

ПРОТОКОЛ № 16

заседания правления ТСЖ «ЮРША 56» (ИНН 5906995555 ОГРН 1135958000309)

Дата проведения собрания: 09 ноября 2022 года. Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Юрша, 56 (офис ТСЖ «ЮРША 56»). Время начала собрания: 20 часов 00 мин.

Присутствовали члены правления: Швец Б.Л. (кв.348), Астафьев И.И. (кв.57), Миллер Н.Н. (кв. 235), Вильмс И.В. (кв.43), Шикунец Т.А. (кв.434), Мартюшева О.В. (кв. 388), Шестопалова Т.Г. (кв.1), Боброва А.А. (кв.227), собственник Дикова О.В. (кв.435). Лист присутствия на заседании Правления ТСЖ «ЮРША 56» прилагается).

Присутствуют **восемь** членов Правления ТСЖ «ЮРША 56» из 12 чел. Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56»:

1. Выбор секретаря и председателя заседания Правления.
2. Отчет Председателя правления о проделанной текущей работе.
3. Об утверждении нового штатного расписания.
4. О продаже имущества ТСЖ.
5. Отмена сбора показаний ИПУ.
6. Об сдаче в аренду земли под киоск.
7. О подготовке к общему собранию собственников.

Решения заседания Правления ТСЖ «ЮРША 56»:

1. Секретарем заседания Правления избрать члена правления Шикунец Татьяну Аркадьевну.

Председателем заседания Правления избрать Швец Богдана Леонидовича.

Голосовали единогласно. Решение принято.

2. Отчет Председателя правления о проделанной текущей работе. Одобрено членами правления.

Голосование не проводилось.

3. Об утверждении нового штатного расписания на период с 01 декабря 2022 г. до 31 января 2023 г.

- с 01 декабря 2022 г. внести в штатное расписание должность второго дворника (на зимний период с 01 декабря по 30 апреля) ;

- в связи с увеличением объема работы, заместителю председателя увеличить оклад 01 января 2023 г. За ноябрь и декабрь 2022 г. выплатить разовую премию за счет коммерческих расходов.

По 3 вопросу голосовали единогласно. Решение принято.

4. О продаже имущества ТСЖ. В связи с тем, что Минитрактор Русич Т-21 4х4 по техническим параметрам не соответствует объемам уборки снега на большой территории ТСЖ, принято решение его продать.

По 4 вопросу голосовали единогласно. Решение принято.

5. Отмена сбора показаний ИПУ. Решили отказаться от сбора показаний приборов учета по воде от жителей дома и передачи в РКЦ «Прикамье» и ООО «Новогор - Прикамье. Внести изменения в договор холодного водоснабжения 336029 (исключение п.4.11) ООО «Новогор - Прикамье».

По 5 вопросу голосовали единогласно. Решение принято.

6. О сдаче в аренду земли под киоск. Решили сдать в аренду землю под овощной киоск.

По 6 вопросу голосовали: ЗА 7 чел., против 0 чел., воздержались 1 чел. Решение принято.

7. О подготовке к общему собранию собственников. Начать подготовку к общему собранию собственников. Включить в повестку собраний следующие вопросы:

- продление сроков по замене лифтового оборудования до конца 2025 года;
- ремонт крыши (за счет средств капремонта);
- асфальтирование отдельных участков придомовой территории ;
- установка шлагбаума на въезд на территорию ТСЖ.

Ориентировочное время проведения собраний с 15 января 2023. Срок проведения-3 месяца.

По 7 вопросу голосовали единогласно. Решение принято.

Председатель заседания

Б.Л. Швец

Секретарь заседания

Т.А.Шикунец