000	12000	по факту
	* Штрафы,пени,неустойки,возмещение расходов по ущербу	0,48	16 000	192000	по факту
	* Специальная оценка условий труда	0,06	1 900	22 800	перенос с 2021 г
	* Услуги банка	0,46	15 400	184800	дог.банковского обслуживания
	* Прочие непредвиденные расходы по статье Управление домом (УД)	1,42	47 316	567 792	х
2.4.	РАСХОДЫ по статье Содержание общего имущества по ФАКТУ всего, в т.ч.	х	138 109	1657308	х
	Содержание ОИ ГВС (631,2 кв.м. площ. нежил. помещ)	172,81	по факту	по факту	ПСК, с 01.11.21 Т Плюс (изм. Тар. С 01.07.22)
	Содержание ОИ ХВС (631,2 кв.м.пл.ош. нежил. помещ.)	33,03	по факту	по факту	Новогор-Прикамье (изм. Тариф. С 01.07.22)
	Содержание ОИ водоотведение (631,2 кв.м. площ. нежил. помещ.)	27,14	по факту	по факту	Пермэнергосбыт (изм. Тариф. С 01.07.22)
	Эл. энергия ОИ (10-этажный)	4,44	по факту	по факту	Пермэнергосбыт (изм. Тариф. С 01.07.22)
	Эл. энергия ОИ (16-этажный)	3,31	по факту	по факту	Пермэнергосбыт (изм. Тариф. С 01.07.22)
	Эл. энергия (прочая)	4,44	по факту	по факту	Пермэнергосбыт (изм. Тариф. С 01.07.22)
	* прочие непредвиденные расходы	х	138 109	1 657 308	
2.5.	РАСХОДЫ по статье "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"(замена лифтов в подъездах 1,4,6,8,10)	10,1	335 682	4 028 179	Протокол № 2 годового общего собрания собственников от 18.09.2018 г
2.6.	РАСХОДЫ по статье "КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ" всего, в том числе	1,44	92 508	1 110 096	х
	*Налог на УСНО 6% от поступлений на расчетный счет	х	3 000	36000	по Декларации за 2021 г
	*Вознаград. активным членам Правления и собственникам (2 раз в год)	х	30 000	360000	Потокол членов правления
	*Взносы и налоги с вознаграждения	х	9 060	108720	Потокол членов правления
	* Организация и проведение праздников во дворе, поздравление ветеранов	х	2 500	30000	Потокол членов правления
	*Прочие непредвиденные расходы по статье КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	х	47 948	575376	Потокол членов правления
	ИТОГО РАСХОДЫ	х	1 403 225	16838703	х